



CH-6900 Lugano, Via Montalbano 7

Elegantes Reihenhaushaus-Duplex in prestigeträchtiger Residenz,
Lugano
CHF 2'980'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer exklusiven Residenz in Lugano umgeben von viel Grün und mit hervorragender Sonneneinstrahlung und Privatsphäre, erstreckt sich dieses Duplex-Reihenhaus auf einer Fläche von ca. 250 m². Das Objekt wurde zwischen 2016 und 2021 renoviert.

Das Reihenhaus (4,5-Zimmer) besteht aus einem Schlafbereich mit Atrium, 1 grossen Master Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche, WC und Bidet, 1 Einzelzimmer, 1 Master Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Bad mit Whirlpool, Doppelwaschbecken, WC und Bidet, 1 Bad mit Dusche, WC und Bidet, Technikraum. Eine Treppe führt zum Wohnbereich mit geräumigem Essbereich, teilweise offen zum grossen Wohnzimmer, das auf einer Seite Zugang zu einer schönen Terrasse hat, wo man angenehme Momente der Entspannung verbringen kann; auf der anderen Seite hat der Bereich zu einem kleinen Garten mit dekorativem Teich und mediterrane Vegetation, in völliger Privatsphäre. Eine Treppe führt hinauf zum grossen Loft mit Kamin, Bibliothek und Entspannungsbereich.

Dank der grossen Fenster auf beiden Seiten geniesst der Wohnbereich eine grosse Helligkeit. Die grosse Wohnküche (Veneta Cucine) ist mit Glaskeramikkochfeld, Backofen, Dampfgarer, Gefrierschrank und Weinkühlschrank ausgestattet.

Dank der kompletten Renovierung in den letzten 5 Jahren befindet sich das Objekt in perfektem

Zustand, mit doppelverglasten Aluminiumfenstern und -türen, elektrischen Rollläden, massivem Eichenparkett (Wohnbereich), Teppichboden im Schlafbereich und Fliesen aus Feinsteinzeug in der Küche und den Bädern, die auch Mosaike in den Duschen haben.

Die Residenz verfügt über einen Wellnessbereich, einen Fitnessraum, ein Schwimmbad, einen Concierge-Service und ein Restaurant.

Heizanlage: Öl (Rohrschlangen im Wohnbereich, Heizkörper im Schlafbereich)

Keller: 2

Garagenparkplätze in der Garage: 3 (CHF 80'000.-/je Parkplatz, nicht im Preis inbegriffen)

Zugang: direkt von der Garage oder vom Fussgängerweg

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Badezimmer	3
Typ	Reihenfamilienhaus	Baujahr	1986
Referenz	0414	Letzte Renovierungen	2021
Zimmer	4.5	Wohnfläche	250 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	3

Preis des Objekts	CHF 2'980'000.-
Anzahl Parkplätze	
3x Total	
Nebenkosten StWE	CHF 17'000.-/Jahr

Aussenansicht









Foto(s)























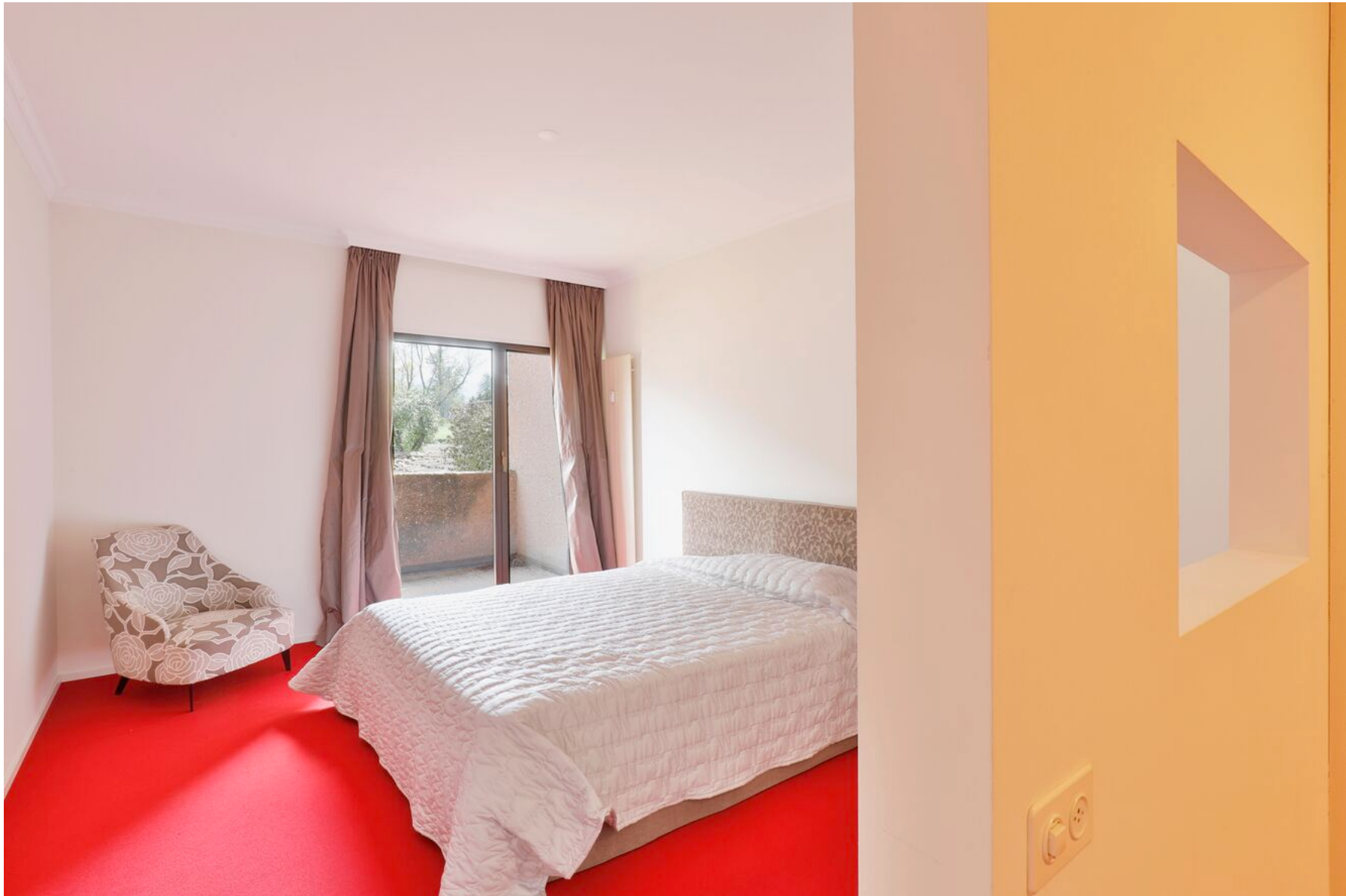
































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
