



ZU VERKAUFEN

CH-6974 Aldesago, Via Al Torchio 1

Villa mit 2,5 Zimmern Dependence und Renovierungsprojekt

CHF 2'300'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im renommierten und ruhigen Ferienort Aldesago, an den Hängen des Monte Brè, bieten wir diese exklusive Villa zum Verkauf an, die eine einmalige Gelegenheit für diejenigen darstellt, die in einem prestigeträchtigen Umfeld leben möchten. Eingebettet in eine hochwertige Wohngegend, zeichnet sie sich durch ein ruhiges Ambiente aus und profitiert von einer großzügigen Sonneneinstrahlung, die einen atemberaubenden Blick auf den Golf von Lugano, die Stadt und die majestätischen Berge der Umgebung bietet.

Die Villa besteht aus vier Etagen, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurden, um Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Im Erdgeschoss befinden sich eine praktische Garage, eine Waschküche und technische Räume. Im ersten Stock empfängt das Atrium die Gäste und führt sie zu den verschiedenen Räumen: ein Hauptschlafzimmer mit einem eleganten Hauptbad, ein zweites Schlafzimmer mit einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank, ein kleines Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Diese Ebene wird durch eine Panoramaterrasse ergänzt, ideal für Momente der Entspannung an der frischen Luft, während man die Landschaft bewundert.

Die zweite Etage beherbergt ein großes Wohnzimmer mit Kamin, das an Winterabenden eine warme Atmosphäre verspricht, ein Esszimmer und eine

Wohnküche, die sich perfekt für die Bewirtung von Gästen eignet. Eine überdachte Außenterrasse mit Blick auf den See bietet eine bezaubernde Kulisse für Abendessen bei Sonnenuntergang oder einfach nur für ruhige Momente.

Zum Anwesen gehört auch ein freistehendes Nebengebäude mit 2,5 Zimmern, komplett mit Annehmlichkeiten und Terrasse, das flexibel als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder Freizeitraum genutzt werden kann.

Die Villa wurde komplett renoviert, so dass Sie die Innenräume nach Ihren Wünschen gestalten und verändern können.

Das Anwesen ist für den Kauf als Zweitwohnsitz zur Verfügung.

Diese Villa ist ideal für diejenigen, die einen prestigeträchtigen Wohnsitz in einer der schönsten und begehrtesten Ecken des Luganer Gebiets suchen

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	3
Typ	Villa	Anzahl Etagen (Total)	2
Referenz	2445	Wohnfläche	300 m²
Zimmer	7.5	Grundstücksfläche	257 m²
Schlafzimmer	4	Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 2'300'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (inkl.)	

Foto(s)



































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
