



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Ugo Foscolo 6

Genehmigter Zweitwohnsitz - Möblierte Luxuswohnung

CHF 2'700'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer der beliebtesten Gegenden von Lugano, im renommierten Stadtteil Loreto, nur wenige Schritte vom Seeufer, dem Kulturzentrum LAC und dem Herzen von Lugano entfernt, bieten wir diese herrliche, hoch gelegene Wohnung im zweiten Stock der prestigeträchtigen und eleganten Residenz Colle Loreto zum Verkauf an.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre großzügigen Räume, die hochwertige Ausstattung, die moderne und geradlinige Innenarchitektur und die helle und freundliche Atmosphäre aus.

[Die Wohnung bietet maximalen Wohnkomfort und besteht aus:

- Geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Lounge/TV-Bereich und Essbereich
- Perfekt integrierte, modern gestaltete und voll ausgestattete offene Küche
- Große überdachte Terrasse (12,5 m²), ideal zum Entspannen im Freien
- Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad mit begehbare Dusche
- Zweites Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem weiteren Badezimmer mit Dusche

Zur Immobilie gehören 2 Garagenstellplätze und 1 Kellerplatz.

Komfort und Ausstattung der Wohnung:

- Modernes und elegantes Gebäude neuerer Bauart
- Gemeinsamer Wellnessbereich mit beheiztem Hallenbad, Sauna, Fitnessbereich und Ruhezone
- Hochwertiger Innenausbau
- Klimaanlage und Hausautomatisierungssystem

Genehmigung für Zweitwohnsitz.

Die Wohnung wird komplett mit Möbeln und Einrichtungsgegenständen verkauft, die alle im Preis inbegriffen sind.

Diese Residenz stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die im Herzen von Lugano leben möchten, in einem exklusiven und reservierten Kontext, nur wenige Minuten von allen Dienstleistungen und den Hauptverkehrswegen entfernt. Perfekt für Berufstätige, Paare oder als Luxus-Immobilieninvestition

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Möblierte Wohnung	Wohnfläche	153 m²
Referenz	AppB2	Gesamtfläche	165.5 m²
Zimmer	3.5	Terrassenfläche	12.5 m²
Schlafzimmer	2	Parkplätze	2

Preis des Objekts	CHF 2'700'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total (inkl.)	2x
Nebenkosten	CHF 4'000.-/Monat (Nicht enthalten)

Aussenansicht



Foto(s)





Aussenansicht



Innenansicht







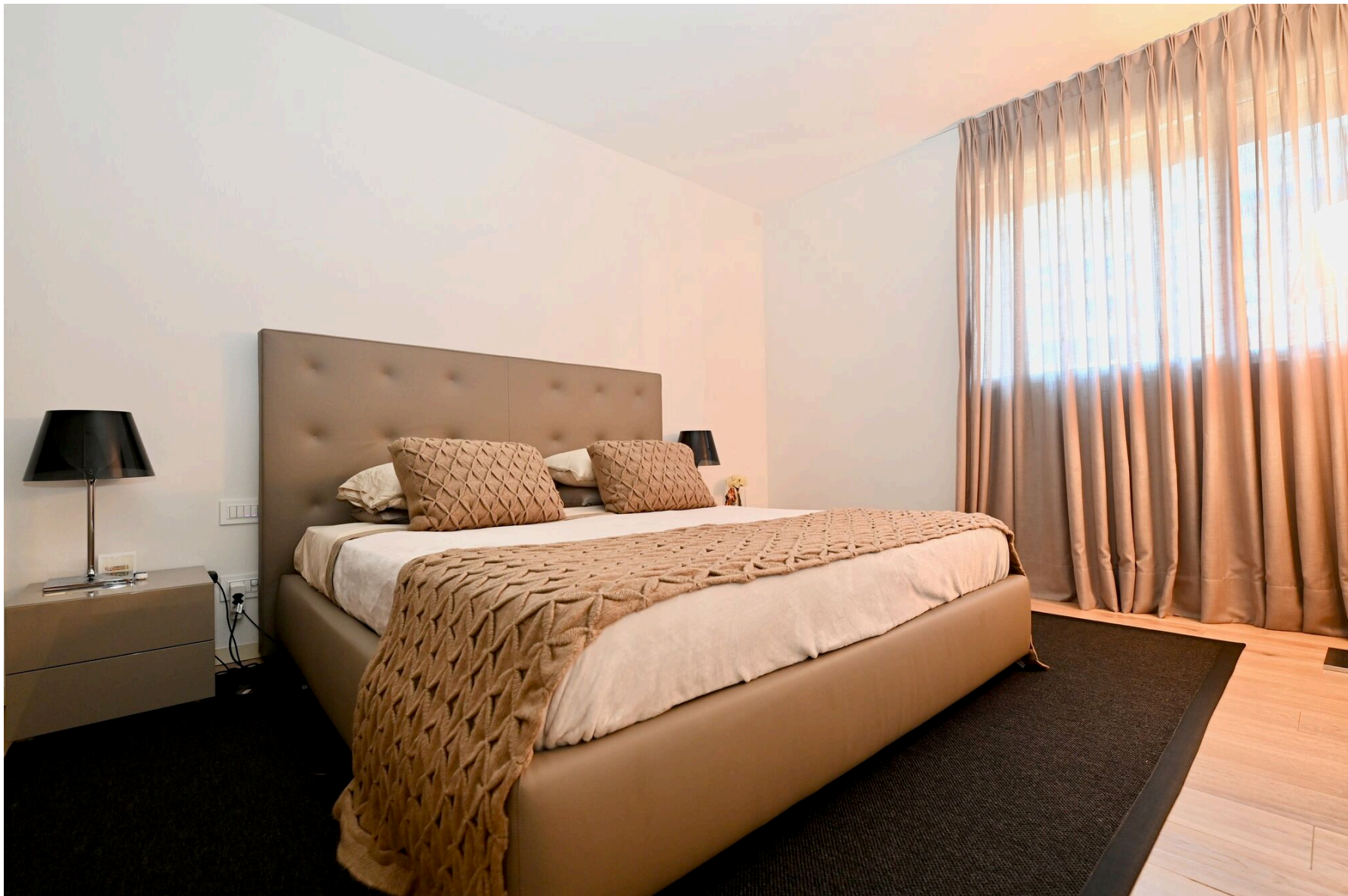


Foto(s)



Innenansicht





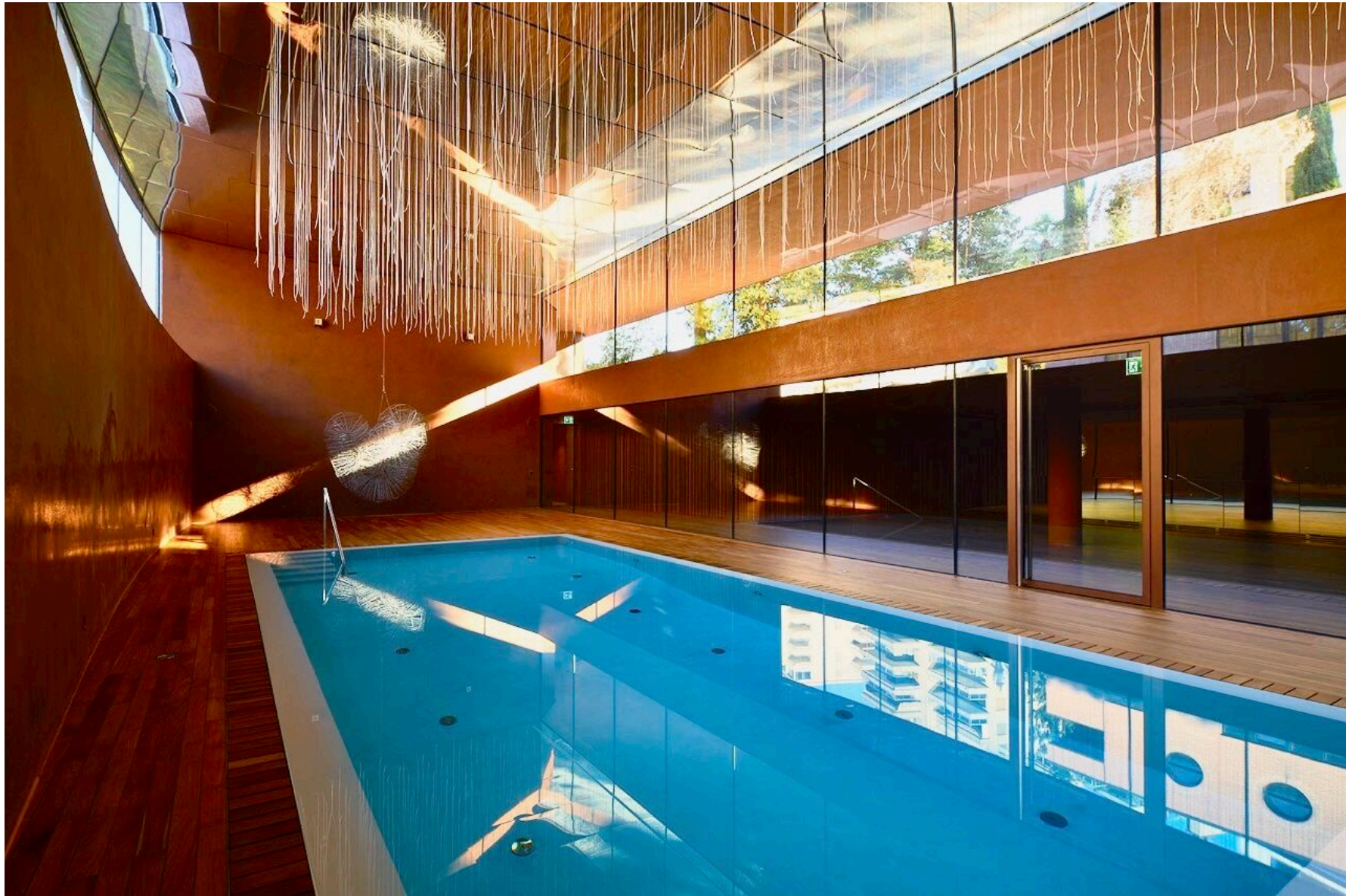








Foto(s)





Aussenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
