



ZU VERKAUFEN

CH-6816 Bissone

Elegante Luxusvilla mit Seeblick und beheiztem Pool

CHF 8'900'000.-

SELOIA
CONSULTING

Beschreibung

Zeitlose Eleganz, repräsentative Räumlichkeiten und ein herrlicher Blick auf den Luganer See: Diese Villa in Bissone verkörpert den Charme einer herrschaftlichen Residenz, in der edle Materialien und raffinierte architektonische Details jedem Raum eine unverwechselbare Persönlichkeit verleihen.

Das Anwesen befindet sich auf einem 1'100 m² großen Grundstück mit Bewässerungsanlage und verfügt über eine Bruttogeschossfläche von ca. 450 m². Die 1970 erbaute und 2014–2015 renovierte Villa zeichnet sich durch ihren klassischen Stil aus, der durch Marmorverkleidungen, Parkettböden, Säulen und raffinierte Zierleisten bereichert wird.

Die großzügigen Salons und der elegante Speisesaal bieten einen idealen Rahmen, um Gäste zu empfangen und das Haus zu jeder Jahreszeit zu genießen, während die großen Fensterfronten den Blick auf die Landschaft einrahmen und den Innenräumen Helligkeit verleihen. Ein harmonisches Zusammenspiel aus großzügigen Räumlichkeiten und hochwertigen Ausstattungsdetails, konzipiert, um den Alltag mit der Freude an der Gastfreundschaft zu genießen.

Der Schlafbereich umfasst 4 Schlafzimmer sowie 3 Badezimmer und ein Gäste-WC.

Der Garten setzt den Charme der Residenz im Freien

fort. Hier lädt der beheizte Pool dazu ein, Momente der Entspannung zu genießen und die Schönheit des Panoramas zwischen dem Wasser des Sees und der Silhouette der Berge zu bewundern.

Das kürzlich renovierte Dach rundet die Aufwertungsmaßnahmen dieser prestigeträchtigen Residenz ab.

Die Ölheizung wird über Heizkörper verteilt.

Drei überdachte Parkplätze runden das Anwesen ab.

Eine repräsentative Residenz für alle, die klassische Eleganz, großzügige Räume und den Charme des Lebens am Luganer See zu schätzen wissen.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1970
Typ	Villa	Letzte Renovierungen	2015
Referenz	2915	Heizanlage	Ölheizung
Zimmer	6	Wärmeverteilung	Radiator
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	450 m²
Badezimmer	3	Grundstücksfläche	1'100 m²
Anzahl Toiletten	1	Parkplätze	3

Preis des Objekts	CHF 8'900'000.-
Anzahl Parkplätze	
3x Total	

Foto(s)



Aussenansicht



Innenansicht



































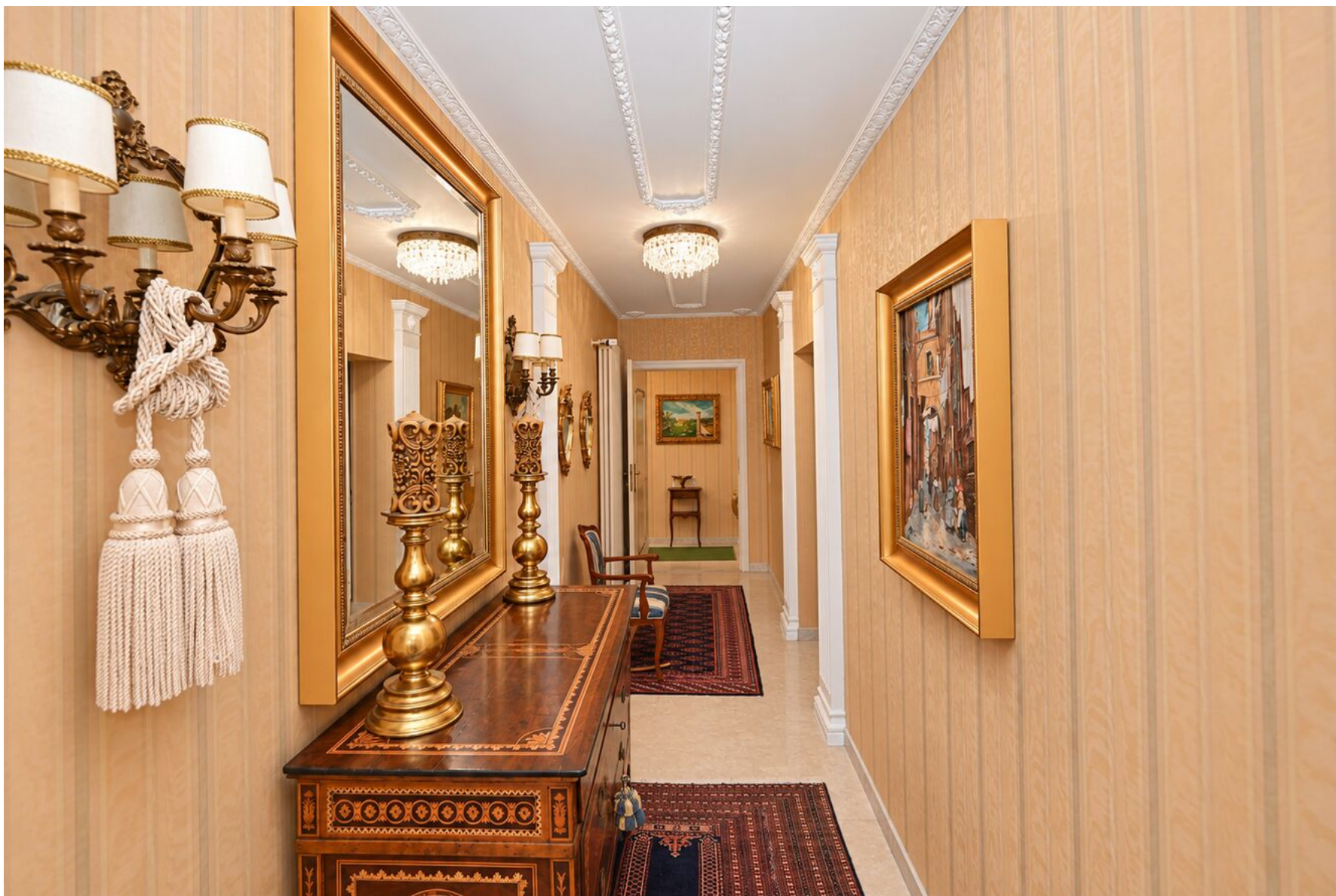


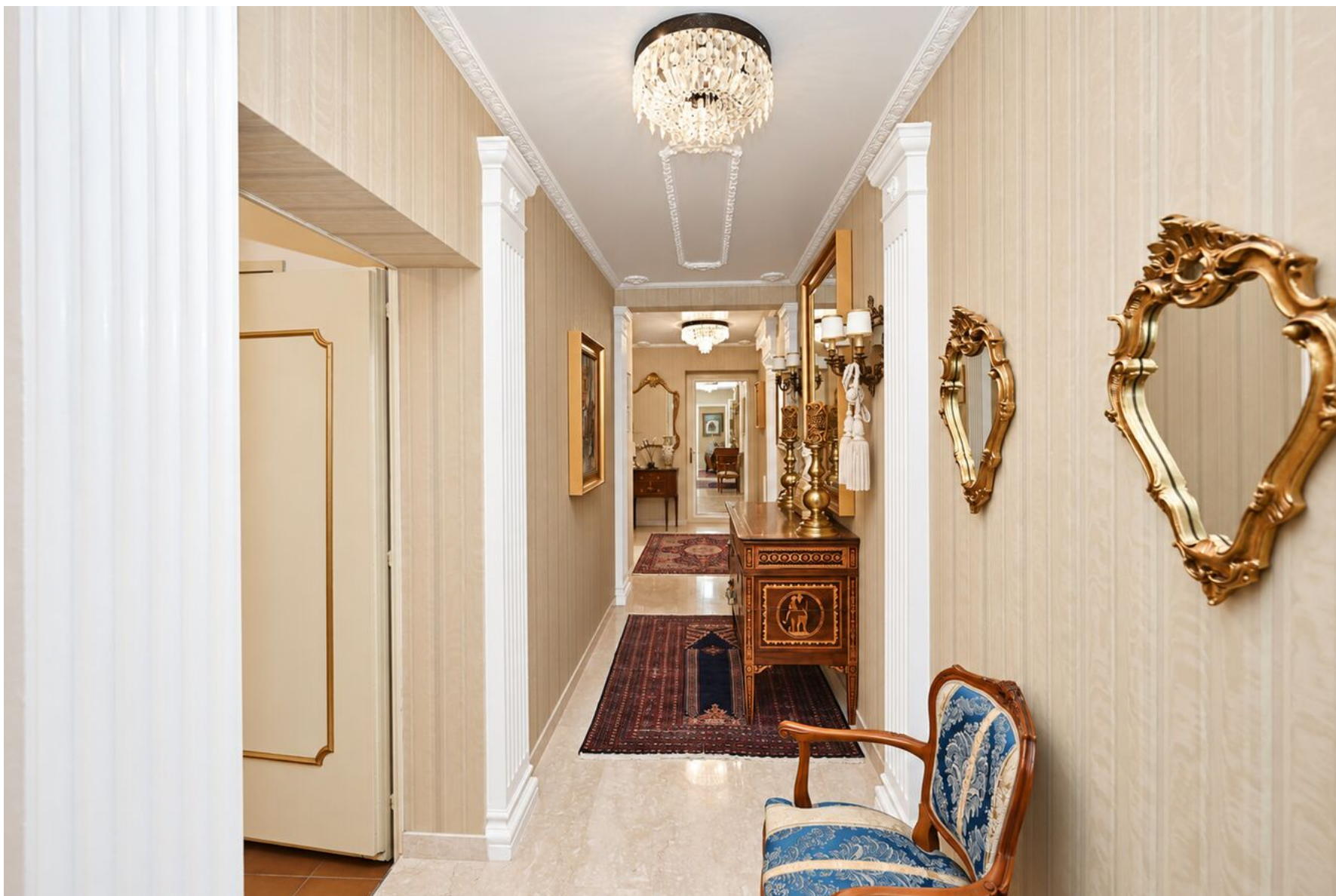




















Aussenansicht







Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
