

ZU VERKAUFEN

CH-6927 Agra, Via Municipio 43

Letzte 2 moderne Villen zu verkaufen in Agra, Collina d'Oro

CHF 1'820'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Letzte zwei freistehende Villen in einer Wohnanlage in privilegierter, ruhiger, sonniger und grüner Lage mit seitlichem Blick auf den Golf von Lugano, dessen Stadtzentrum in wenigen Minuten erreicht werden kann. Die neuen Villen in modernem architektonischen Stil sind mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und können in ihrer Ausstattung noch individuell gestaltet werden. Sie verteilen sich auf 3 Etagen mit hellen und gemütlichen Räumen und sind wie folgt aufgeteilt:

VILLA B3:

1. Ebene (Schlafbereich): Eingangshalle, Einzelzimmer mit eigenem Bad, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad
2. Ebene (Wohnbereich): teilweise offene Einbauküche, Wohn-/Essbereich mit großen Glasschiebetüren zur überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten, Gästebad
3. Ebene (Bereich kann nach den Wünschen des Käufers gestaltet werden): Abstellraum/Hauswirtschaftsraum, Waschküche, großer Raum, der als Einzelzimmer genutzt oder in zwei Einzelzimmer aufgeteilt werden kann

VILLA A3:

1. Ebene (Schlafbereich): Atrium, 2 Schlafzimmer, Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad, Dusche
2. Ebene (Wohnbereich): offene Einbauküche, Gäste-WC, Arbeitszimmer, Wohn-/Esszimmer mit großen

Schiebefenstern zur überdachten Terrasse, offene Terrasse und großer Garten

3. Ebene (Servicebereich): Atrium mit Abstellraum oder Garderobe, Hobbyraum, Dusch- und Waschraum mit direktem Zugang zur Garage

VERKAUFSPREIS:

CHF 1'600'000.- Preis des Hauses in seinem derzeitigen unfertigen Zustand
+ CHF 100'000.- Preis der 2 Garagenplätze
+ CHF 120'000.- Preis für die fehlenden Ausbauten

TOTAL: CHF 1'820'000.- Preis für das fertige Haus mit 2 Parkplätzen.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	4
Typ	Villa	Baujahr	2017
Referenz	2241	Anzahl Etagen (Total)	3
Zimmer	5.5	Wohnfläche	240 m²
Schlafzimmer	4	Parkplätze	2

Preis des Objekts	CHF 1'820'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total	2x

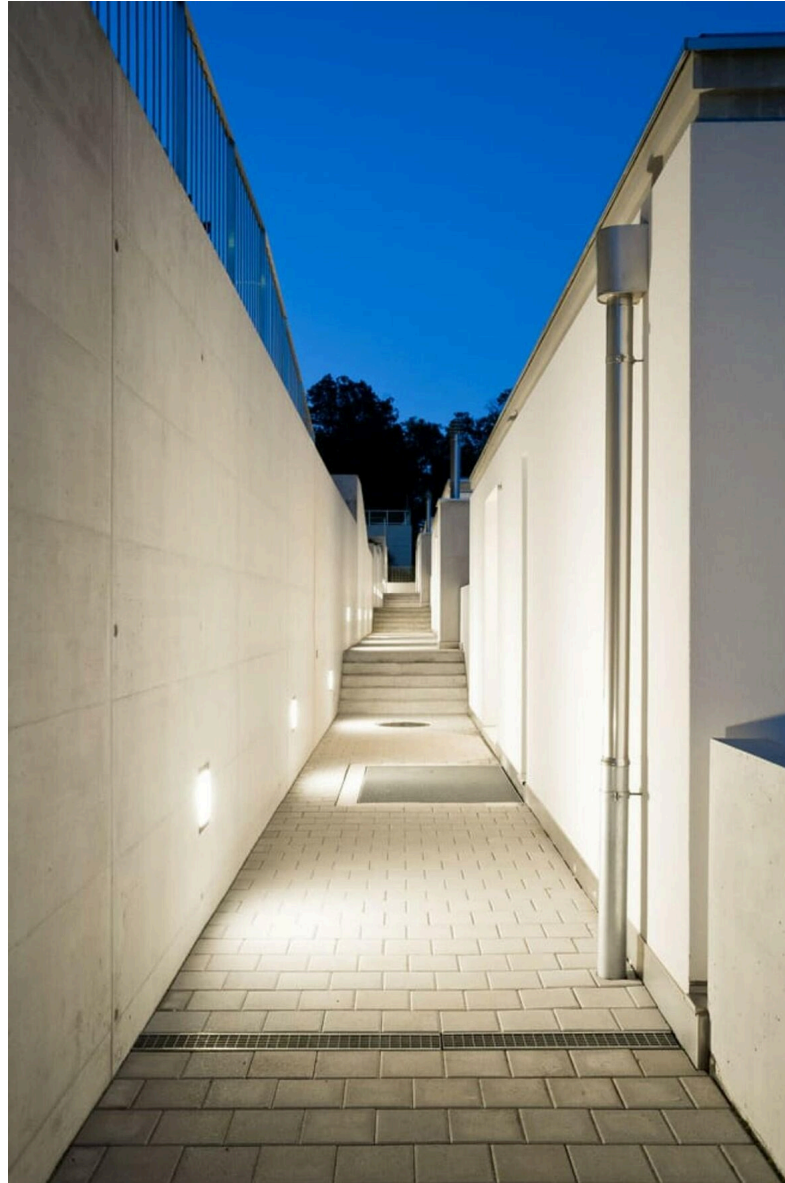
Foto(s)



















Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
