



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via dei Gilardi 21

Villa mit Seeblick: Individuell gestaltbar, mit
Erweiterungsgenehmigung
CHF 4'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Elegante Villa mit Seeblick, perfekt erhalten und nach Maß anpassbar.

Das Hotel liegt in Montagnola (Collina d'Oro), in einer der renommiertesten Gegenden der Region Lugano, diese raffinierte Eigenschaft stellt eine ideale Kombination von Privatsphäre, Komfort und eine strategische Position von großem Wert.

Die Villa befindet sich in einem ausgezeichneten Erhaltungszustand und bietet dank einer bereits genehmigten Baugenehmigung zahlreiche Möglichkeiten für Erweiterungen und Aufstockungen, was sie zu einem idealen Objekt für all jene macht, die sich ein komplett individuelles Haus wünschen.

Projizierte interne Verteilung:

KELLERGESCHOSS:

Garage für 3 Autos, Keller, Bad, Waschküche mit Bügelbereich, Abstellraum, Technikraum.

ERDGESCHOSS - GARTENGEBÄUDE:

Haupteingang, geräumiges Wohnzimmer, Essbereich mit Zugang zur Loggia, Küche mit Essbereich, Arbeitszimmer, Gästebad.

ERSTES OBERGESCHOSS - NACHTBEREICH:

Hauptschlafzimmer mit Bad, begehbarem Kleiderschrank und Balkon, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, 2

Einzelschlafzimmer mit gemeinsamem Bad.

DACHBODEN - SOLARIUM:

Geräumige Panoramaterrasse (der Teil mit dem Holzboden) mit herrlichem Blick auf den Luganer See und die umliegenden Berge, ausgestattet mit Kamin und Jacuzzi.

Stärken:

- Eleganter und zurückhaltender Wohnkontext, in privilegierter Lage
- Panoramablick auf den See und ein faszinierendes Naturpanorama
- Möglichkeit der Erweiterung und Aufstockung
- Potenzial zur Verbesserung der Energieeffizienz
- Schnelle Anbindung an die Autobahn, das Stadtzentrum von Lugano und den Privatflughafen Agno
- Nur wenige Minuten von der renommierten **American Tasis School** und der **Franklin University** entfernt
- Hervorragende Erreichbarkeit des Haupteinkaufszentrums von Lugano

Diese Villa stellt **eine seltene Gelegenheit** für diejenigen dar, die in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Region Lugano leben möchten, mit der Möglichkeit, **die Immobilie nach den eigenen Bedürfnissen zu gestalten, den Kontext und das Potenzial der Immobilie zu maximieren.**

PREIS:

- **Im jetzigen Zustand: CHF 4'500'000.-**
- **Renoviert, schlüsselfertig: CHF 7'500'000.-**

Um weitere Informationen zu erhalten oder eine private Besichtigung zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	4
Typ	Sanierungsbedürftiges Haus	Wohnfläche	484 m²
Referenz	4500	Grundstücksfläche	700 m²
Zimmer	7	Terrassenfläche	180 m²
Schlafzimmer	4	Parkplätze	3

Preis des Objekts **CHF 4'500'000.-**

Anzahl Parkplätze

3x Total

Foto(s)





Aussenansicht



Innenansicht



Aussenansicht



Innenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Notizen
