



ZU VERKAUFEN

CH-6976 Castagnola, Via Strada di Gandria 54

Residenza Parco S.Anna - Moderne Villa mit Seeblick in Castagnola  
CHF 5'200'000.-

  
SEQOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In der exklusiven Gegend von Castagnola, in der Residenza Parco S. Anna, verkaufen wir Luxus-Villen auf 3 Ebenen mit privatem Lift, mit spektakulärem Blick auf den See, 10 Minuten von der Stadt Lugano.

Der Wohnkomplex besteht aus einzelnen Wohneinheiten, die völlig unabhängig voneinander sind und privaten Zugänge direkt von der Garage haben. Die harmonischen Materialien des architektonischen Ausdrucks sind ein Zeichen von Eleganz und unbestrittener Sicherheit der Dauerhaftigkeit.

Alle Innenausstattungen und die Gestaltung der Innenräume sind individuell gestaltbar.

Zusammensetzung:

## KELLERGESCHOSS:

- \* Waschküche
- \* 1 Raum
- \* 1 Keller

## ERDGESCHOSS:

- \* Wohn-Esszimmer mit Küche
- \* 1 Schlafzimmer mit Duschbad
- \* 1 Gästetoilette
- \* Aussenterrasse mit Markise

## ERSTES OBERGESCHOSS:

- \* 3 Schlafzimmer

- \* 2 Bäder
- \* 1 Balkon

3 Parkplätze, CHF 300'000 (nicht im Preis inbegriffen)

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Zustand der Immobilie	<b>Neu</b>	Preis des Objekts	<b>CHF 5'200'000.-</b>
Typ	<b>Terrassenhaus</b>	Wohnfläche	<b>302 m<sup>2</sup></b>		
Referenz	<b>14.16</b>	Gesamtfläche	<b>504 m<sup>2</sup></b>		
Zimmer	<b>6.5</b>	Terrassenfläche	<b>139 m<sup>2</sup></b>		
Schlafzimmer	<b>4</b>	Kellerfläche	<b>141 m<sup>2</sup></b>		
Badezimmer	<b>4</b>	Parkplätze	<b>3</b>		
Baujahr	<b>2021</b>				
<b>Anzahl Parkplätze</b>					
				Total (nicht inkl.)	<b>3x / CHF 300'000.-</b>
				Gesamtpreis	<b>CHF 5'500'000.-</b>

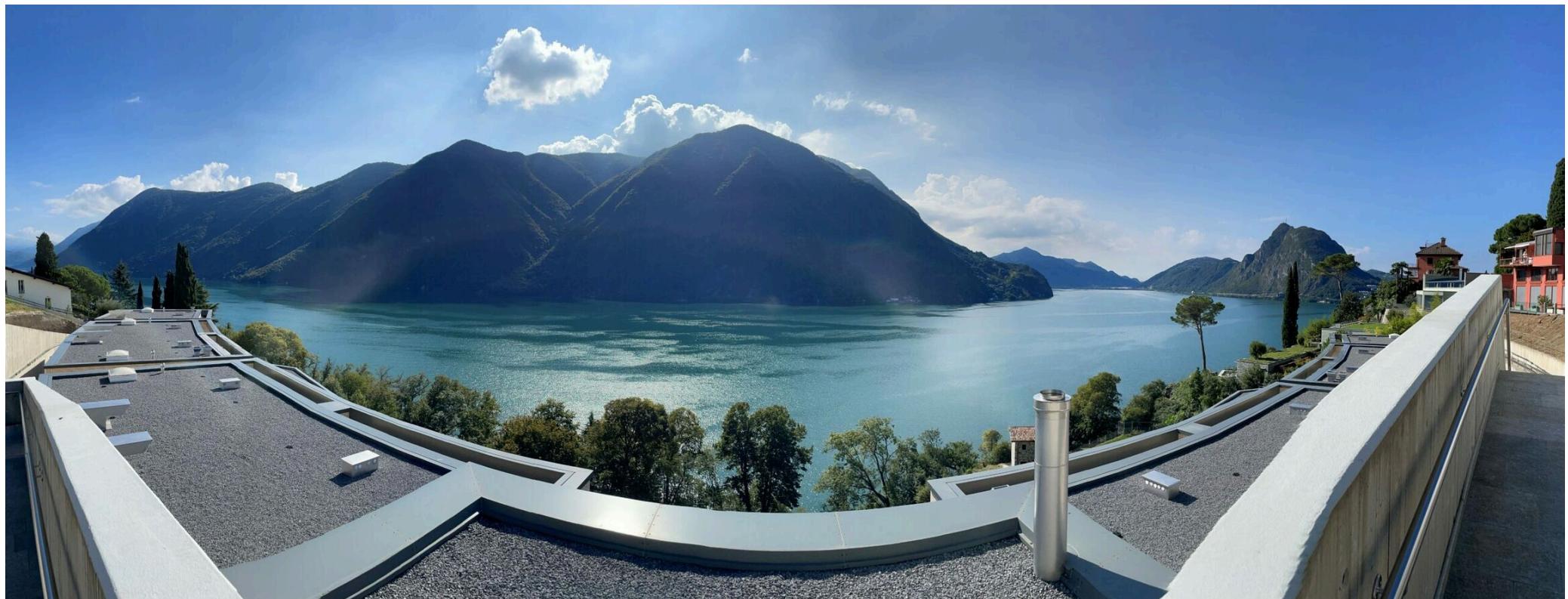
# Foto(s)

---









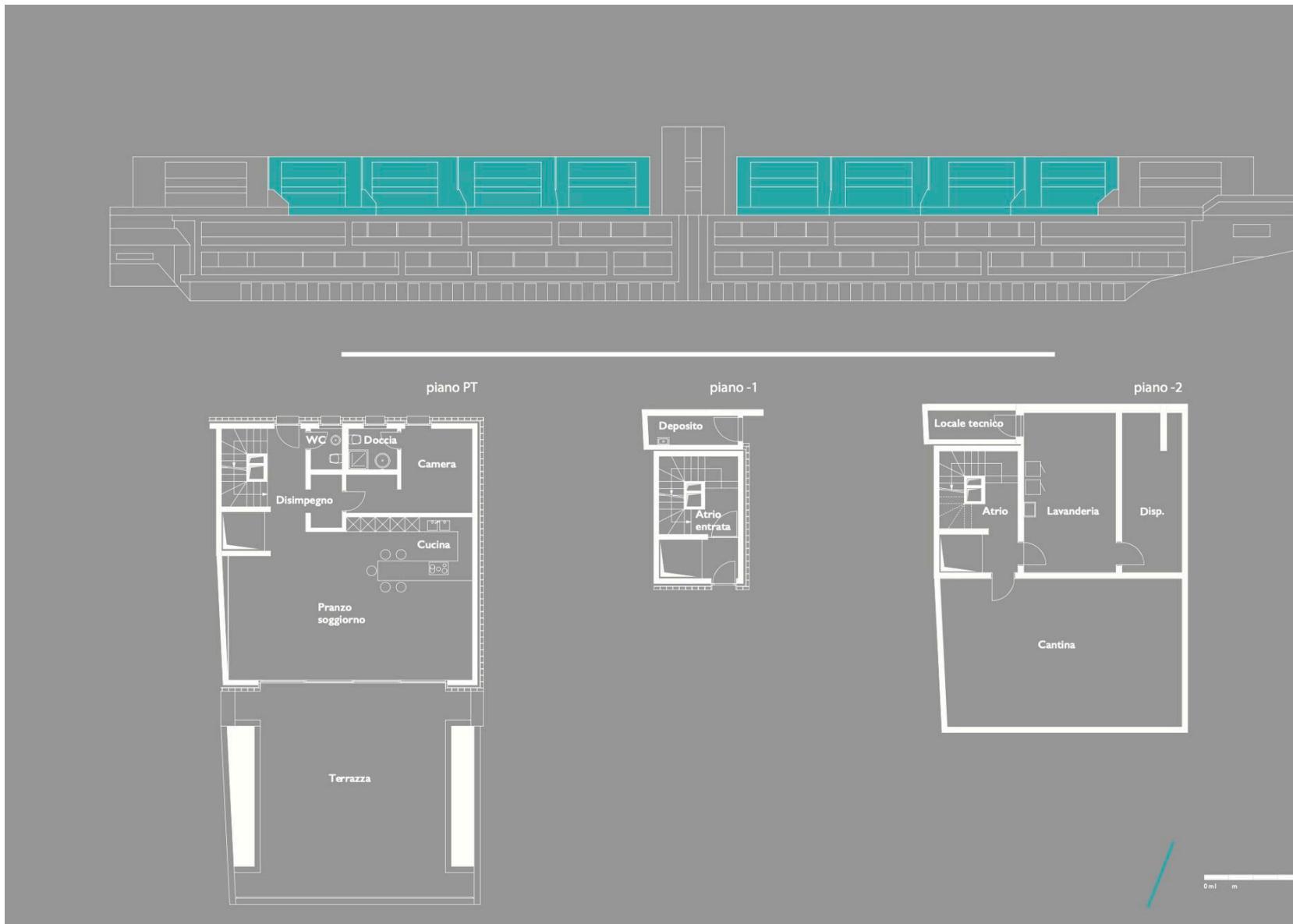


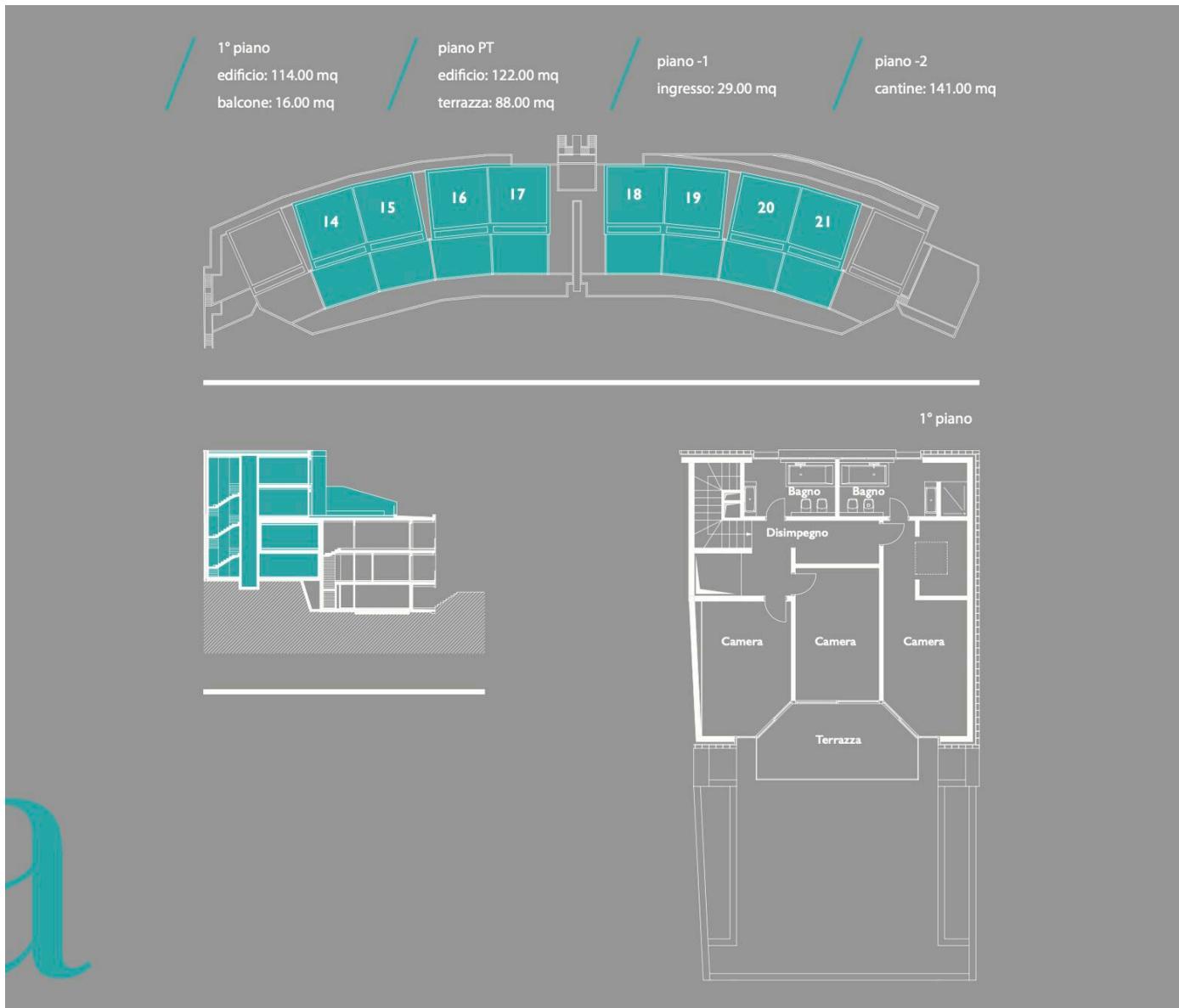


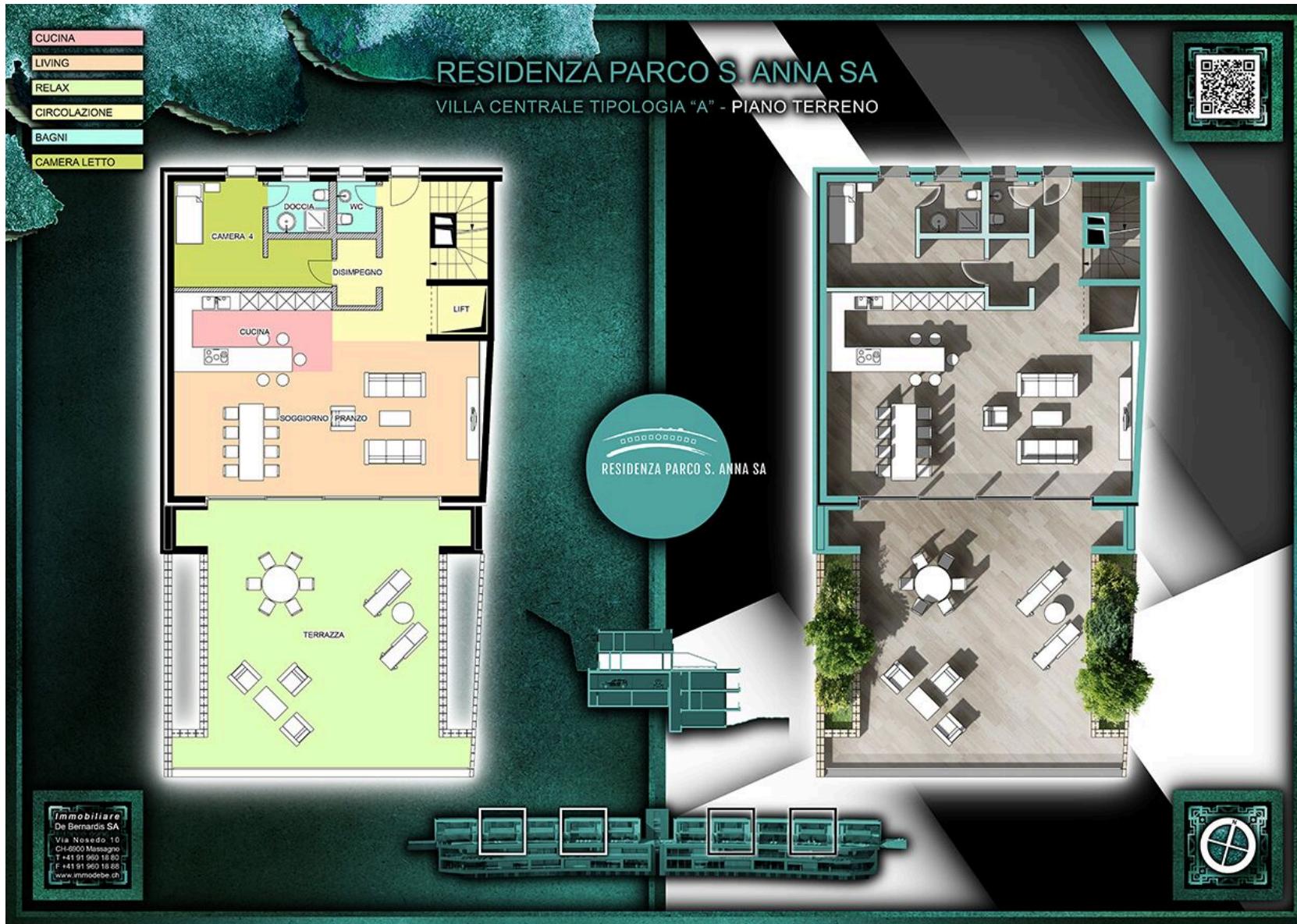




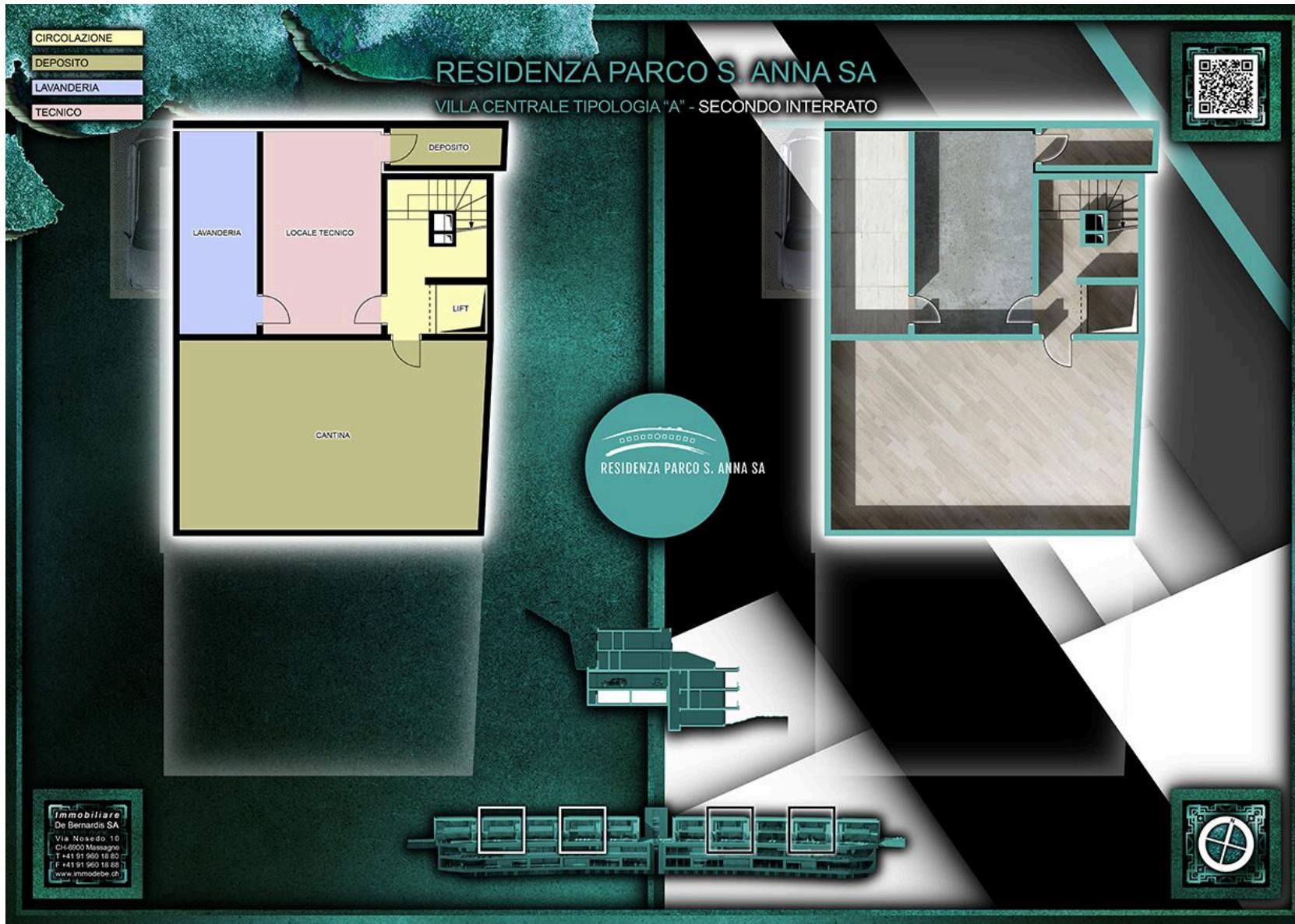


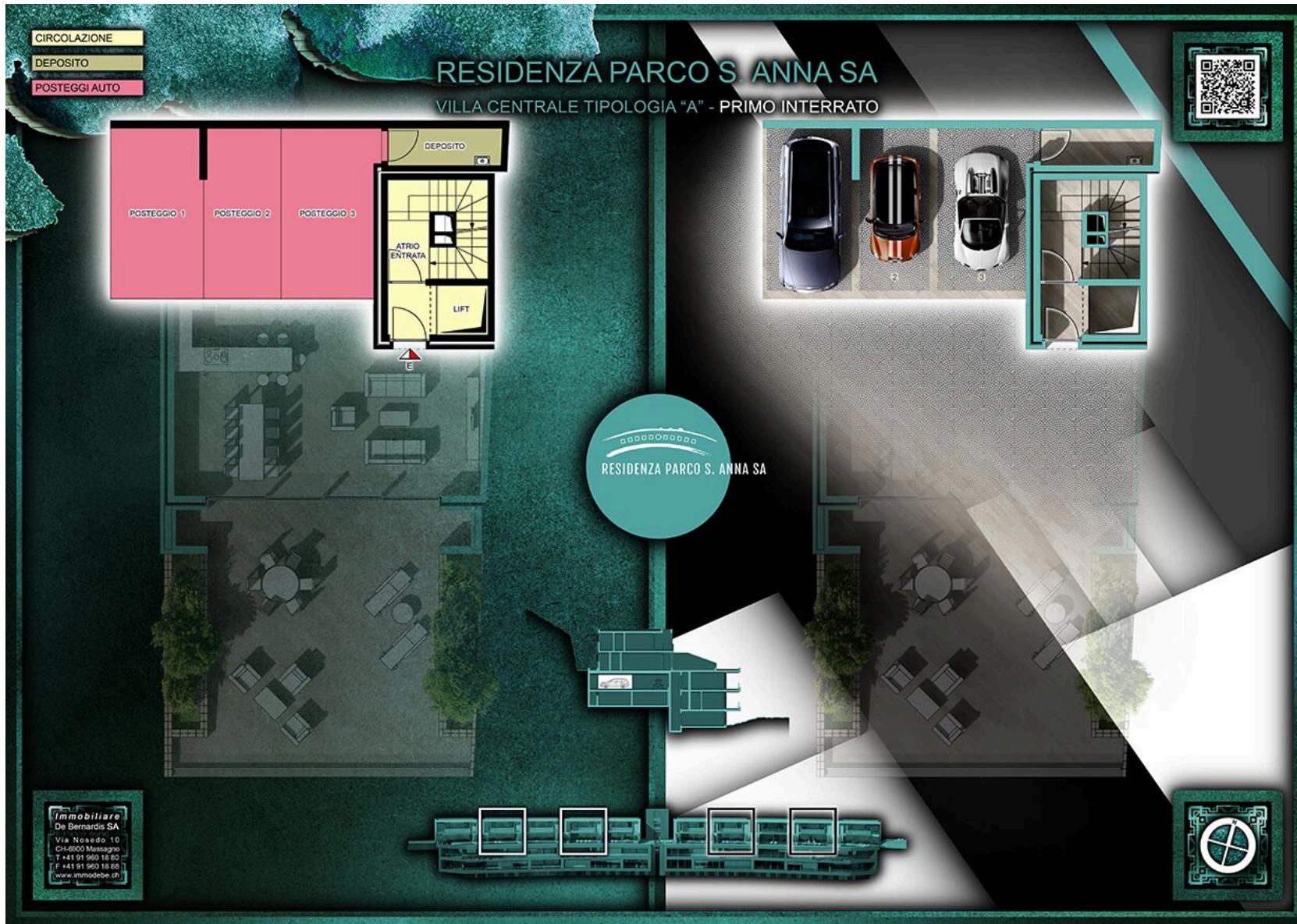












# Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

## Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen