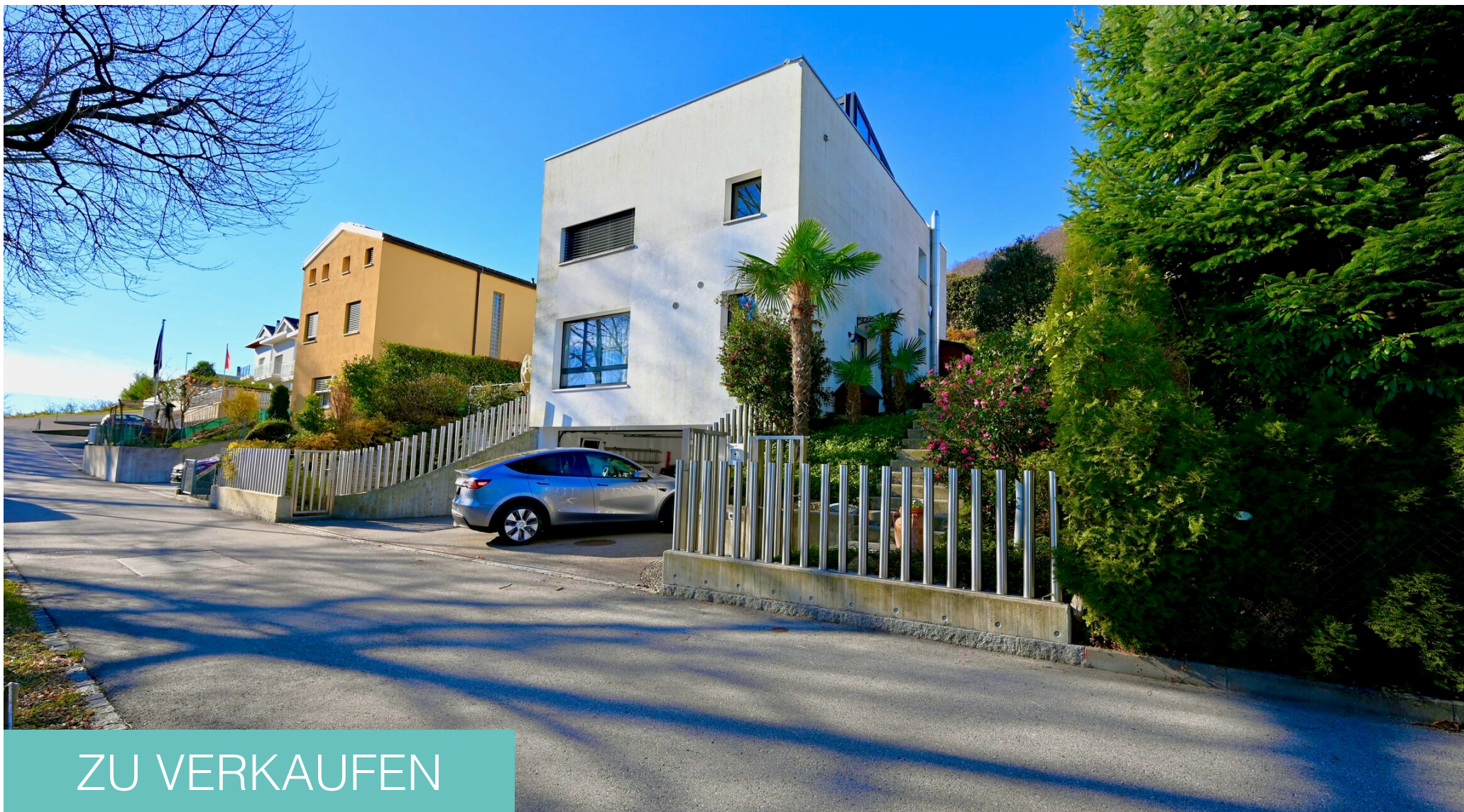




CH-6927 Agra, Via Quadrella 19

Moderne Villa mit beheiztem Pool in Agra - Collina d'Oro

CHF 2'750'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In der ruhigen und sonnigen Wohngegend von Collina d'Oro in Agra steht diese exquisite Villa, ein wahrer Inbegriff von Eleganz und Luxus, jetzt zum Verkauf. Mit einer Fläche von ca. 200 m² erstreckt sich dieses prächtige Anwesen über ein Grundstück von ca. 530 m² und verfügt über einen herrlichen beheizten Innenpool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann und sowohl zur Entspannung als auch zur Unterhaltung dient.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage mit automatischer Öffnung, die Platz für bis zu 3 Autos bietet.

Über die erste Treppe gelangt man in einen großen Hobbyraum mit Fenster, der mit einer Sauna und einem Pumpen- und Filterraum für das Schwimmbad ausgestattet ist.

Beim Betreten des ersten Stocks wird man von einem hellen und geräumigen Esszimmer mit einer modernen, offenen Küche empfangen, die alle auf die erste bewohnbare Terrasse blicken.

Im Obergeschoss befindet sich ein lebhaftes Wohnzimmer mit einem großen Fenster und Zugang zum beheizten, sauerstoffgefüllten Schwimmbad, mit angrenzendem Badezimmer und Blick auf die zweite Terrasse.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und das zweite Badezimmer mit einer multisensorisch ausgestatteten Dusche.

Auf der dritten Etage befindet sich das Heiligtum der Ruhe und des Komforts, das ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem eleganten begehbaren Kleiderschrank beherbergt.

Schließlich gibt es noch eine geräumige Sonnenterrasse auf dem Dach.

Diese Villa ist nicht nur ein Haus, sondern ein Lebensstil, der eine Mischung aus Ruhe, Luxus und Komfort in einer der begehrtesten Gegenden von Agra bietet.

VORTEILE:

- Ruhige und sonnige Lage
- 10 Minuten von Lugano entfernt
- Beheiztes Hallenbad
- Gasheizung
- Niedrige Besteuerung

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2003
Typ	Villa	Anzahl Etagen (Total)	2
Referenz	6337	Heizanlage	Gasheizung
Zimmer	6	Wohnfläche	200 m²
Schlafzimmer	3	Grundstücksfläche	530 m²
Badezimmer	3	Parkplätze	5

Preis des Objekts	CHF 2'750'000.-
Anzahl Parkplätze	
5x Total (inkl.)	

Foto(s)







































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
