



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Peri 11

Flexible Nutzung: Exklusiver Duplex-Open-Space, Zentrum von
Lugano
CHF 4'450'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im Fußgängerzentrum von Lugano, innerhalb des prestigeträchtigen Komplexes in der Via Peri 11, bieten wir ein exklusives, eigenständiges Atelier/ Open Space mit zeitgenössischem Design an.

Die aus Glas und Stahl errichtete Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst eine Fläche von ca. 299 m². Die hellen und flexibel nutzbaren Räume lassen sich als Privatwohnung, Praxis, Repräsentanz oder in zwei unabhängige Einheiten unterteilen.

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Dachgarten von 119 m², ein Außenbereich von ca. 40 m², 2 Badezimmer und 2 Kellerräume.

Die Immobilie kann auch als Zweitwohnsitz genutzt werden.

2 Innenparkplätze sind separat zum Gesamtpreis von CHF 360'000.– erhältlich

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2012
Typ	Open space	Wohnfläche	~ 299 m²
Referenz	2379	Gartenfläche	~ 119 m²
Anzahl Toiletten	2	Terrassenfläche	~ 40 m²
Stockwerk	Erdgeschoss	Parkplätze	2
Baujahr	2012		

Preis des Objekts	CHF 4'450'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total	

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
