



ZU VERKAUFEN

CH-6976 Castagnola, Via Strada di Gandria 54

Residenza Parco S.Anna - Moderne Villa mit Seeblick in Castagnola

CHF 5'200'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In der exklusiven Gegend von Castagnola, in der Residenza Parco S. Anna, verkaufen wir Luxus-Villen auf 3 Ebenen mit privatem Lift, mit spektakulärem Blick auf den See, 10 Minuten von der Stadt Lugano.

- * 2 Bäder
- * 1 Balkon

3 Parkplätze, CHF 300'000 (nicht im Preis inbegriffen)

Der Wohnkomplex besteht aus einzelnen Wohneinheiten, die völlig unabhängig voneinander sind und privaten Zugänge direkt von der Garage haben. Die harmonischen Materialien des architektonischen Ausdrucks sind ein Zeichen von Eleganz und unbestrittener Sicherheit der Dauerhaftigkeit.

Alle Innenausstattungen und die Gestaltung der Innenräume sind individuell gestaltbar.

Zusammensetzung:

KELLERGECHOSS:

- * Waschküche
- * 1 Raum
- * 1 Keller

ERDGESCHOSS:

- * Wohn-Esszimmer mit Küche
- * 1 Schlafzimmer mit Duschbad
- * 1 Gästetoilette
- * Aussenterrasse mit Markise

ERSTES OBERGESCHOSS:

- * 3 Schlafzimmer

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Zustand der Immobilie	Neu
Typ	Terrassenhaus	Wohnfläche	302 m²
Referenz	14.16	Gesamtfläche	504 m²
Zimmer	6.5	Terrassenfläche	139 m²
Schlafzimmer	4	Kellerfläche	141 m²
Badezimmer	4	Parkplätze	3
Baujahr	2021		

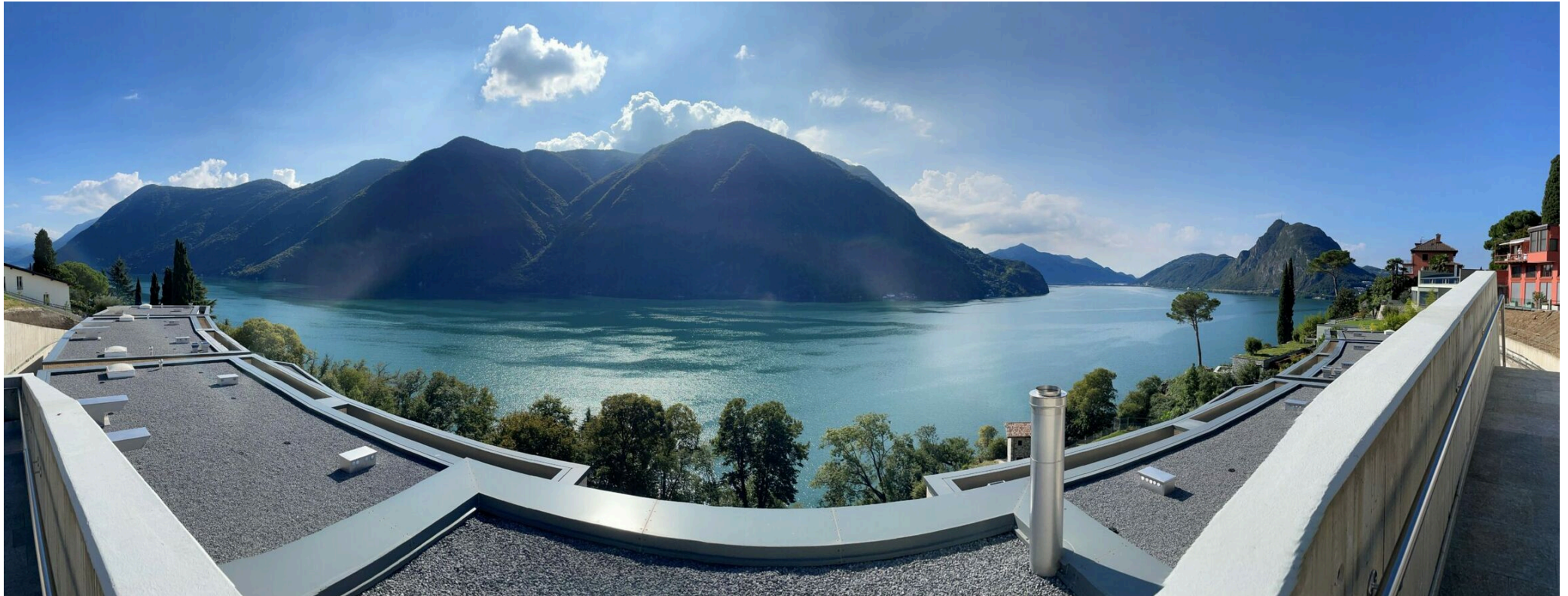
Preis des Objekts	CHF 5'200'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total (nicht inkl.)	3x / CHF 300'000.-
Gesamtpreis	CHF 5'500'000.-

Foto(s)









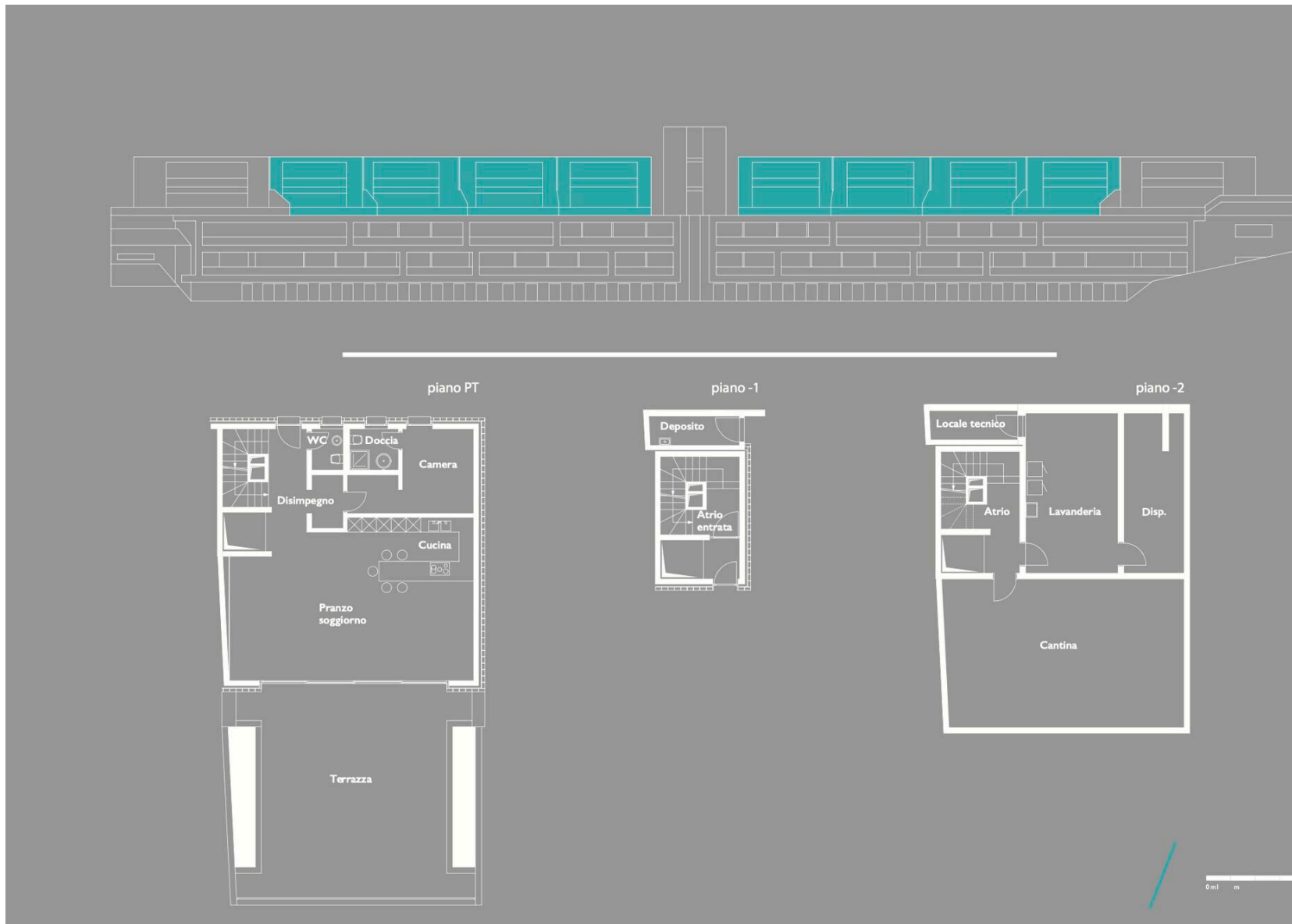










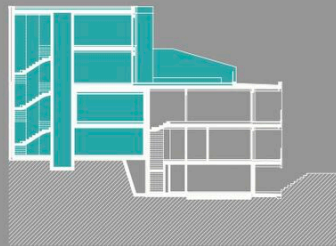
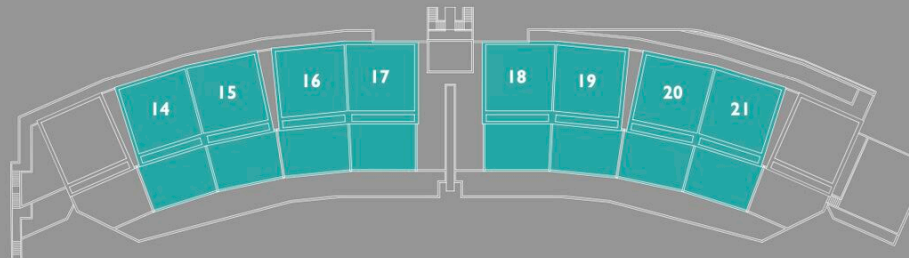


1° piano
edificio: 114.00 mq
balcone: 16.00 mq

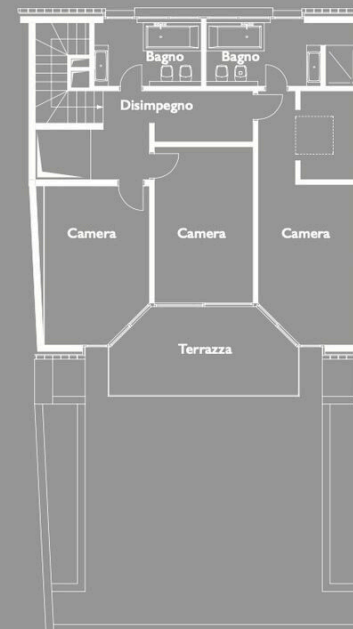
piano PT
edificio: 122.00 mq
terrazza: 88.00 mq

piano -1
ingresso: 29.00 mq

piano -2
cantine: 141.00 mq



1° piano











Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
