



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Riva Antonio Caccia 1C

Zu renovieren - Wohnung in erster Linie vom Luganer See

CHF 4'350'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer der privilegiertesten und sonnigsten Gegenden des Luganer Seeufers gelegen, bietet diese geräumige 5,5-Zimmer-Wohnung zum Verkauf ein Wohnerlebnis von seltener Schönheit und Komfort. Nur wenige Schritte vom Herzen Luganos, von der berühmten Via Nassa mit ihren Luxusboutiquen und vom pulsierenden Kulturzentrum LAC entfernt, ist die Immobilie ein wahres Juwel für alle, die in Luxus und Schönheit leben möchten.

Die Wohnung befindet sich im sechsten Stock der renommierten Residenz "Central Park" und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Luganer See und die umliegenden Berge. Obwohl sie eine vollständige Renovierung benötigt, um ihr volles Potenzial zu entfalten, stellt sie eine einzigartige Gelegenheit dar, eine maßgeschneiderte Wohnung mit Eleganz und Komfort zu schaffen.

Die Raumaufteilung ist so konzipiert, dass Privatsphäre und Funktionalität gewährleistet sind: Eine einladende Eingangshalle führt in das helle Wohnzimmer, das durch einen Essbereich und einen Balkon ergänzt wird, von dem aus man den idyllischen Blick auf den See genießen kann. Die separate Küche bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank verspricht einen privaten und raffinierten Rückzugsort. Drei weitere Schlafzimmer und drei Bäder

vervollständigen die Immobilie, die sich ideal für die Unterbringung von Familie und Freunden mit höchstem Komfort eignet.

Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit dar, in einer der exklusivsten Lagen zu wohnen, eingebettet in die natürliche und kulturelle Schönheit von Lugano, mit dem Versprechen eines Lebensstils von unvergleichlicher Qualität

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Sanierungsbedürftige Wohnung
Referenz	2660
Zimmer	6.5
Schlafzimmer	5

Badezimmer	4
Stockwerk	6. Stock
Wohnfläche	320 m²
Parkplätze	3

Preis des Objekts	CHF 4'350'000.-
Anzahl Parkplätze	
3x Total	
Nebenkosten	CHF 18'000.-/Jahr (Nicht enthalten)

Foto(s)





















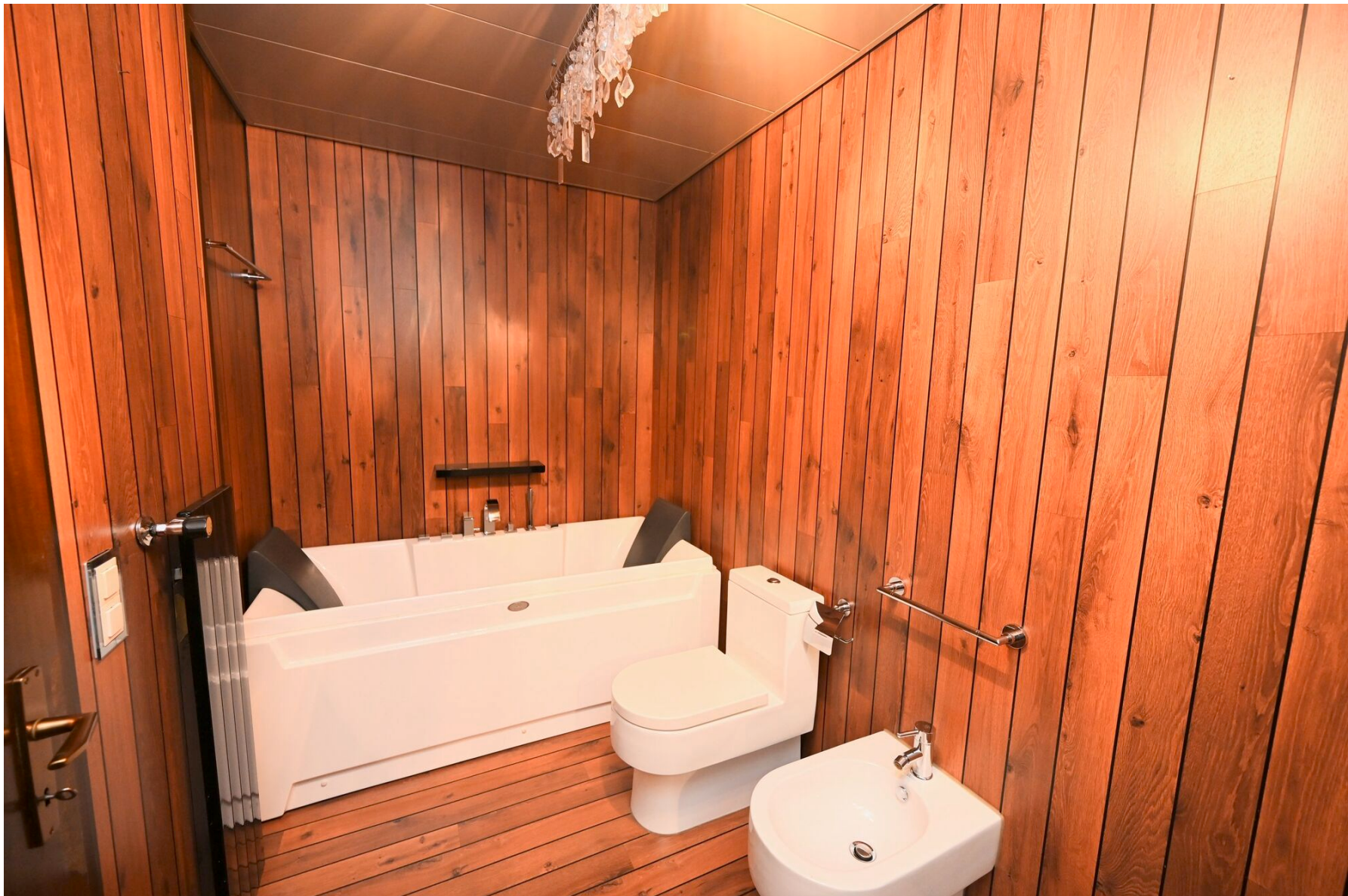














Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
