



ZU VERKAUFEN

CH-6645 Brione sopra Minusio, Via alla Selva

EIN FERIENPARADISE ZWISCHEN DEM BLAU VON HIMMEL UND SEE  
CHF 870'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Beschreibung

## **EIN FERIENPARADISE ZWISCHEN DEM BLAU VON HIMMEL UND SEE**

In der zauberhaften Hügellandschaft von Brione sopra Minusio befindet sich dieses 4,5 Zimmer Reihenmittelhaus mit einer Netto Fläche von 94 m2.

Die drei nebeneinander gebauten Häuser sind leicht versetzt, angesichts dessen die optimale Privatsphäre und perfekter Winkel zum See gewährleistet sind. Die erhöhte Lage nahe den liegenden Wäldern umgeben, beschert absolute Ruhe und einen phantastischen Blick über den Lago Maggiore. Besonders schätzen werden Sie diesen beim Anblick des Sonnenuntergangs auf dem Gartensitzplatz, oder auf dem Balkon.

Das Raumprogramm ist klar konzipiert. Auf dem Erdgeschoss befindet sich eine kleine Garderobe, Gästetoilette, Wohnzimmer mit herrlichem rustikalem Kamin und die halboffen gestaltete Küche. In der warmen Jahreszeit wird der Gartensitzplatz mit seiner gepflegten Gartenanlage, weichem Rasen und soliden Granitmauern zum fünftem Zimmer werden. Ein kühler Rückzugsort befindet sich hinter dem Haus mit der schmucken Pergola. Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmern, alle mit Balkonen ausgestattet, und moderne frisch renovierte Nasszelle. Durch seine lichte Höhe von 3 Meter bekommt diese Etage ein grossartiges luftiges Flair. Auch das Kellergeschoss hat es in sich. Für Alle, die

sich schon immer einen grossen Hobbyraum, ein Atelier, oder Naturweinkeller gewünscht haben, werden hier findig. Neben dem Waschraum und technischen Räumen befindet sich ein ca. 30 m2 grosser Raum, der vielseitig einsetzbar ist.

Das ganze Haus und die gewinkelten Treppen sind mit modernen hellen Bodenplatten verlegt. Die gesamte Liegenschaft ist in ausgezeichnetem Zustand, weisst einen gehobenen Ausbaustandard aus. Ruhe, Weite und viel Natur umgeben kann sich hier eine Familie oder ein Paar ein wunderschönes Ferienparadies finden.

Zwei Aussenparkplätze zum Preis von je CHF 30'000 separat zu erwerben. Diese befinden sich unmittelbar vor dem Haus, mit wenigen Treppen erreichbar.

## **LAGE UND UMGBUNG DIESER IMMOBILIE**

Als beliebter Touristenort und Luxus-Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur, ist Brione sopra Minusio vor allem bekannt wegen seiner vorteilhafter Sonnenlage und seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht. Architektonische und künstlerische Schönheiten, vereint mit der üppigen mediterranen Vegetation, die von dem, subtropischen Klima dieser Region begünstigt wird fasziniert.

In unmittelbarer Nachbarschaft (10 Autominuten)

befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstigen Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Auch ein nobler 18-Loch-Golfplatz Ascona liegt 12 Autominuten entfernt, sowie die Tennisplätze. Herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiatal und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bikemöglichkeiten.

Herzlichst Willkommen!

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Baujahr	<b>1986</b>	Preis des Objekts	<b>CHF 870'000.-</b>
Typ	<b>Reihenfamilienhaus</b>	Letzte Renovierungen	<b>2023</b>	<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Referenz	<b>3883</b>	Heizanlage	<b>Ölheizung</b>	Total (nicht inkl.)	<b>2x</b>
Zweitwohnsitz	<b>Erlaubt</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>		
Zimmer	<b>4.5</b>	Wohnfläche	<b>94 m<sup>2</sup></b>		
Schlafzimmer	<b>3</b>	Grundstücksfläche	<b>201 m<sup>2</sup></b>		
Badezimmer	<b>1</b>	Parkplätze	<b>2</b>		
Anzahl Toiletten	<b>1</b>				

# Eigenschaften

## Umgebung

- > Berge
- > See

## Aussicht

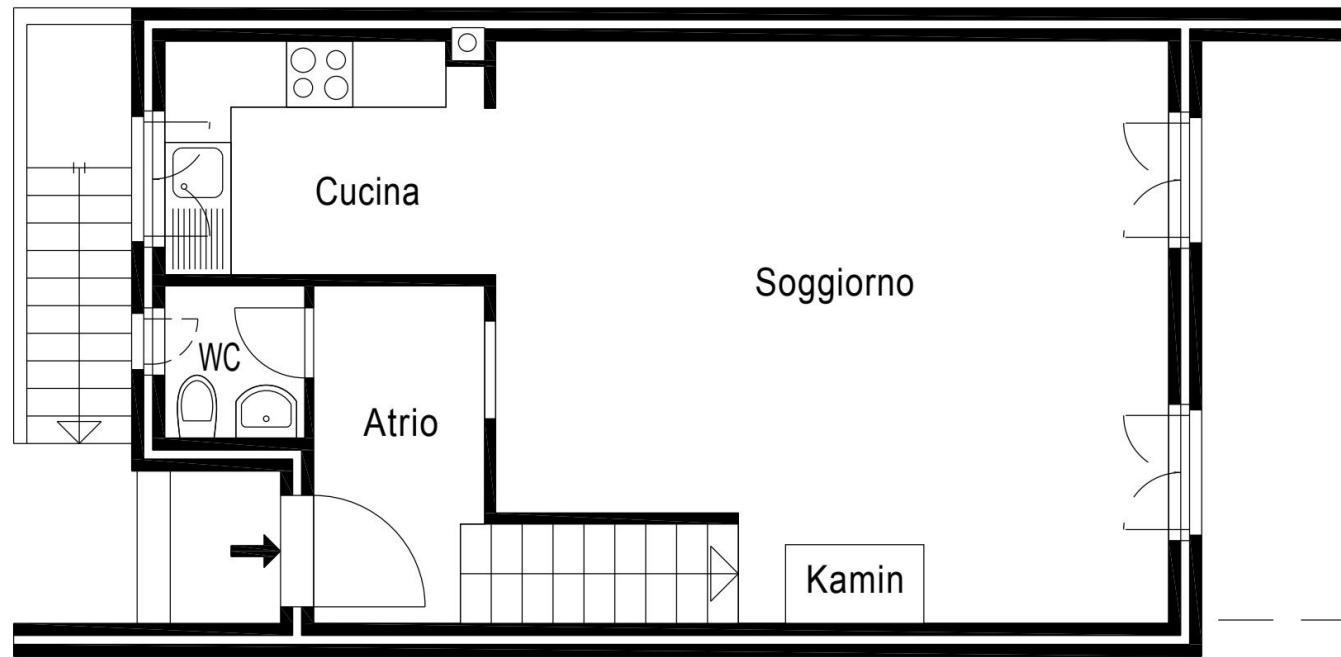
- > See
- > Berge

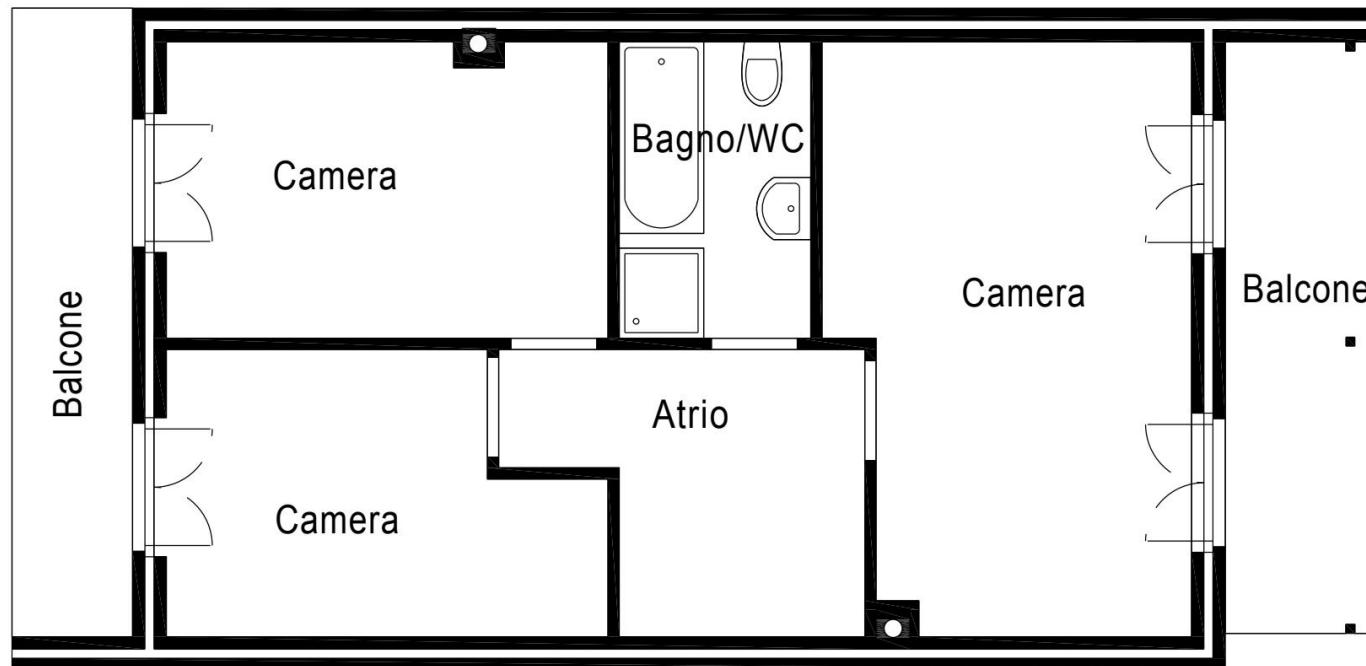
## Innenbereich

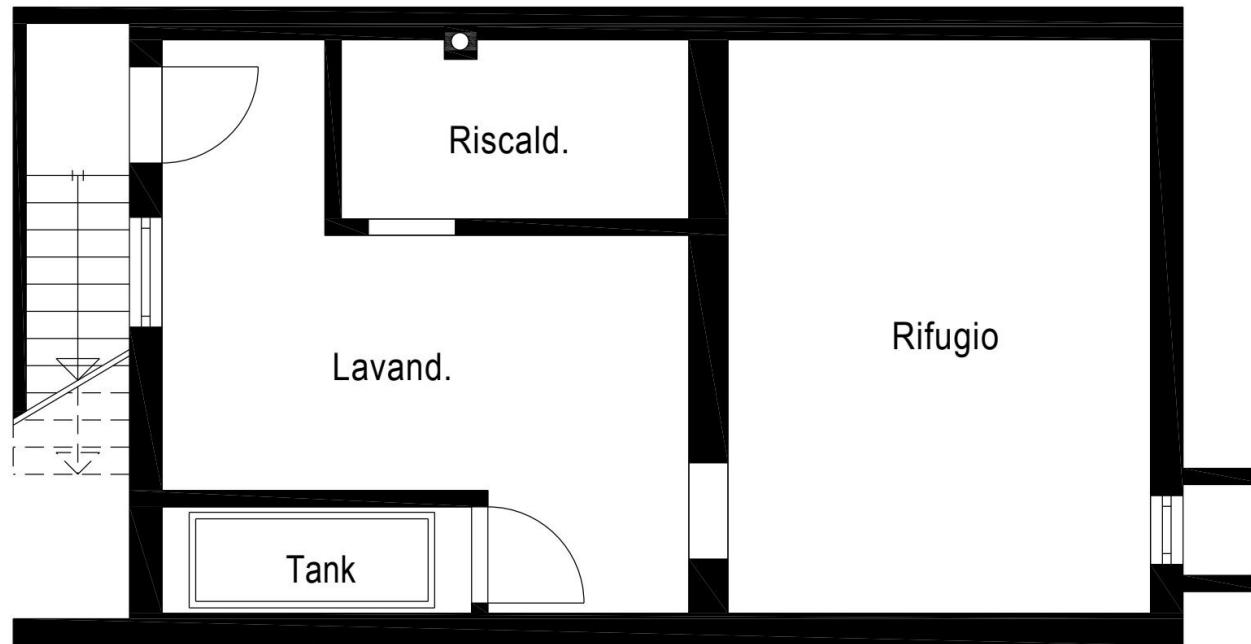
- > Cheminée

# Foto(s)









# Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

## Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen