



ZU VERKAUFEN

CH-3963 Crans-Montana, Valais

Seltene Gelegenheit - Historisches Herrenhaus in Crans-Mont
CHF 12'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im Herzen des renommierten Ferienorts Crans-Montana, einem geschätzten Ziel im Wallis, präsentieren wir stolz dieses bemerkenswerte Historische Bergherrenhaus, ein vierstöckiges Juwel, das Geräumigkeit und Eleganz ausstrahlt und eine reiche Geschichte hat, die bis in die 1920er Jahre zurückreicht.

Mit einer beeindruckenden Fläche von 474 qm erstreckt sich dieses Herrenhaus über ein großzügiges Grundstück von 1672 qm und bietet nicht nur reichlich Wohnraum, sondern auch atemberaubende Bergaussichten. Seine privilegierte Lage ermöglicht einen gemütlichen 4-minütigen Spaziergang zu den Skiliften und nur 2 Minuten zum lebhaften Einkaufsviertel.

Hier entdecken Sie einen idyllischen Lebensstil, der Ruhe und Privatsphäre mit unvergleichlicher Bequemlichkeit kombiniert, da wichtige Annehmlichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel nur wenige Minuten entfernt sind. Der Zugang zu diesem Rückzugsort ist dank einer gut gewarteten Ganzjahresstraße ein Kinderspiel.

Lassen Sie uns das Innere des Herrenhauses erkunden:

UNTERGESCHOSS:

- Fitnessbereich

- Waschküche
- Dusche und WC
- Garage mit direktem Zugang in die Villa mit Platz für 3 Autos

ERDGESCHOSS:

- Einladendes Wohnzimmer mit angrenzender Essecke
- Gut ausgestattete Küche
- WC

ERSTES OBERGESCHOSS:

- Luxuriöses Hauptschlafzimmer mit einem Ankleidezimmer
- 2 exquisite Bäder
- 3 weitere Schlafzimmer
- Zusätzliches Ankleidezimmer
- Ein weiteres Badezimmer
- Sauna

OBERGESCHOSS:

- Geräumige Gästesuite mit Bad.

Dieses bezaubernde Herrenhaus ist ein Inbegriff zeitloser Eleganz und bietet die perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Komfort, wodurch es ein ideales Refugium für diejenigen wird, die einen Rückzugsort suchen, der sich nahtlos in die bezaubernde natürliche Schönheit einfügt, die ihn umgibt.

Seltene Gelegenheit.

- Bergherrenhaus.
- Antikes Mazot auf dem Grundstück, umbaubar zu einem Gästehaussuite.
- Einziges Anwesen dieser Größe, Geschichte und Lage im Zentrum von Crans-Montana verfügbar.
- Neue Eigentümer können bis zu 30% der bestehenden Wohnfläche durch Anbauten erweitern.
- Trotz des großen historischen Werts des Anwesens für die Grundlagen von Crans-Montana gibt es keine Einschränkungen durch Denkmalschutzgesetze für Änderungen.
- Dach, alle Fenster und Rahmen, unterirdische Betongarage mit Tunnel, alle Landschaftswege mit Stein, zusätzliche Bäume, elektrische Systeme sind neu und entsprechen den Vorschriften.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1920	Preis des Objekts	CHF 12'500'000.-
Typ	Herrenhaus	Anzahl Etagen (Total)	4	Anzahl Parkplätze	
Referenz	7823	Wohnfläche	474 m²	Total	3x
Zimmer	8.5	Grundstücksfläche	1'672 m²		
Schlafzimmer	7	Parkplätze	3		
Badezimmer	5				

Eigenschaften

Umgebung

- > Villenviertel
- > Ländlich
- > Berge
- > See
- > Sportzentrum
- > Golfplatz
- > Skipiste
- > Skigebiet
- > Seilbahnen
- > Radweg

Aussenbereich

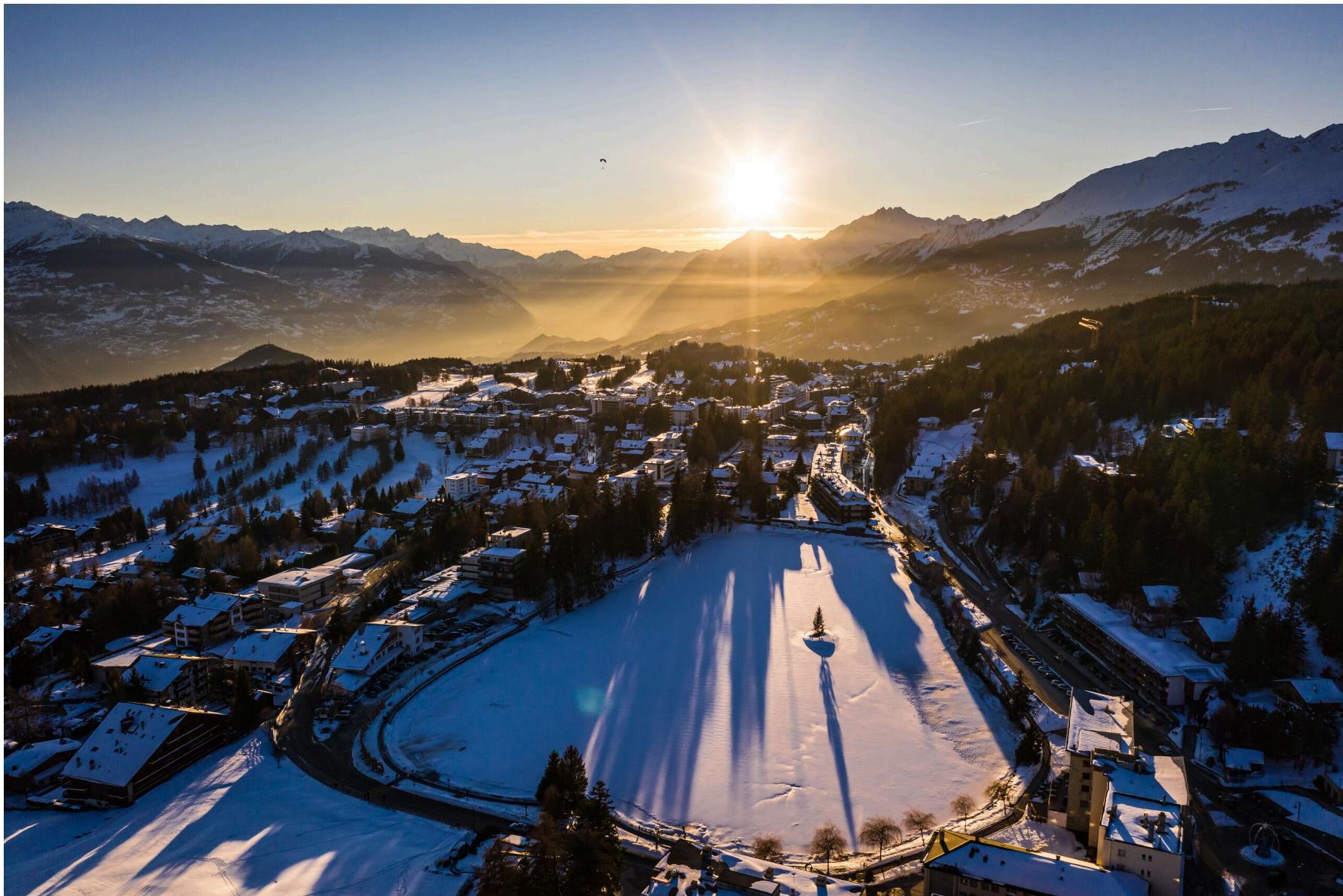
- > Garten
- > Begrünung

Innenbereich

- > Einstellhallenplatz
- > Schwimmbad
- > Sauna
- > Cheminée
- > Fitnessraum

Foto(s)





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen