



ZU VERKAUFEN

CH-6939 Arosio, Rensch 3

Seltenes, mitten im Grünen gelegenes Anwesen, komplett renoviert

CHF 3'000'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Beschreibung

In Arosio, in ruhiger Lage mitten im Grünen, etwa 13 km von Lugano entfernt, bieten wir diese herrliche und seltene Villa zum Verkauf an, umgeben von einem wunderschönen, etwa 7'000 m<sup>2</sup> großen privaten Park mit jahrhundertealten Bäumen, der große Ruhe, Privatsphäre und einen angenehmen Kontakt zur Natur garantiert.

Ein großer beheizter Pool mit elektrischer Überdachung ist eines der faszinierendsten Merkmale des Anwesens: Von hier aus genießt man einen weiten Panoramablick auf den See, die umliegenden Hügel und in Richtung Lugano – in einer besonders eindrucksvollen Kulisse.

Das ursprünglich in den 1960er Jahren erbaute Anwesen wurde im Jahr 2024 komplett renoviert, wobei besonderes Augenmerk auf die Qualität der Arbeiten, höchsten Wohnkomfort, Liebe zum Detail und Energieeffizienz gelegt wurde.

Zur technischen Ausstattung gehören eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung und -kühlung sowie eine Photovoltaikanlage – Lösungen, die Wohnkomfort und modernes Energiemanagement miteinander verbinden.

Im Erdgeschoss sind die für den Alltag bestimmten Räume hell, gemütlich und harmonisch angeordnet. Die moderne, voll ausgestattete Küche steht in

Verbindung mit dem Essbereich und dem Wohnzimmer, das durch einen Kamin aufgewertet wird.

Eine wunderschöne Veranda, ebenfalls mit Kamin ausgestattet, schafft einen weiteren Raum von großem Charme, der dazu gedacht ist, das umliegende Grün und die Atmosphäre des Anwesens das ganze Jahr über zu genießen.

Der Schlafbereich auf dieser Etage umfasst 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen praktischen Ankleideraum und ein weiteres Gäste-WC.

Im Untergeschoss befindet sich die Wohnung mit separatem Eingang, die sich perfekt für Familienangehörige, Gäste oder Hauspersonal eignet. Hier gibt es ein Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, 2 Schlafzimmer, einen Küchen- und Waschraum sowie einen Keller und einen Technikraum.

Zum Anwesen gehört zudem ein großzügiger Vorplatz mit zahlreichen Parkplätzen.

Eine komplett renovierte Residenz, umgeben von viel Grün und geprägt von großer Privatsphäre, großzügigen Räumlichkeiten und moderner Technik: eine ideale Lösung für alle, die in einem exklusiven und abgeschiedenen Umfeld leben möchten und gleichzeitig eine gute Anbindung an Lugano

schätzen.

4

# Angaben

|                  |                       |                      |                                 |
|------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|
| Verfügbarkeit    | <b>Nach Absprache</b> | Baujahr              | <b>1965</b>                     |
| Typ              | <b>Villa</b>          | Letzte Renovierungen | <b>2024</b>                     |
| Referenz         | <b>8509</b>           | Heizanlagen          | <b>Wärmepumpe, Solarheizung</b> |
| Zimmer           | <b>5.5</b>            | Wärmeverteilung      | <b>Bodenheizung</b>             |
| Schlafzimmer     | <b>4</b>              | Wohnfläche           | <b>300 m²</b>                   |
| Badezimmer       | <b>4</b>              | Grundstücksfläche    | <b>7'000 m²</b>                 |
| Anzahl Toiletten | <b>1</b>              |                      |                                 |

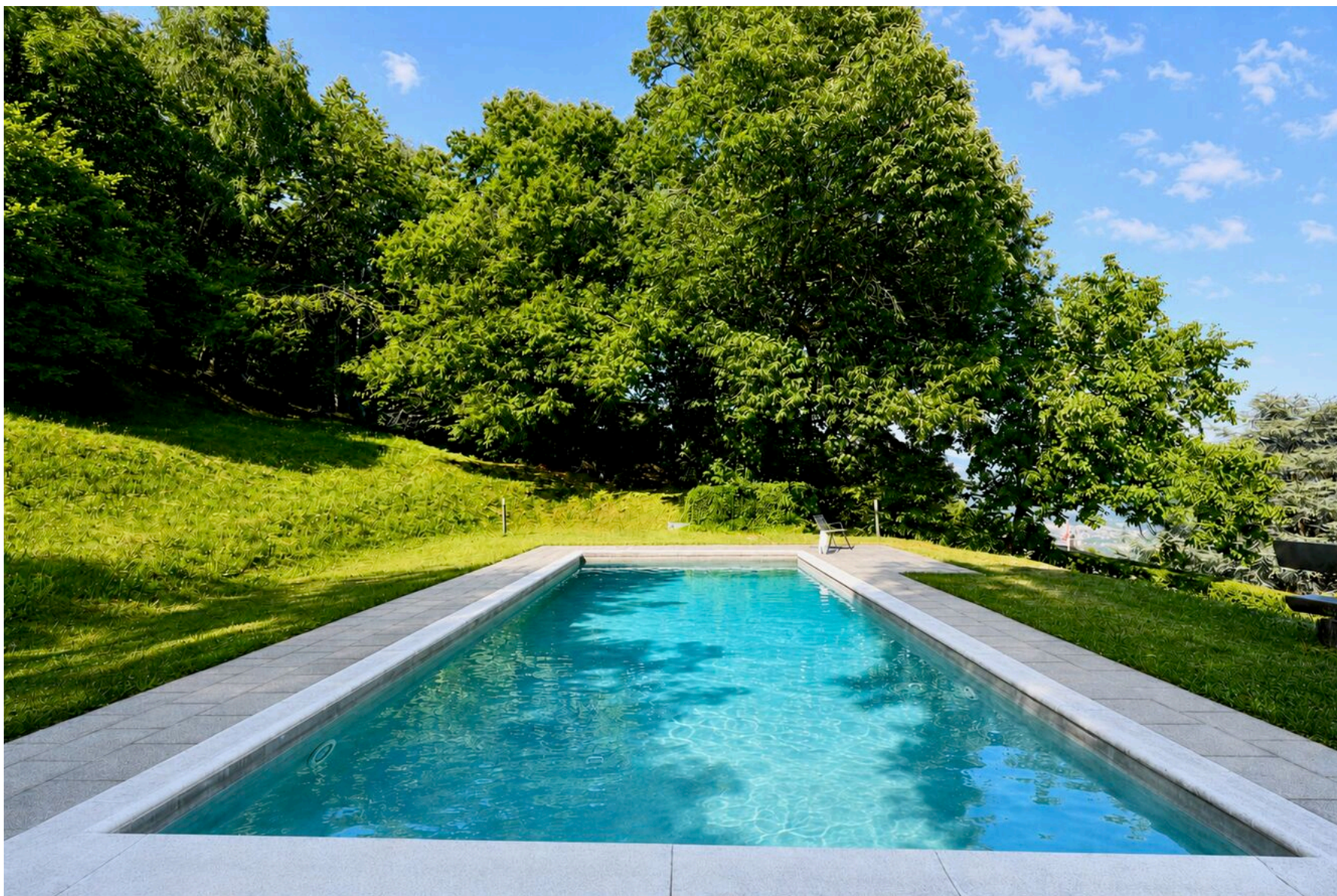
Preis des Objekts **CHF 3'000'000.-**



# Aussenansicht













# Innenansicht







































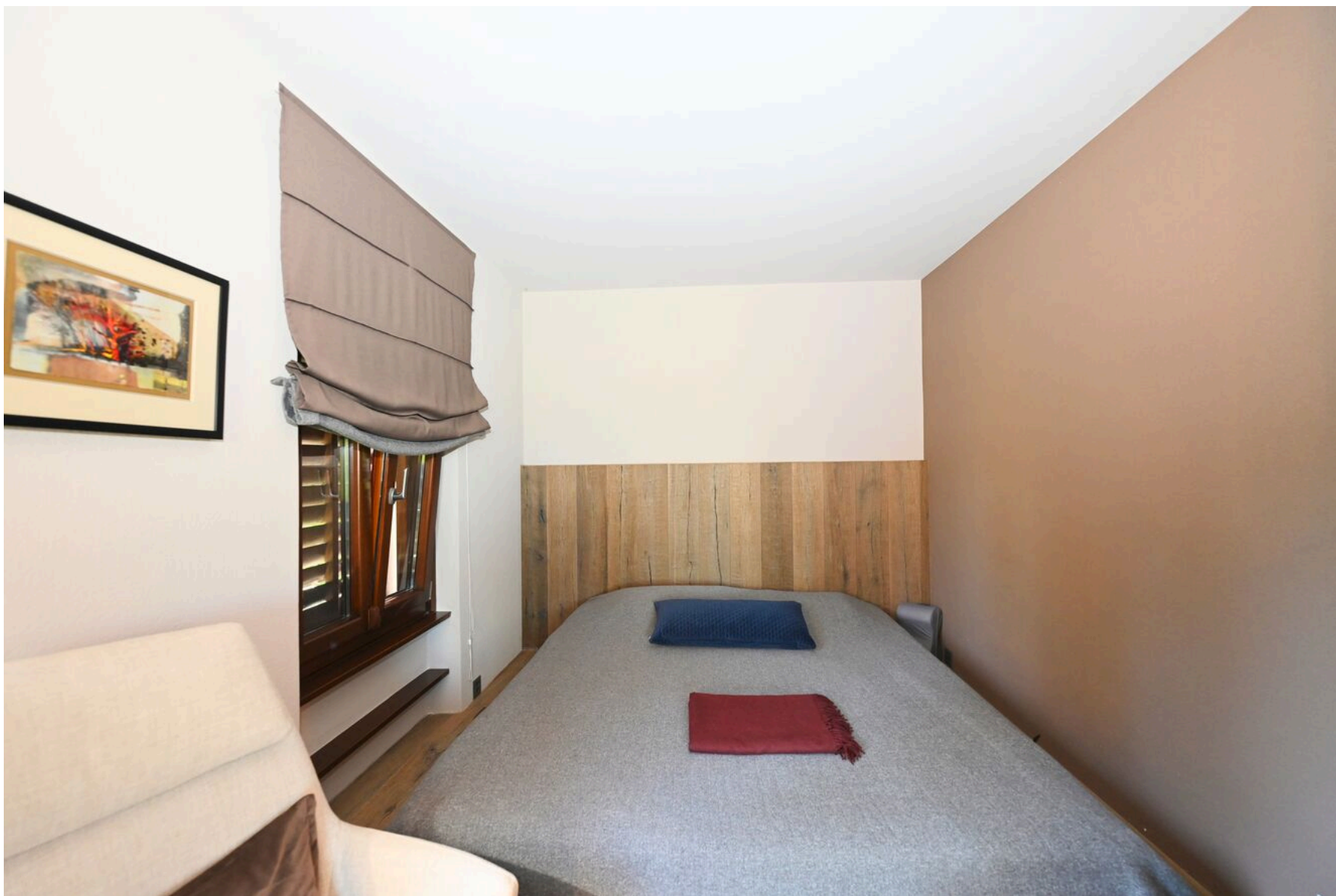






























# Aussenansicht









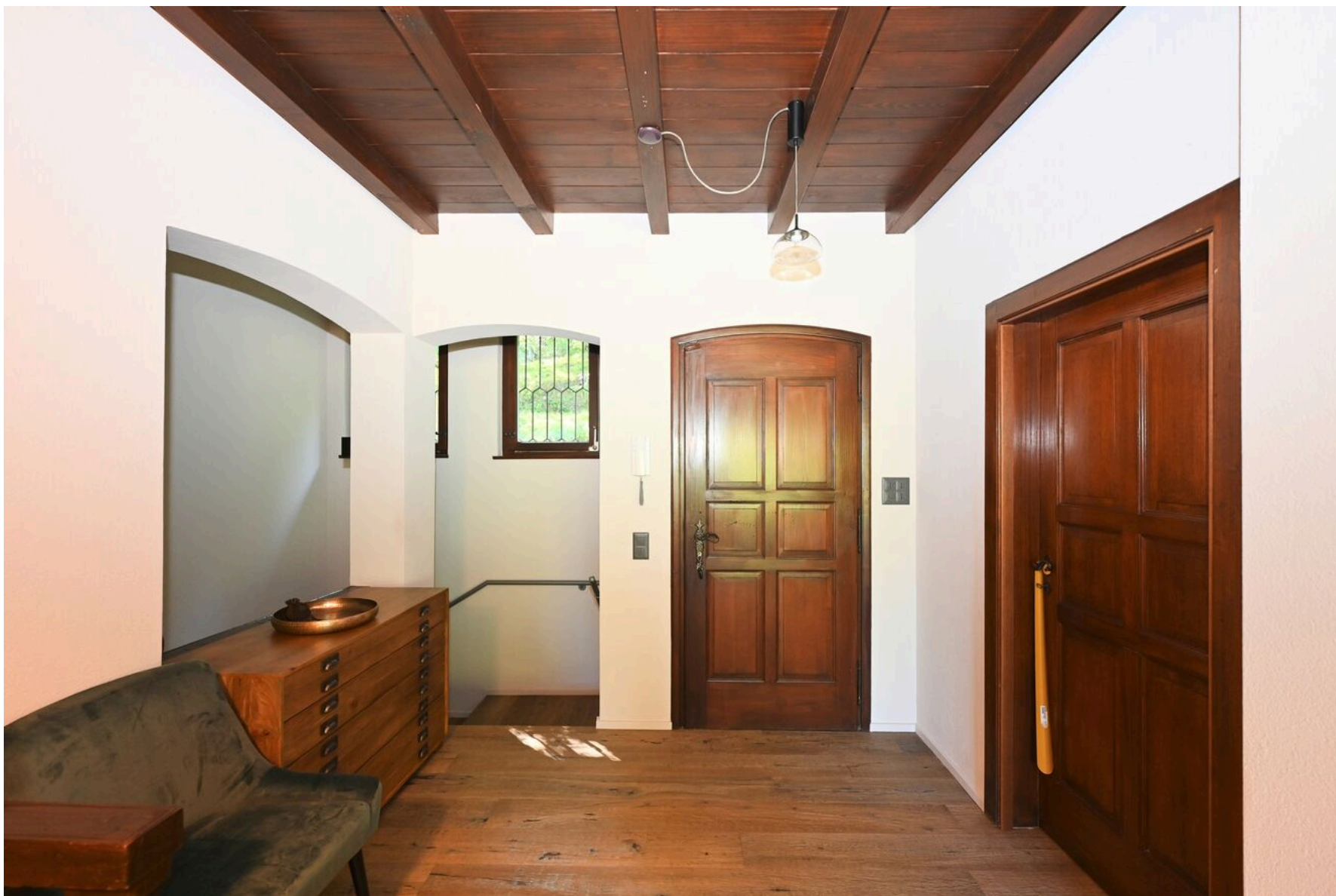




# Innenansicht









# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

**Herr Ferrari Fabio**

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---