



CH-6816 Bissone, Via Campione 3

Villa am Lganersee mit Bootsanlegestelle und Pool in Bissone
Preis auf Anfrage

Beschreibung

Diese wunderschöne Villa befindet sich direkt am See in Bissone, einer bezaubernden Schweizer Gemeinde im Kanton Tessin, am Ufer des Lugarnersees. Ihre privilegierte Lage ermöglicht einen herrlichen 180-Grad-Seeblick und einen einfachen Zugang zur lebendigen Stadt Lugano, die nur 7 km entfernt liegt, dank der Nähe zur Autobahn.

Die Villa erstreckt sich direkt am Seeufer und bietet außergewöhnliche Ausblicke.

Das Anwesen erstreckt sich über 4 Etagen, darunter ein Keller- und ein Dachgeschoss:

KELLER: Heizungsraum mit Poolfiltern, Keller/Abstellraum, kleiner Weinkeller.

ERDGESCHOSS (Gartenebene): Haupteingangshalle, Esszimmer mit Kamin, geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin und zweitem Essbereich, die sich auf eine Terrasse und einen Garten öffnen, Küche, Weinkeller, 2 Gäste-WCs, 1 Waschküche und 1 Abstellraum/Garderobe.

ERSTER STOCK (Straßenebene): Einzelgarage, 2 Schlafzimmer, 1 WC, 1 Badezimmer, 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Whirlpool-Badewanne, Doppel-Ankleidezimmer, Büro.

DACHGESCHOSS: Dachboden.

Im Außenbereich umgibt ein wunderschöner Garten das Anwesen und beherbergt einen 39 m² großen Außenpool.

Garage für 1 Auto, Außenparkplätze für 2 Autos.

Ein rustikales Gebäude von 37 m².

Schließlich gibt es für Bootsliebhaber einen privaten Bootsanlegeplatz von 117 m², der das bequeme Anlegen eines Bootes ermöglicht und angenehme Ausflüge auf dem Lugarnersee ermöglicht.

LAGE:

Bissone ist ca. 9 km vom Stadtzentrum von Lugano und ca. 2,5 km vom Stadtzentrum von Campione d'Italia entfernt. Es gibt gute öffentliche und private Infrastruktur, eine gute wirtschaftliche Aktivität im Zusammenhang mit Tourismus und Immobilienmarkt. Eine öffentliche Verkehrshaltestelle befindet sich in der Nähe, der Bahnhof FFS in Melide ist ca. 5 Autominuten entfernt. Der Zugang zur Autobahn Richtung Norden ist in ca. 1 Minute mit dem Auto erreichbar, Richtung Süden in ca. 3 Autominuten.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	5	Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
Typ	Villa	Wohnfläche	400 m²		
Referenz	3011	Grundstücksfläche	1'725 m²		
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Gartenfläche	1'337 m²		
Zimmer	6	Terrassenfläche	21 m²		
Schlafzimmer	4	Parkplätze	3	Total	3x

Aussenansicht







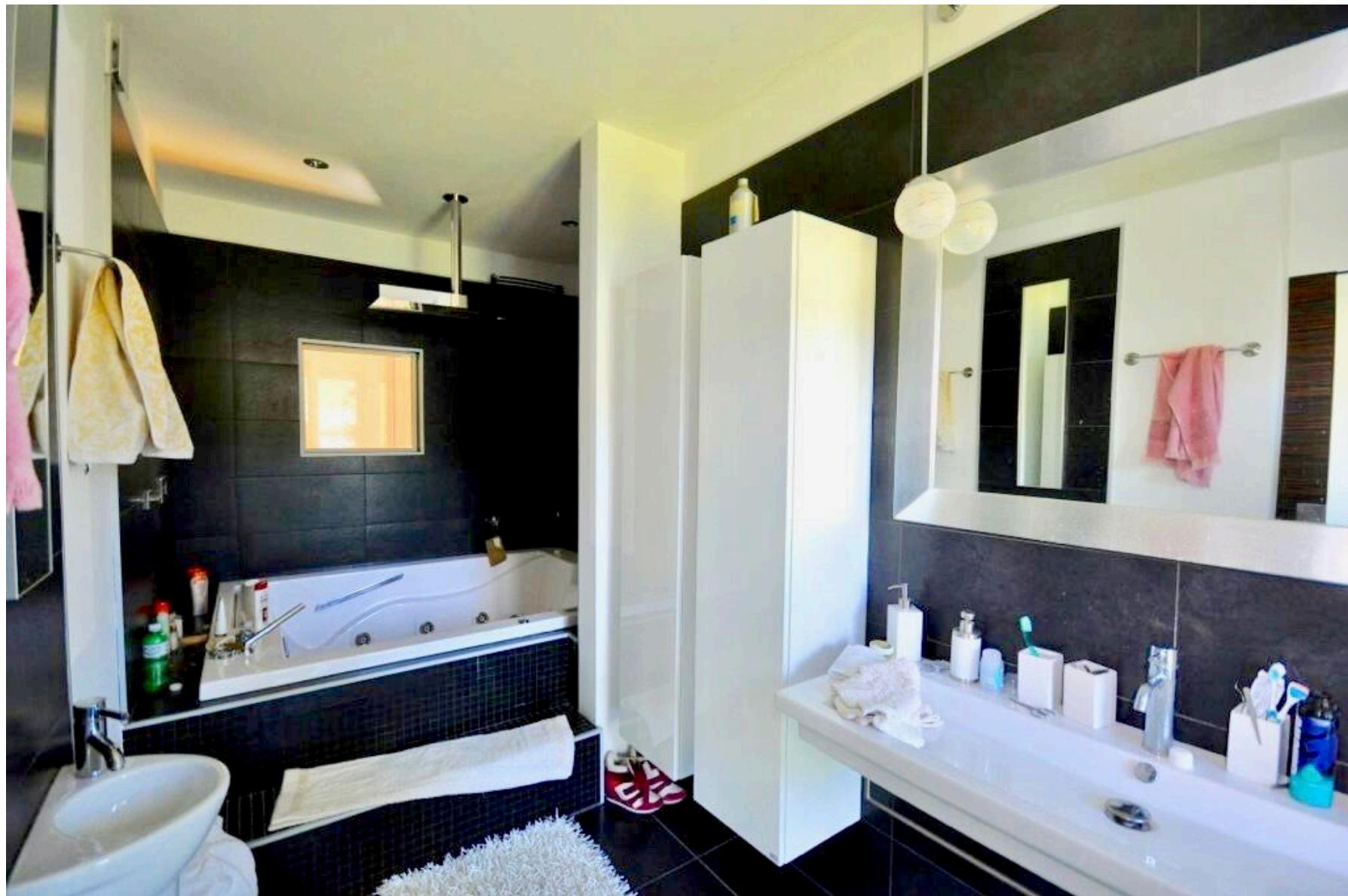
Foto(s)

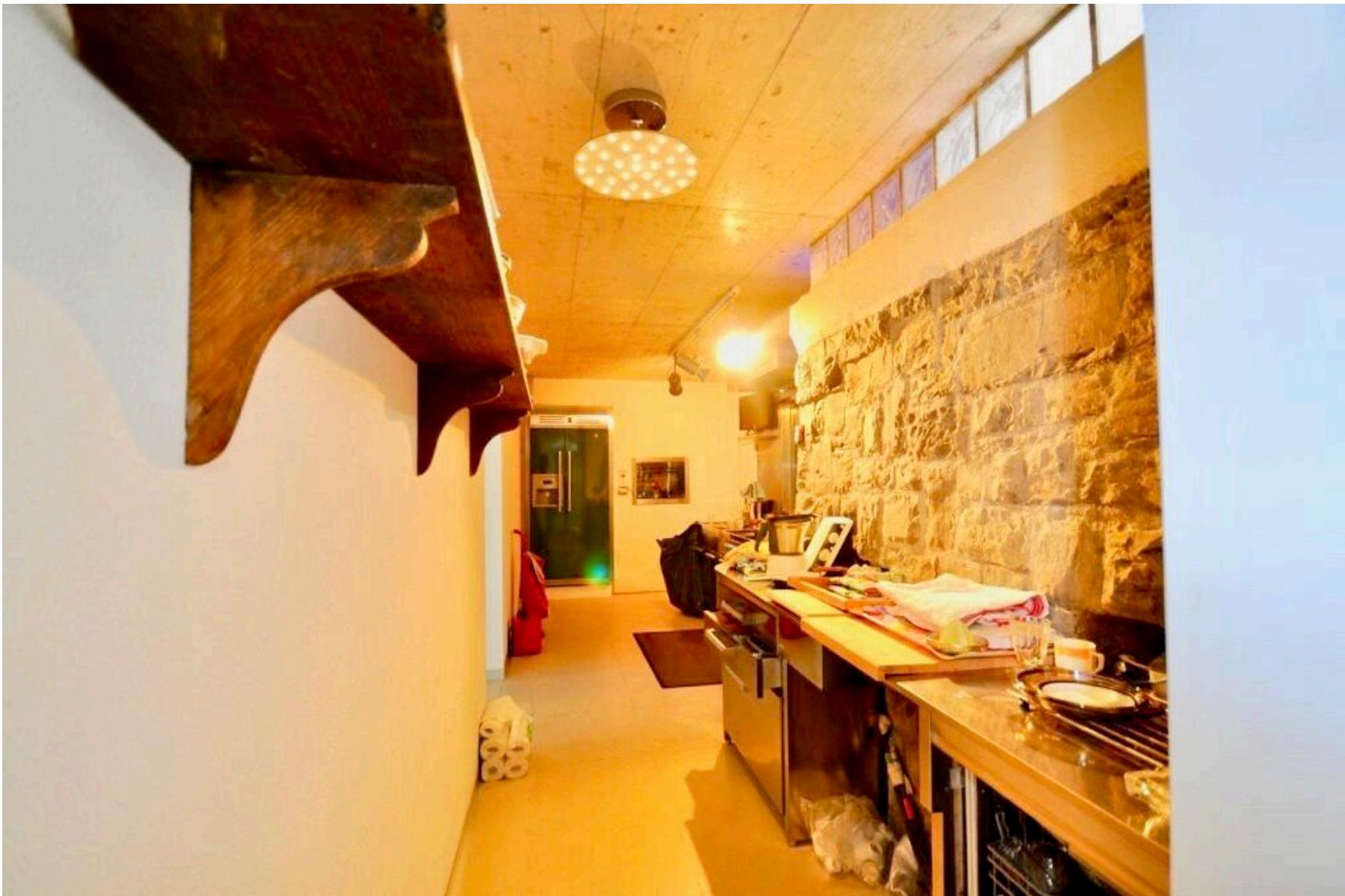


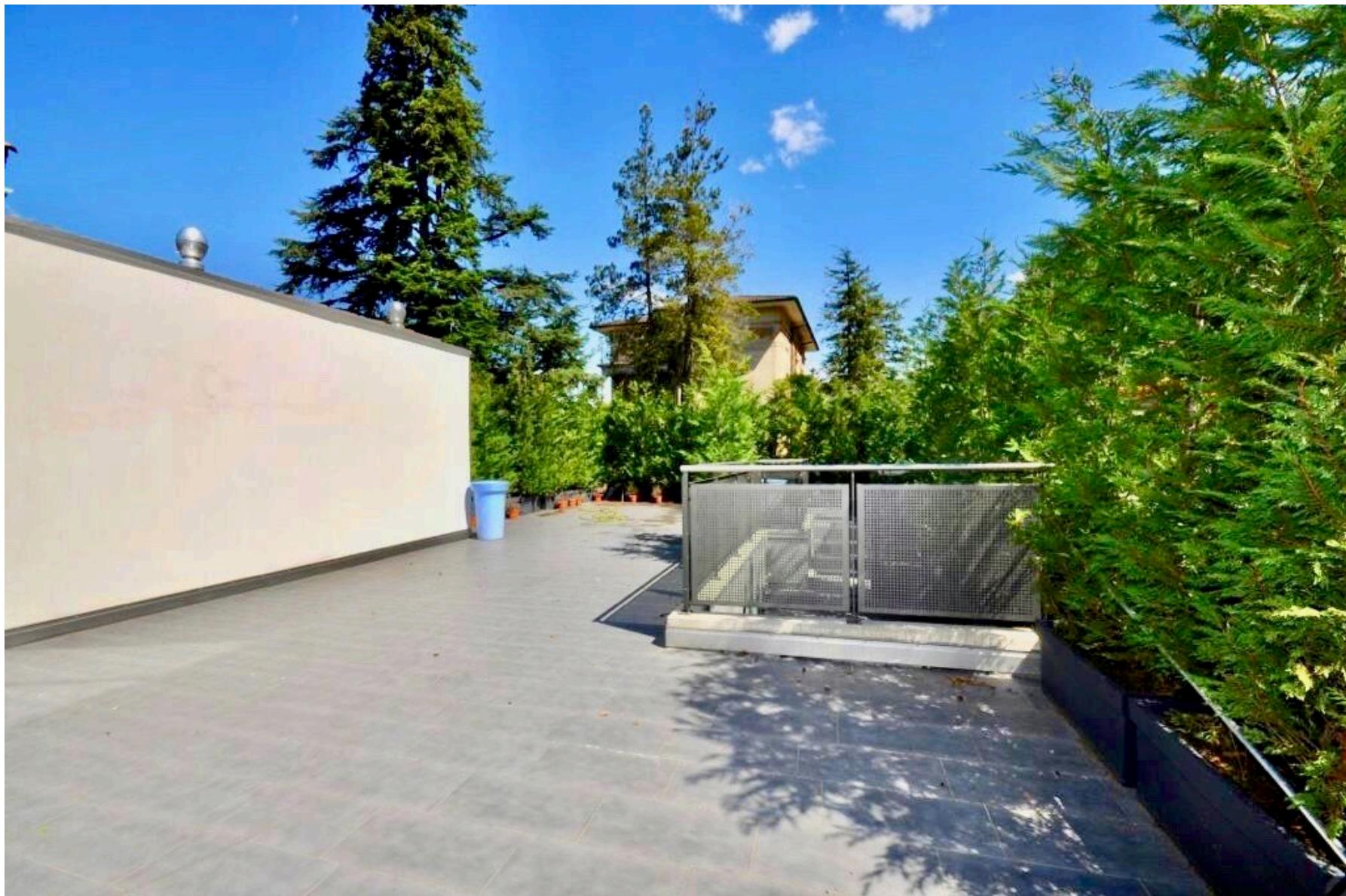












Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
