

CH-6816 Bissone, Via Collina 25

Grundstück mit genehmigtem Bauvorhaben: 2 Wohneinheiten mit Seeblick

CHF 2'200'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

In sonniger Lage mit Panoramablick in Bissone bieten wir ein 882 m² großes Baugrundstück zum Verkauf an, für das ein interessantes **genehmigtes Projekt** zum Bau eines modernen **Zweifamilienhauses** vorliegt.

Das Grundstück bietet einen herrlichen Blick auf den Luganer See und stellt eine interessante Gelegenheit dar, zwei unabhängige Wohnhäuser zu errichten, die sich durch zeitgenössische Architektur, großzügige Räume und maximale Privatsphäre auszeichnen.

Das Projekt sieht eine Bruttowohnfläche von insgesamt ca. 461 m² vor, aufgeteilt auf zwei Einheiten:

VILLA (obere Etage)
- Wohnfläche 344 m²
- Technikräume 100 m²
- Garage 75 m²
- Terrassen und Veranden 97 m²

Raumaufteilung:
- Haupteingang, Eingangshalle mit Garderobe, Aufzug.
- Nach West-Südwest ausgerichteter Wohnbereich, bestehend aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Essbereich, offener Küche, Vorratskammer, Abstellraum und Gäste-WC.
- 3 Schlafzimmer mit eigenen Bädern
- Arbeitszimmer, Fitnessraum, ein Gäste-WC mit Dusche sowie Nebenräume.
- Terrassen, Veranden, Garten und privater Pool
- Garage mit 4 Stellplätzen, direkter Zugang von der Garage zum internen Aufzug.

WOHNUNG (untere Etage)
- Wohnfläche 116,6 m²
- Technikräume 35 m²
- Garage 50 m² mit direktem Zugang von der Garage zum internen Aufzug.
- Terrassen und Laubengänge 40 m²

Raumaufteilung:
- Helles Wohnzimmer mit offener Küche
- 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer
- Außenveranda
- Garage für 2 Autos

Das Projekt wurde so konzipiert, dass die vollständige Unabhängigkeit der beiden Wohneinheiten gewährleistet ist, mit separaten Zugängen und eigenständigen Versorgungsanlagen.

Zudem sind moderne Energiesysteme mit Wärmepumpen, Photovoltaikmodulen und dem Energiestandard CECE AB vorgesehen.

Ein ideales Angebot für alle, die eine repräsentative Privatresidenz mit unabhängigen Wohneinheiten realisieren möchten, oder für zwei Familien, die Komfort, Ruhe und einen herrlichen Blick auf den See suchen

Angaben

Verfügbarkeit	**Sofort**
Typ	**Hausprojekt**
Referenz	**9847**
Zimmer	**8**
Schlafzimmer	**5**
Badezimmer	**5**

Anzahl Toiletten	**1**
Wohnfläche	**461 m²**
Grundstücksfläche	**882 m²**
Terrassenfläche	**137 m²**
Parkplätze	**6**

Preis des Objekts	**CHF 2'200'000.-**

Anzahl Parkplätze

6x Total (inkl.)

Daten ohne Gewähr: 03.11.2026

Foto(s)



Rendering

Aussenansicht



Seeblick



Seeblick

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen