



ZU VERKAUFEN

CH-6815 Melide, Lungolago G. Motta 94

Charmantes Reihenhaus nur wenige Schritte vom Luganersee
entfernt
CHF 990'000.-

Beschreibung

In Melide, in privilegierter Lage, nur wenige Schritte vom Laganersee entfernt, bieten wir dieses charakteristische Einfamilienhaus mit herrlichem Blick auf den See zum Verkauf an, ideal für diejenigen, die Charme, Komfort und Lebensqualität miteinander verbinden möchten.

Das Haus, das auf einer Seite an das Nachbargrundstück angebaut ist, erstreckt sich über 3 Etagen und bietet gemütliche, gut organisierte und helle Räume. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Wohnzimmer und der Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den See, ideal für ein Frühstück in der Sonne oder entspannende Momente mit einem bezaubernden Blick. In der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer, während die zweite Etage einen charmanten Dachbodenraum beherbergt, der dem Haus Charme und Persönlichkeit verleiht.

Das Kellergeschoss ist eines der charakteristischsten Elemente der Immobilie. Im vorderen Teil gibt es einen bequemen Parkplatz für ein Auto; im hinteren Bereich befindet sich eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, Zentralheizung und Warmwasserbereitung. Diese Ebene wird durch einen Porzellanofen, eine Gefriertruhe und im letzten Raum durch einen kleinen Weinkeller vervollständigt, der auch in den heißesten Monaten eine konstante Temperatur von ca. 13 °C aufweist und ideal für die Lagerung von 300-400 Litern Wein ist.

Das 1920 erbaute Haus wurde zwischen 2010 und 2014 komplett renoviert und in eine moderne und funktionelle Wohnung verwandelt, wobei der authentische Charakter des Gebäudes erhalten blieb. Zu den durchgeführten Arbeiten gehören die Renovierung des Kellergeschosses, die Schaffung eines Balkons mit Blick auf den See, die Umgestaltung der Wohnetagen und der Ausbau der dritten Etage.

Die Immobilie verfügt über zwei Parkplätze, einen überdachten und einen teilweise überdachten; einer der Parkplätze befindet sich im Kellergeschoss. Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung mit einem 2.000-Liter-Tank.

Eine einmalige Wohnlösung in begehrter Lage, ideal als Hauptwohnsitz für diejenigen, die den See täglich in einem authentischen und gut angebundenen Kontext erleben möchten.

Die Immobilie kann nicht als Zweitwohnsitz verkauft werden.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1920	Preis des Objekts	CHF 990'000.-
Typ	Reihenfamilienhaus	Letzte Renovierungen	2014	Anzahl Parkplätze	
Referenz	0990	Wohnfläche	140 m²	2x Total (inkl.)	
Zimmer	4	Grundstücksfläche	75 m²		
Schlafzimmer	3	Parkplätze	2		
Badezimmer	2				

Aussenansicht



Foto(s)



Aussenansicht



Innenansicht























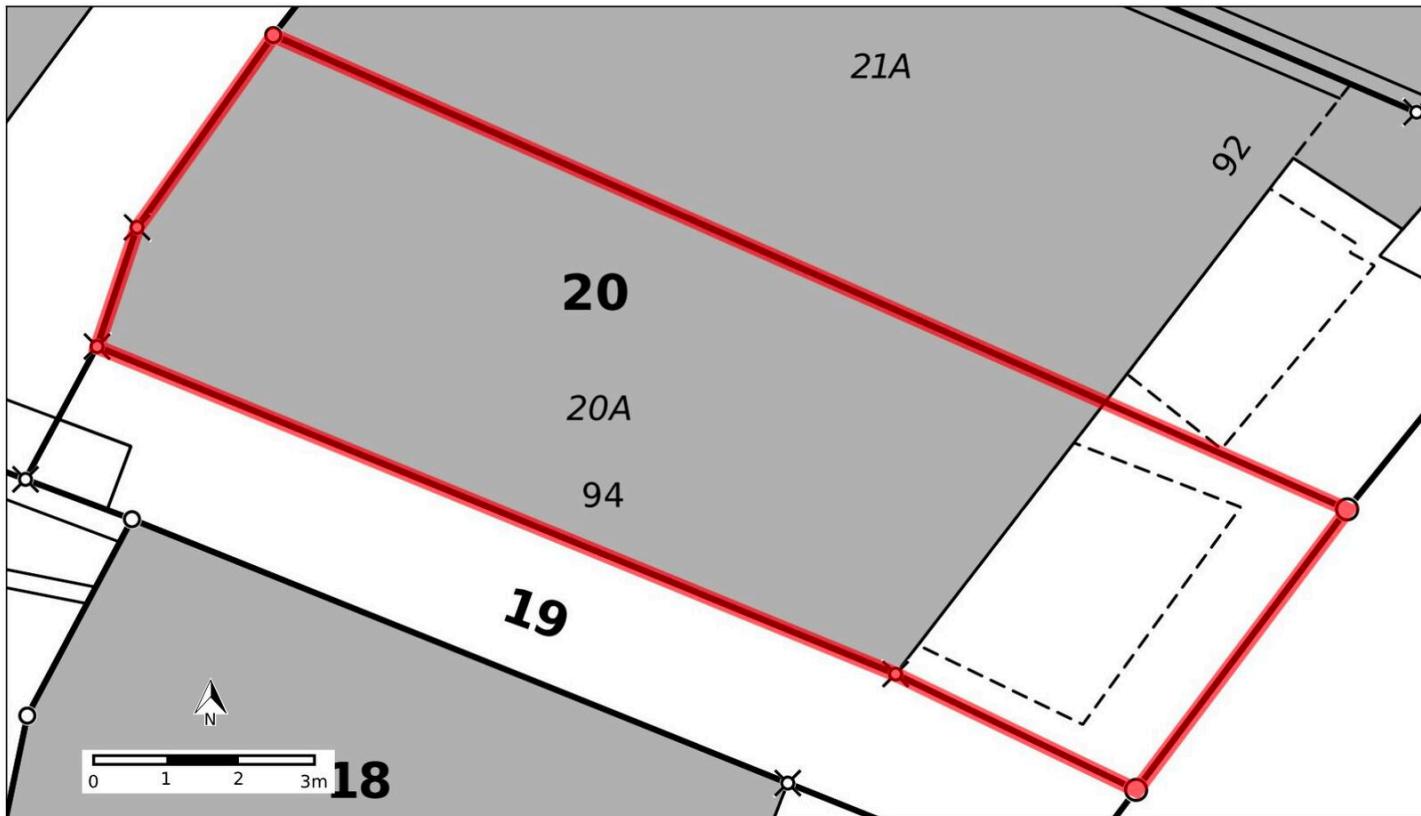




Aussenansicht



Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo

20

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen