



ZU VERKAUFEN

CH-6974 Aldesago, Via Rava 11

Eleganz und Charakter: Triplex-Wohnung mit Panoramablick

CHF 1'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im Herzen der prestigeträchtigen und ruhigen Wohngegend von Aldesago, auf dem Gipfel des Monte Bré, bieten wir diese exklusive Triplex-Wohnung zum Verkauf an, die einen atemberaubenden Blick auf den Luganer See und die idyllische Landschaft der Umgebung bietet.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine Verschmelzung von modernem Design und ethnischen Details aus, die eine gemütliche und einzigartige Atmosphäre schaffen.

Sie wurde im Jahr 2000 erbaut und 2016 komplett renoviert, mit einer 2018 erneuerten Thermopumpe ausgestattet und verfügt über helle und gut verteilte Räume. Im Inneren verfügt die Wohnung über 4,5 Zimmer mit einer Raumaufteilung, die Privatsphäre und komfortables Wohnen begünstigt.

Die Wohnung erstreckt sich über 3 Etagen einen Parkplatz mit 2 Stellplätzen auf dem Dach. Vom Parkplatz aus gelangt man in den zweiten Stock:

ZWEITES STOCKWERK:

Eingangshalle mit herrlichem Blick auf den Golf von Lugano. Auf dieser Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit eleganter Badewanne. Die Zimmer können je nach Bedarf genutzt werden. (Arbeitszimmer oder Schlafzimmer).

ERSTER STOCK:

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der sich zum hellen Wohnzimmer mit elegantem Essbereich und einer modernen und funktionellen Küche, die mit allem Komfort ausgestattet ist, öffnet. Von der Küche und dem Essbereich aus gelangt man in den Garten und vom Wohnzimmer aus auf die Terrasse, die zu Momenten der Entspannung und Kontemplation einlädt, in einer perfekten Kombination aus raffiniertem Interieur und malerischem Außenbereich. Die Etage wird durch 1 Gästebad und 1 großzügigen Abstellraum/Keller vervollständigt.

NIGHT FLOOR:

In der unteren Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer, eine wahre Oase der Privatsphäre, mit einem eigenen Badezimmer, das mit einer komfortablen Dusche ausgestattet ist. Von hier aus hat man direkten Zugang zum Garten, der dazu einlädt, ruhige Momente im Freien zu genießen. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Waschküche mit Hauswirtschaftsraum, die für die tägliche Haushaltsführung unerlässlich ist.

Jeder Raum ist so konzipiert, dass er sowohl der Entspannung als auch der künstlerischen Inspiration dient.

Die Immobilie wird durch 2 Außenparkplätze vervollständigt

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2016
Typ	Triplex-Wohnung	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	9383	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	4.5	Wohnfläche	152 m²
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	177 m²
Badezimmer	3	Gartenfläche	100 m²
Baujahr	2000	Parkplätze	2

Preis des Objekts	CHF 1'800'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total (inkl.)	

Foto(s)

































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

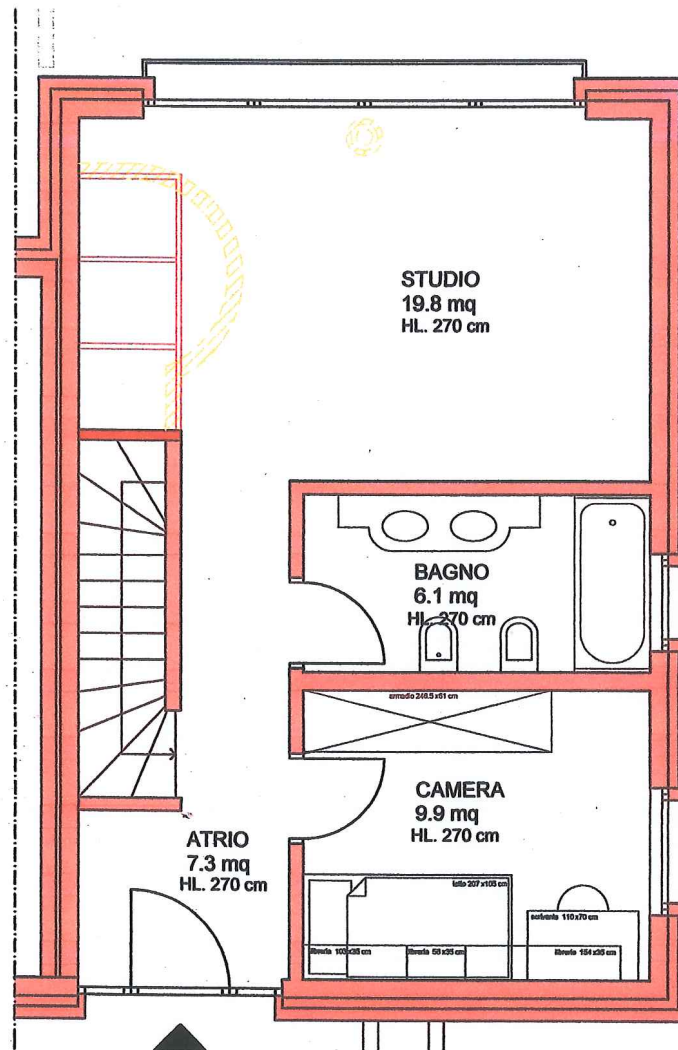
Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

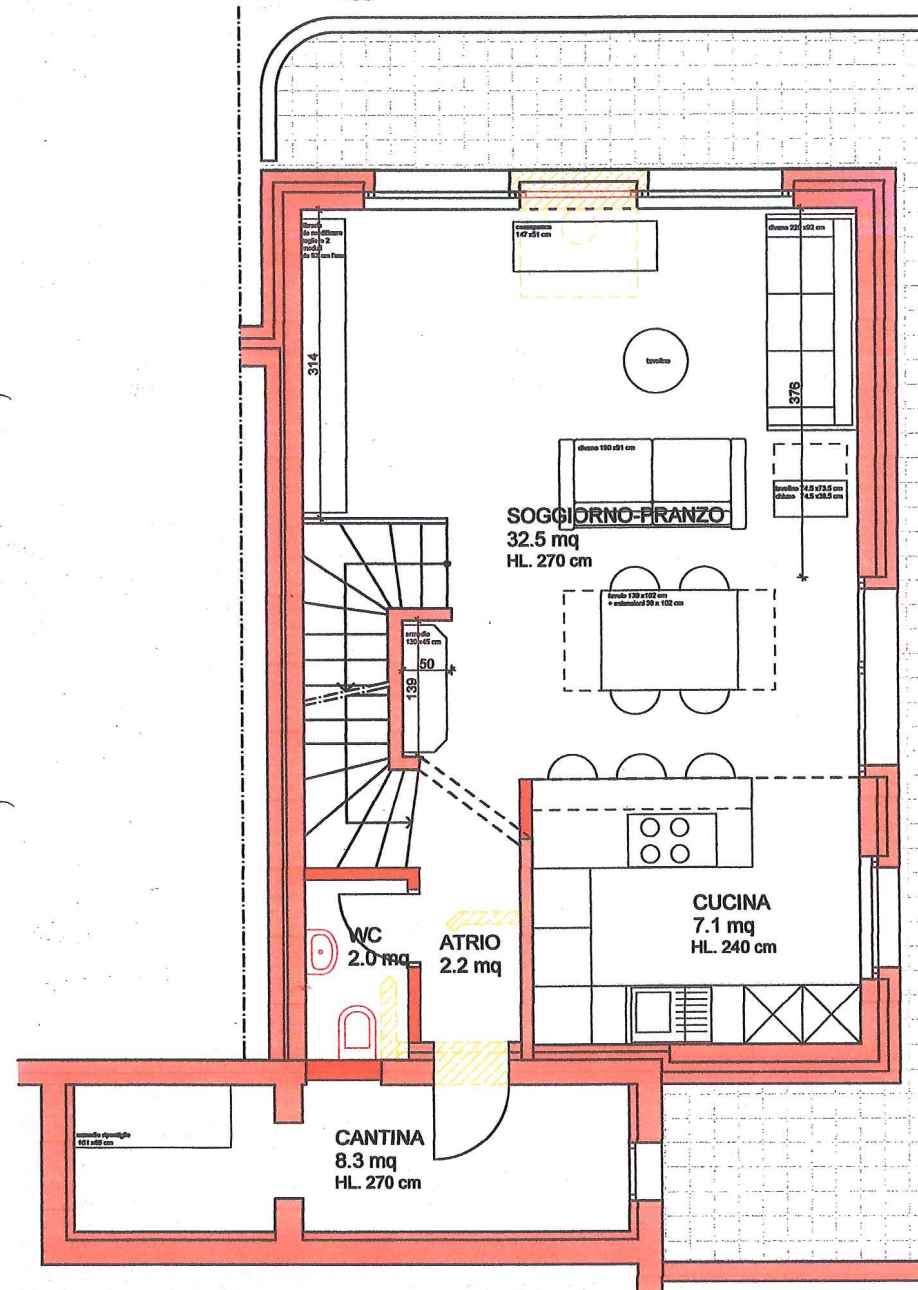
Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen

Mappale 1099 di Lugano sez. Bré
PIANO PRIMO ENTRATA - PROGETTO maggio 2016



Mappale 1099 di Lugano sez. Bré
PIANO TERRENO - PROGETTO maggio2016



Mappale 1099 di Lugano sez. Bré
PIANO SEMINTERRATO - PROGETTO maggio 2016

