



ZU VERKAUFEN

CH-6816 Bissone, Via Maroggia 36

Oase am Luganersee - Villa pieds dans l'eau mit privatem Steg

CHF 5'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In privilegierter Lage in Bissone, in der bekannten Ortschaft "Punta di S. Nicolao", zwischen der Kantonsstrasse und dem Ufer des Luganer Sees, bieten wir diese herrliche Villa mit direktem Blick auf den See zum Verkauf an, eingebettet in Ruhe und umgeben von einer bezaubernden Berglandschaft.

Die Villa ist sowohl zu Fuss als auch mit dem Auto über die Kantonsstrasse, die an der Ostseite des Grundstücks entlangführt, erreichbar.

Die Villa ist wie folgt aufgeteilt:**Die Villa ist wie folgt unterteilt:**

EINGANGSGESCHOSS:

- Eingangshalle und Treppenhaus
- 2 Garagen

OBERES STOCKWERK (Wohnbereich):

- Korridor
- Geräumiges Wohnzimmer
- Helles Esszimmer
- Möblierte Wohnküche (ca. 1990)
- 1 Zimmer, das als Spielzimmer genutzt wird
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- Süd- und Westbalkon mit Zugang von allen Zimmern

UNTERES STOCKWERK (Schlafbereich):

- Korridor

- Garderobe
- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 WC
- Balkone auf der Süd- und Westseite, zugänglich von allen Zimmern

UNTERE Etage:

- Überdachte Terrasse mit Blick auf den See mit Schiebetüren, die in eine Veranda umgewandelt werden können
- Grottino mit Kamin und Küche, unabhängig von außen zugänglich
- Servicebereich im Erdgeschoss mit Waschküche mit WC und Dusche, Heizungsraum und Keller

Stärken der Immobilie:

- * Lage direkt am See mit spektakulärer Aussicht
- * Direkter Zugang zum See mit Steg und Plattform
- * Garantierte Privatsphäre, umgeben von Grün und geschützt vor Verkehr
- * Geräumige Terrassen und Panoramabalkone
- * Funktionelle Räume auf mehreren Ebenen rational verteilt

Diese Villa stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die ein exklusives Haus mit Blick auf den Luganer See suchen, ideal als Hauptwohnsitz oder prestigeträchtiges Feriendomizil.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1965
Typ	Villa	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	5523	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	6	Wohnfläche	300 m²
Schlafzimmer	4	Grundstücksfläche	400 m²
Badezimmer	3	Gartenfläche	112 m²
Anzahl Toiletten	2	Parkplätze	2

Preis des Objekts	CHF 5'500'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total	2x

Eigenschaften

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Terrasse(n)
- > Am Ufer
- > Parkplatz
- > Bootsanlegestelle

Innenbereich

- > Box
- > Cheminée

Aussicht

- > See
- > Berge

Foto(s)



Aussenansicht





Foto(s)



Aussenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
