



ZU VERKAUFEN

CH-6945 Origlio, Ai Magi 43

Bauland in einem Wohngebiet inmitten der Natur

CHF 1'190'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Origlio, in einer sehr ruhigen Wohngegend im Grünen, in der Nähe des Origlio-Sees, aller Dienstleistungen und internationalen Schulen (International School of Ticino SA, Rudolf Steiner School), wenige Kilometer vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir dieses 791 m² große Grundstück zum Verkauf an.

Belegungsindex: 341,51 m²

Ausnützungsziffer: 252,02 m²

Das Projekt existiert in einer reduzierten Version mit einer Baubewilligung Sul von 297 m² mit einem Nutzungsindex von 211 m².

Kosten für die Baureifmachung des Grundstücks (Planung, Bewilligungen, Schadstoffsanierung, Asbestnachmessung, Stilllegung von Heizkessel und Öltank, Architekten, Geometer, Energieingenieur, Statiker, Brandschutzingenieur, Baugebühren, Elektroplanung, Freistellungsbeschluss für Unterstand, Dienstbarkeit mit RFD731 und diverse Rechtskosten, etc.) CHF 116'174.

Geschätzte Kosten für den Abbruch des bestehenden Hauses: CHF 47'000.-

Endgültiger Verkaufspreis: CHF 1'250'00.-

Angaben

Verfügbarkeit

Nach Absprache

Referenz

5299

Preis des Objekts

CHF 1'190'000.-

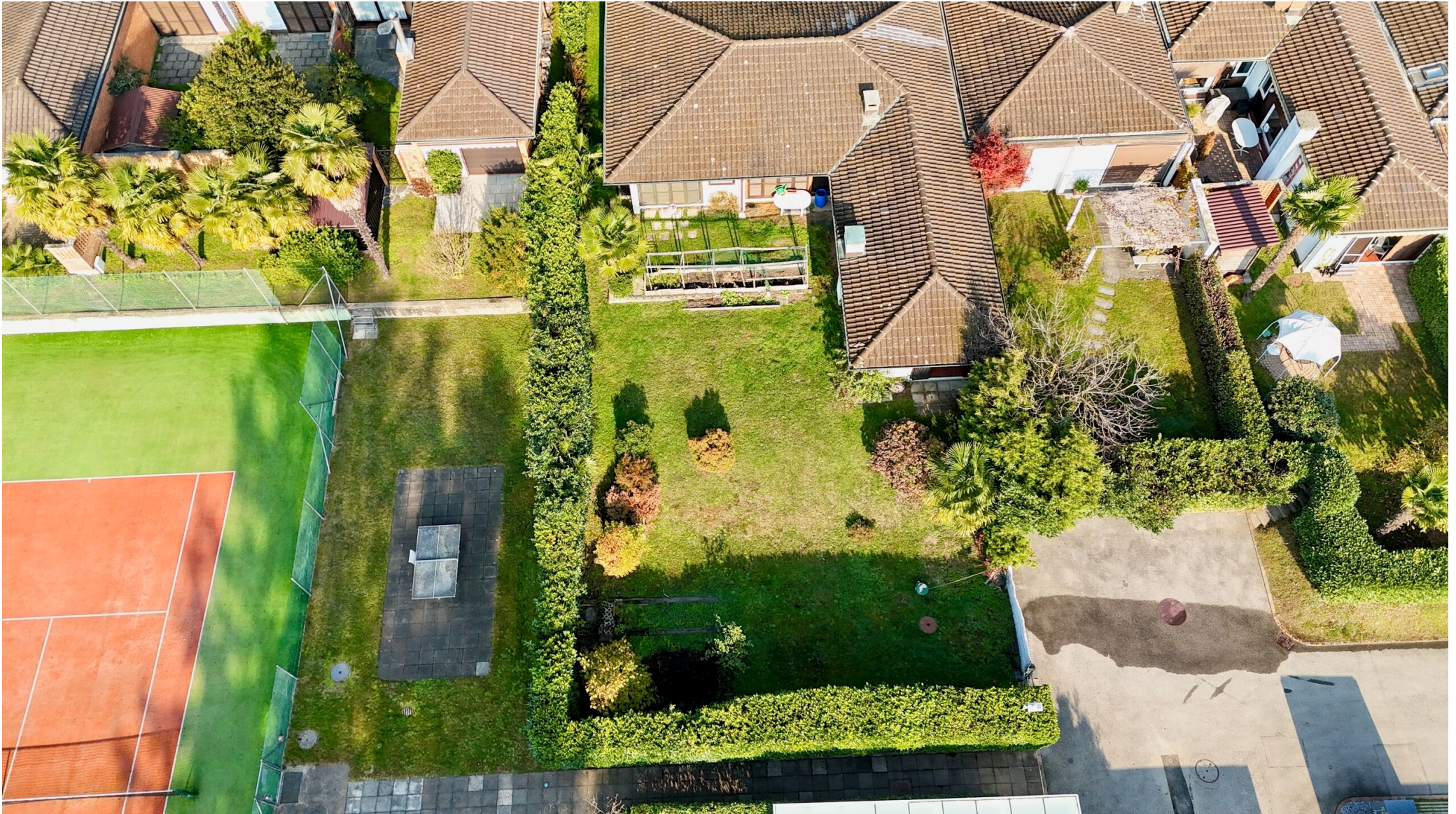
Typ

Haus

Grundstücksfläche

791 m²

Foto(s)





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
