



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Motta 17/19

Wohnung zur Renovierung zwei Schritte vom Zentrum von Lugano
entfernt
CHF 1'350'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Das zum Verkauf stehende Objekt befindet sich in der Via Motta, nur wenige Schritte vom Zentrum von Lugano und dem FFS-Bahnhof entfernt und bietet eine Wohnfläche von ca. 126,15 m², ergänzt durch 5 Balkone mit einer Fläche von ca. 28,09 m². Ursprünglich als Büro konzipiert, bietet es die Flexibilität, in ein Wohnapartment umgewandelt zu werden.

Das Objekt zeichnet sich durch seine faszinierende Panoramaaussicht auf den Luganersee, die umliegenden Berge und die Stadtlandschaft aus, die ein beeindruckendes und sich ständig wandelndes Bild bietet.

Das Objekt umfasst auch 1 Garagenplatz, der bereits im Verkaufspreis enthalten ist.

Dieses Angebot ist eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die sich im Herzen von Lugano niederlassen möchten und dabei die Möglichkeit haben, Räume, Materialien und Oberflächen nach ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten.

Ein wahrer urbaner Schatz, ideal für diejenigen, die eine exklusive und zentrale Wohnung suchen.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Toiletten	2
Typ	Sanierungsbedürftige Wohnung	Balkone	5
Referenz	0624	Nutzfläche	126.1 m²
Zimmer	3.5	Gesamtfläche	154.2 m²
Schlafzimmer	2	Balkonfläche	28.1 m²

Preis des Objekts	CHF 1'350'000.-
-------------------	------------------------

Anzahl Parkplätze

1x Innen (inkl.)

1x Parken Sprinter (inkl.)

Foto(s)































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
