

ZU VERKAUFEN

CH-6622 Ronco sopra Ascona, Vicolo Sorazzi 13

# AUTHENTISCHES TESSINERHAUS MIT GESCHICHTE UND RAUM FÜR IHRE IDEEN

CHF 550'000.-

SEQUOIA CONSULTING

# Beschreibung

**AUTHENTISCHES TESSINERHAUS MIT VERGANGENHEIT UND EINER ZUKUNFT, DIE SIE SELBST GESTALTEN KÖNNEN**

Mitten im malerischen historischen Dorfkern von Ronco sopra Ascona, in idyllischer Gasse, befindet sich dieses charaktervolle Tessiner Steinhaus. Ein Haus, das Geschichten erzählt und den unverwechselbaren Charme vergangener Zeiten bewahrt hat.

Möglicherweise rund 400 Jahre alt, begeistert die Liegenschaft durch ihre traditionelle Natursteinbauweise, ihre ursprüngliche Architektur und ihre authentische Atmosphäre. Hier findet man noch das ursprüngliche Tessin – verwinkelte Gassen, historische Häuser und eine besondere Ruhe, die den Charakter dieses Dorfes ausmacht.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und bietet eine interessante Raumaufteilung. Die Wohnräume umfassen ein Esszimmer mit traditionellem Kamin, eine separate Küche sowie 3 Zimmer, die sich als Schlafzimmer, Gästezimmer oder Arbeitsräume nutzen lassen. Ergänzt wird das Raumangebot durch 2 Badezimmer, einen Balkon sowie eine Terrasse mit Blick auf die charakteristische Dachlandschaft des Dorfkerns und Dorfkirche.

Ein besonderes Highlight ist der traditionelle Gewölbekeller mit rund 27 m², der dem Haus zusätzlichen Charme verleiht und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Liegenschaft befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Die letzte umfassendere Renovierung erfolgte in den 1960er-Jahren. Dadurch eröffnet sich zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, das Haus nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und den historischen Charakter mit modernem Wohnkomfort zu verbinden.

Ein wichtiger Pluspunkt: Das Dach wurde im Jahr 2023 vollständig erneuert. Die Beheizung erfolgt derzeit über elektrische Heizkörper.

Eine seltene Gelegenheit für Liebhaber historischer Tessiner Häuser, die das Besondere suchen und Freude daran haben, einem traditionsreichen Gebäude neues Leben einzuhauchen.

Die Liegenschaft ist als Erstwohnsitz ausgewiesen. Es besteht jedoch die Möglichkeit die Liegenschaft in Zweitwohnsitz umzuwandeln.

**LAGE UND UMGEBUNG RONCO SOPRA ASCONA**

Als beliebter Touristenort, reich an Geschichte und Kultur, ist Ronco sopra Ascona vor allem bekannt wegen seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht, die ihm den Beinamen „Balkon über dem Lago Maggiore“ eingebracht hat. Architektonische und künstlerische Schönheiten, vereint mit der üppigen mediterranen Vegetation, die von dem subtropischen Klima dieser Region begünstigt wird – Faszination pur.

In unmittelbarer Nähe (ca.10 Autominuten) befindet sich Ascona und in ca.15 Autominuten befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival. Tessiner Restaurants, Cafés… flanieren dem See entlang… Golf, Surfen, Segeln und sonstiger Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Die herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiatal und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bike Möglichkeiten.

# Angaben

| | |
|---|---|
| Verfügbarkeit | **Sofort** |
| Typ | **Haus** |
| Referenz | **7241** |
| Zimmer | **4.5** |
| Schlafzimmer | **2** |
| Badezimmer | **2** |
| Heizanlage | **Elektrische Heizung** |
| Wärmeverteilung | **Radiator** |
| Wohnfläche | **80 m²** |

| | |
|---|---|
| Preis des Objekts | **CHF 550'000.-** |



Daten ohne Gewähr: 26.11.2026

# Aussenansicht





# Innenansicht










SAMSUNG







# Kontakt

**Sequoia Consulting Sagl**

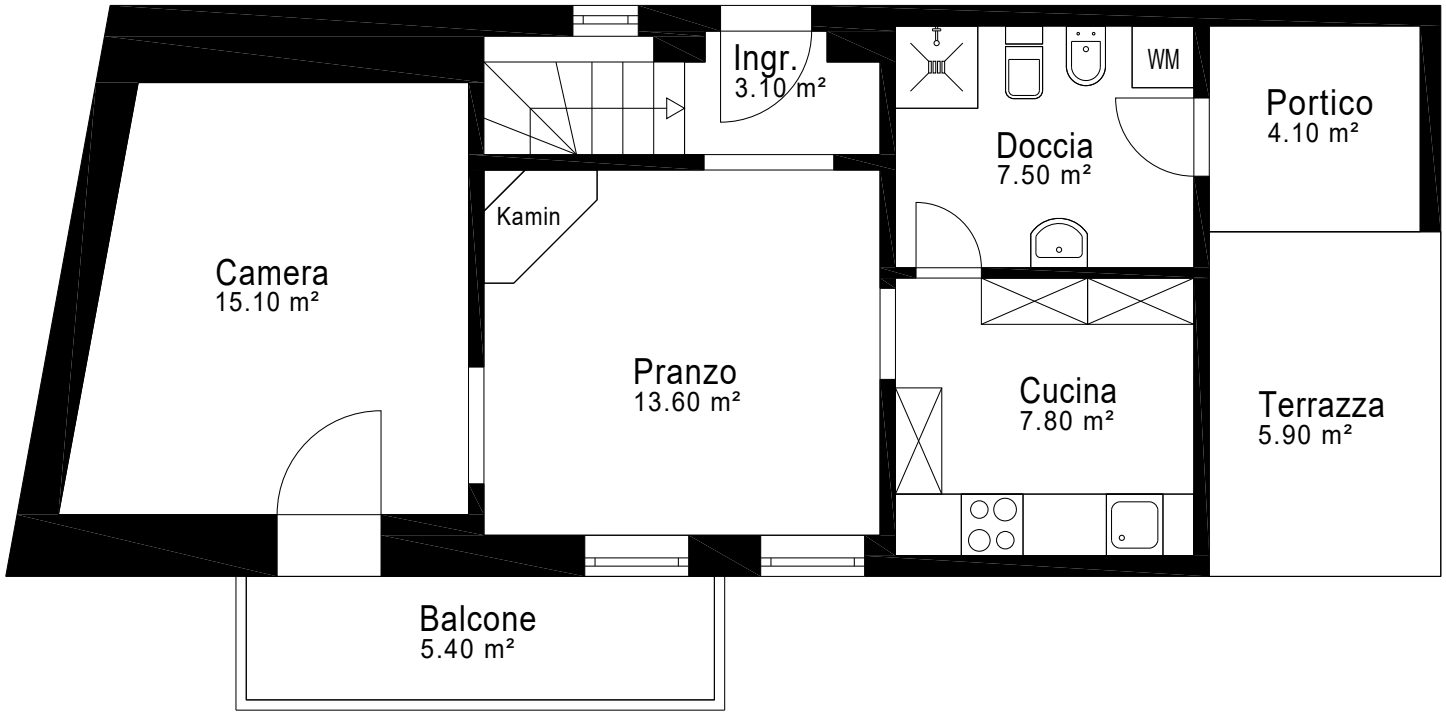
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

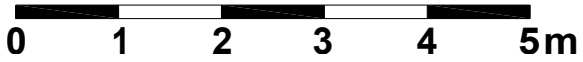
**Ihr Berater**

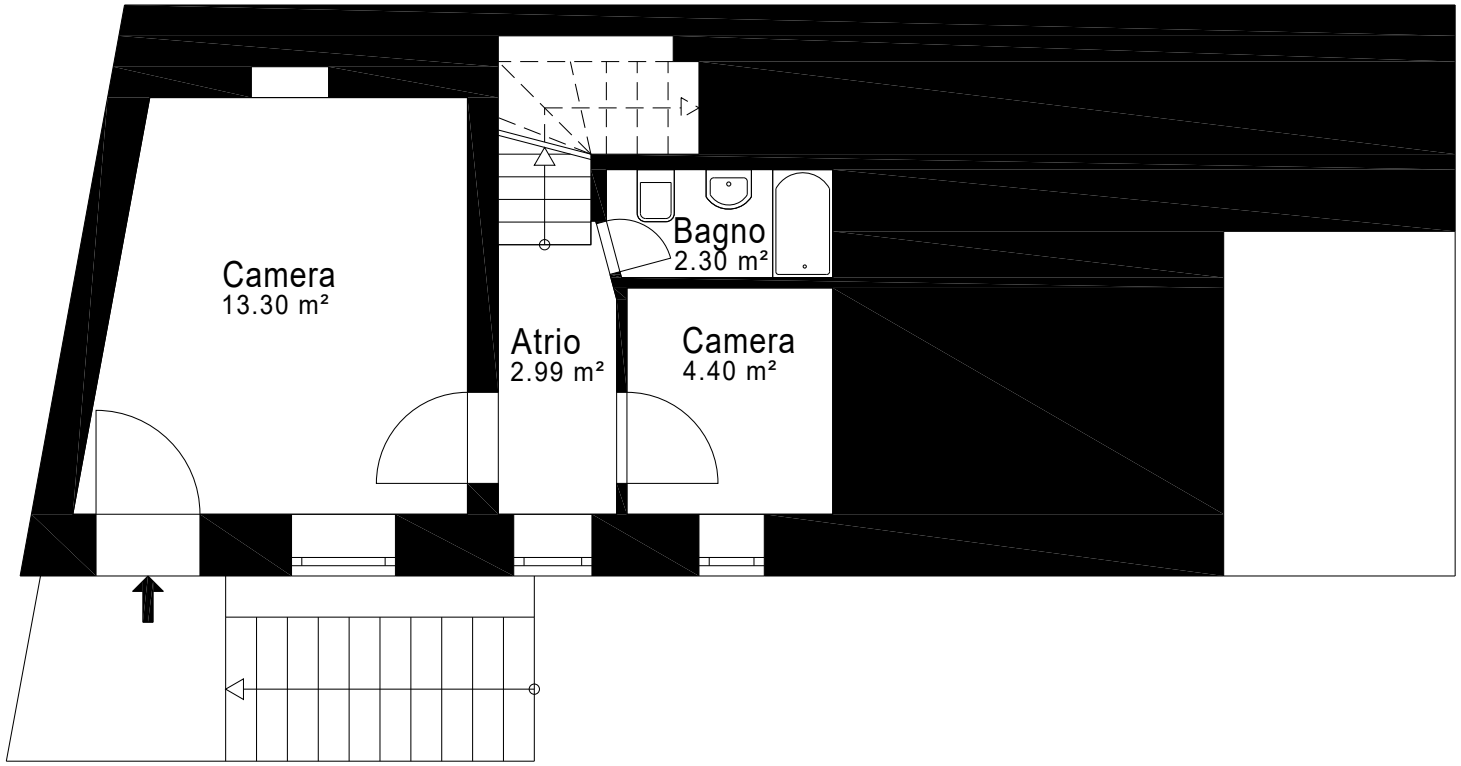
SEQUOIA CONSULTING SAGL
**Herr Ferrari Fabio**
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen



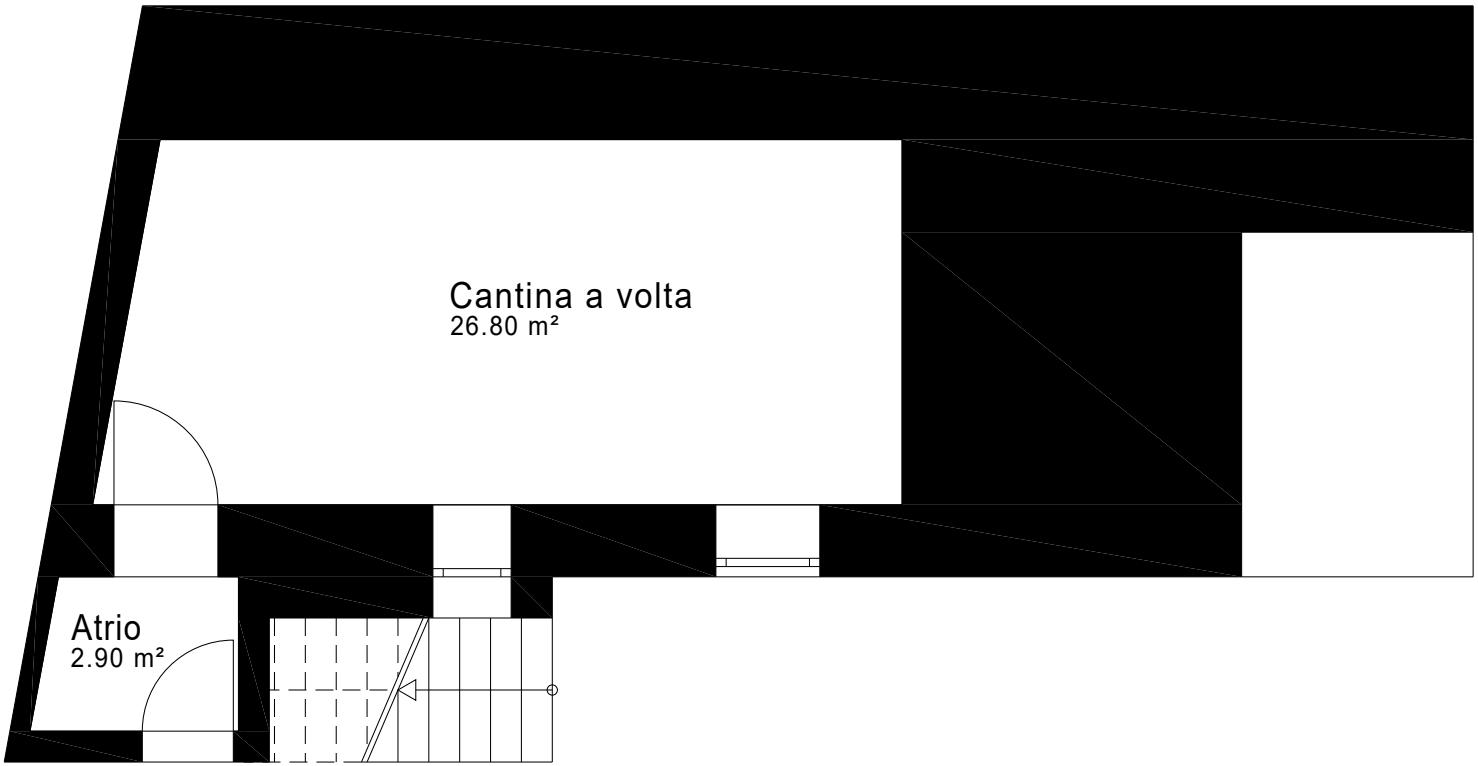

# Obergeschoss






# Erdgeschoss

0 1 2 3 4 5m




# Kellergeschoss

0 1 2 3 4 5m