



ZU VERKAUFEN

CH-6965 Cadro, Via dei Circoli 7

Modernes Triplex-Apartment mit freiem Blick in Cadro  
CHF 1'170'000.-

# Beschreibung

In Cadro, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, nur 6 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir eine moderne Triplex-Wohnung mit freier Aussicht von den oberen Stockwerken zum Verkauf an.

Die Wohnung ist auf drei Ebenen angeordnet (Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock) und ist wie folgt zusammengesetzt:

## **Erdgeschoss:**

Eingangshalle, Abstellraum, Service, Wohn-Essbereich mit Kamin, offene Küche und Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Interne Treppe zum Obergeschoss.

## **Erster Stock:**

3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein komplettes Badezimmer. Zweite Etage: Hauptschlafzimmer mit Garderobe und eigenem Bad mit Sauna.

## **Zusätzliche Eigenschaften:**

- Hochwertige Ausstattung, die Komfort und Stil garantiert.
- 2 überdachte Parkplätze unter dem Carport.
- Kleiner gemeinschaftlicher Fitnessraum, der den Bewohnern zur Verfügung steht.

## **Etage -1:**

- Waschküche, Abstellraum/Keller und Technikraum.

## **Lage und Dienstleistungen**

Die Immobilie befindet sich in einer strategischen Lage, in der Dienstleistungen, Einkaufszentren und öffentliche Verkehrsmittel leicht zu erreichen sind. Die Zufahrt mit dem Auto ist bequem, und es gibt die Möglichkeit, sowohl im öffentlichen Bereich als auch auf dem Grundstück zu parken.

Diese Lösung ist ideal für diejenigen, die eine moderne, geräumige und gut angebundene Wohnung in einer ruhigen und grünen Umgebung suchen.

# Angaben

|               |                        |                 |                          |                   |                        |
|---------------|------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|------------------------|
| Verfügbarkeit | <b>Nach Absprache</b>  | Baujahr         | <b>2010</b>              | Preis des Objekts | <b>CHF 1'170'000.-</b> |
| Typ           | <b>Triplex-Wohnung</b> | Untergeschoss   | <b>1</b>                 |                   |                        |
| Referenz      | <b>9267</b>            | Wohnfläche      | <b>217 m<sup>2</sup></b> |                   |                        |
| Zimmer        | <b>5.5</b>             | Terrassenfläche | <b>6 m<sup>2</sup></b>   |                   |                        |
| Schlafzimmer  | <b>4</b>               | Parkplätze      | <b>2</b>                 |                   |                        |
| Badezimmer    | <b>4</b>               |                 |                          | Total             | <b>2x</b>              |

# Foto(s)

























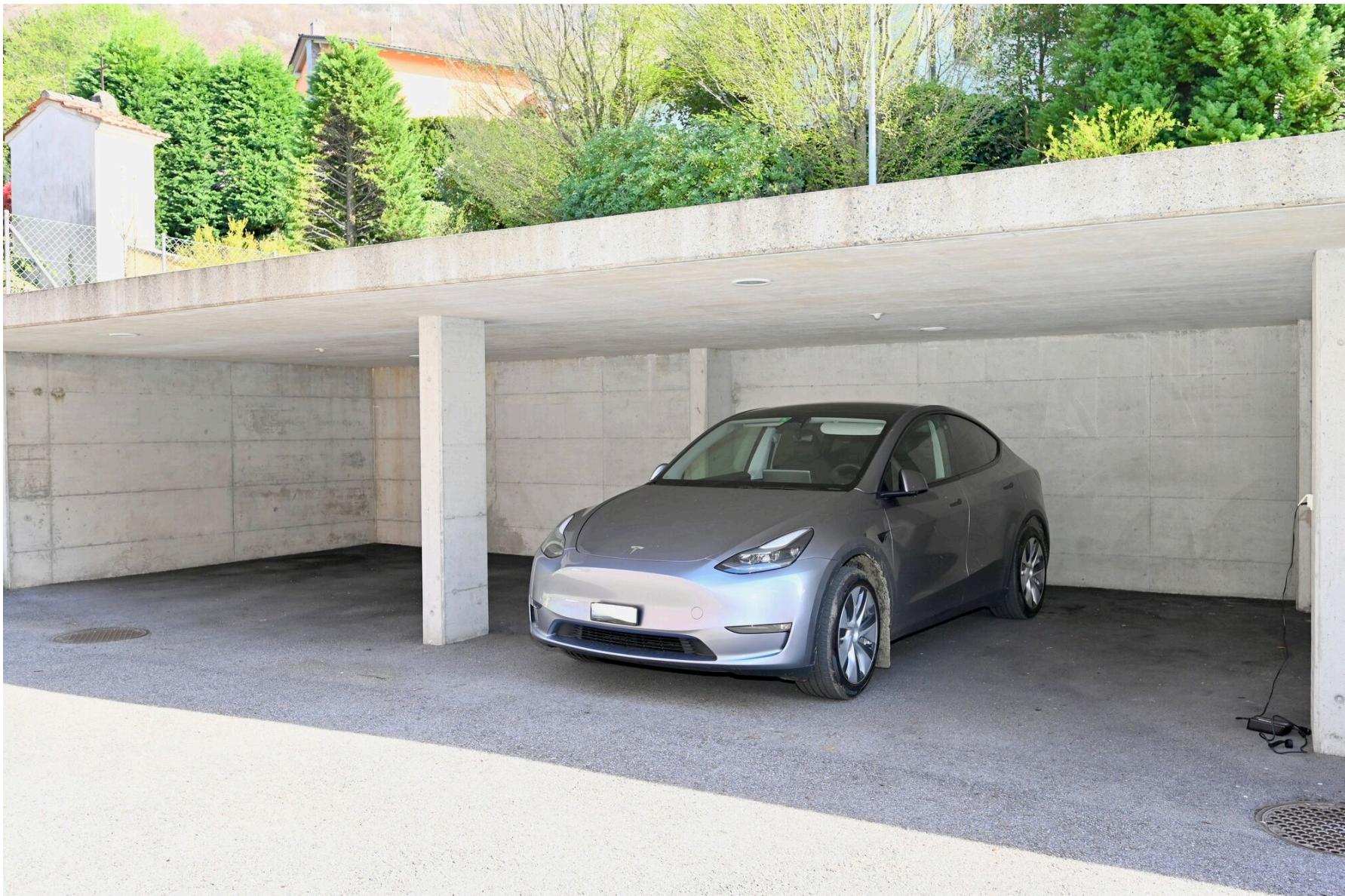












# Kontakt

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Ihr Berater**

### **Herr Ferrari Fabio**

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

## Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---