



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Montagnola

Individuell gestaltbare Luxusvilla - mit Dock und Bootsplatz  
CHF 6'000'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

Moderne Luxusvilla zum Verkauf in Montagnola, in der prestigeträchtigen Wohngegend von Collina d'Oro, in der Nähe der renommierten internationalen Schule TASIS gelegen.

Die Immobilie wird komplett renoviert und bietet die einzigartige Möglichkeit, Materialien und Details individuell zu gestalten, um das Haus Ihrer Träume zu schaffen.

Die Villa, die als **Erst- oder Zweitwohnsitz** erworben werden kann, ist von einem großen Garten umgeben und erstreckt sich über 3 Ebenen:

## **Erster Stock:**

Hier finden Sie ein großes Wohnzimmer mit Wohn- und Essbereich, eine separate, aber dank eines großen Fensters einsehbare Küche und ein Service-Bad. Auf dieser Ebene befindet sich auch die Master-Suite, komplett mit begehbarer Kleiderschrank und einem großen privaten Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken. Der Wohnbereich und die Küche blicken auf eine Panoramaterrasse mit Blick auf den Lugarner See, mit einem überdachten Essbereich und einer großzügigen Außenterrasse mit Entspannungsbereich, Solarium und Swimmingpool.

## **Erdgeschoss:**

Auf dieser Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad mit Dusche, sowie ein Abstellraum,

eine Waschküche mit Platz für Waschmaschine und Trockner und ein weiteres Servicebad.

## **Kellergeschoss:**

Über eine Innentreppe gelangt man in das Untergeschoss, wo sich ein privates Arbeitszimmer mit Lobby, eine kleine Wohnung für das Servicepersonal, ein SPA-Bereich mit Umkleideraum, Hammam, Sauna und Jacuzzi, Abstellräume und eine Garage mit direktem Zugang von der Straße und Platz für zwei Autos befinden.

Die Immobilie wird durch einen privaten Bootsanleger mit Liegeplatz ergänzt, der zusätzlichen Komfort und Luxus bietet.

Die Renovierungsarbeiten sollen im **September 2025** abgeschlossen sein.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Wohnfläche	<b>403 m<sup>2</sup></b>	Preis des Objekts	<b>CHF 6'000'000.-</b>
Typ	<b>Villa</b>	Grundstücksfläche	<b>835 m<sup>2</sup></b>		
Referenz	<b>5732</b>	Gartenfläche	<b>408 m<sup>2</sup></b>		
Zimmer	<b>5.5</b>	Terrassenfläche	<b>131 m<sup>2</sup></b>		
Schlafzimmer	<b>4</b>	Parkplätze	<b>2</b>		
Badezimmer	<b>5</b>			Total (inkl.)	<b>2x</b>

# Eigenschaften

## Aussenbereich

- > Terrasse(n)
- > Schwimmbad
- > Garten

## Innenbereich

- > Einstellhallenplatz
- > Dampfbad
- > Spa

# Foto(s)























# Kontakt

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Ihr Berater**

### **Herr Ferrari Fabio**

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

## Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---