



ZU VERKAUFEN

CH-6927 Agra, Via Municipio 43

Letzte 2 moderne Villen zu verkaufen in Agra, Collina d'Oro  
CHF 1'820'000.-

# Beschreibung

Letzte zwei freistehende Villen in einer Wohnanlage in privilegierter, ruhiger, sonniger und grüner Lage mit seitlichem Blick auf den Golf von Lugano, dessen Stadtzentrum in wenigen Minuten erreicht werden kann. Die neuen Villen in modernem architektonischen Stil sind mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und können in ihrer Ausstattung noch individuell gestaltet werden. Sie verteilen sich auf 3 Etagen mit hellen und gemütlichen Räumen und sind wie folgt aufgeteilt:

## VILLA B3:

1. Ebene (Schlafbereich): Eingangshalle, Einzelzimmer mit eigenem Bad, Hauptschlafzimmer mit begehbarer Kleiderschrank und eigenem Bad
2. Ebene (Wohnbereich): teilweise offene Einbauküche, Wohn-/Essbereich mit großen Glasschiebetüren zur überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten, Gästebad
3. Ebene (Bereich kann nach den Wünschen des Käufers gestaltet werden): Abstellraum/Hauswirtschaftsraum, Waschküche, großer Raum, der als Einzelzimmer genutzt oder in zwei Einzelzimmer aufgeteilt werden kann

## VILLA A3:

1. Ebene (Schlafbereich): Atrium, 2 Schlafzimmer, Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad, Dusche
2. Ebene (Wohnbereich): offene Einbauküche, Gäste-WC, Arbeitszimmer, Wohn-/Esszimmer mit großen

Schiebefenstern zur überdachten Terrasse, offene Terrasse und großer Garten  
3. Ebene (Servicebereich): Atrium mit Abstellraum oder Garderobe, Hobbyraum, Dusch- und Waschraum mit direktem Zugang zur Garage

## VERKAUFSPREIS:

CHF 1'600'000.- Preis des Hauses in seinem derzeitigen unfertigen Zustand  
+ CHF 100'000.- Preis der 2 Garagenplätze  
+ CHF 120'000.- Preis für die fehlenden Ausbauten

TOTAL: CHF 1'820'000.- Preis für das fertige Haus mit 2 Parkplätzen.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Badezimmer	<b>4</b>	Preis des Objekts	<b>CHF 1'820'000.-</b>
Typ	<b>Villa</b>	Baujahr	<b>2017</b>	<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Referenz	<b>2241</b>	Anzahl Etagen (Total)	<b>3</b>	Total	<b>2x</b>
Zimmer	<b>5.5</b>	Wohnfläche	<b>240 m<sup>2</sup></b>		
Schlafzimmer	<b>4</b>	Parkplätze	<b>2</b>		

# Foto(s)



















# Kontakt

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Ihr Berater**

### **Herr Ferrari Fabio**

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

## Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---