



ZU VERKAUFEN

CH-6826 Riva San Vitale, Via Valserrata 1c

Modernes freistehendes Haus mit Garten und Panoramablick

CHF 1'280'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Riva San Vitale, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, bieten wir dieses schöne Einfamilienhaus zum Verkauf an.

Erbaut im Jahr 2007, ist das Haus auf 3 Ebenen und verfügt über eine hohe Qualität beendet. Es zeichnet sich durch seinen ausgezeichneten Erhaltungszustand und durch das Vorhandensein eines großen Gartens mit Pergola aus, perfekt für entspannende Momente.

Das Haus hat 2 Kamine: einen draußen neben der Pergola und einen drinnen im Wohnzimmer.

KELLERGESCHOSS: (beheizt, mit Fenstern und Belüftung):

- Waschküche, Hauswirtschaftsraum und Heizung
- 3 Räume verfügbar, von denen einer für den Einbau einer Küche vorbereitet ist
- Kellergeschoss
- Bad mit Dusche und Fenster

ERDGESCHOSS:

- Eingangshalle mit Einbauschränk
- Wohn-Esszimmer mit Kamin und Ausgang zum Garten und Pergola
- Küche offen zum Wohnzimmer mit Zugang zum Garten. Die Küche wird mit Gas beheizt, ist aber auch für den elektrischen Betrieb vorbereitet.
- WC mit Fenster

- Garage von 28 Quadratmetern
- Offener Autostellplatz von 3,40 x 6,35 m

ERSTES OBERGESCHOSS (Dachgeschoss):

- Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Bad mit Chromotherapie-Dusche und 10,40 m² Balkon
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster

Eine geräumige Garage von 28 m² und eine überdachte Veranda für ein zweites Fahrzeug vervollständigen die Immobilie.

Das Heizsystem ist Gas, mit Wärmeverteilung mittels Spulen, die regelmäßig gewartet werden.

Zur modernen Ausstattung gehören elektrische Rollläden, doppelt verglaste PVC-Fenster und ein Videoüberwachungssystem.

Diese Immobilie vereint Komfort, Bauqualität und eine ideale Lage für diejenigen, die eine ruhige und gut gepflegte Umgebung suchen

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2007
Typ	Haus	Anzahl Etagen (Total)	3
Referenz	9824	Wohnfläche	180 m²
Zimmer	7	Grundstücksfläche	421 m²
Schlafzimmer	6	Terrassenfläche	10.4 m²
Badezimmer	4	Parkplätze	2

Preis des Objekts	CHF 1'280'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total	

Foto(s)



Innenansicht











Aussenansicht



Innenansicht









Foto(s)













Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
