



ZU VERKAUFEN

CH-6922 Morcote, Riva da Sant'Antoni 8

Charmantes Haus aus dem 19. Jahrhundert in der ersten Reihe des  
Luganersees  
CHF 4'250'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Beschreibung

In der malerischen Wohngegend von Morcote, in einer privilegierten Lage direkt am Luganersee, bieten wir dieses charmante Haus aus dem 19. Jahrhundert mit einem atemberaubenden Panoramablick zum Verkauf an.

Die Immobilie bietet einen atemberaubenden Panoramablick, mit einer südlichen Ausrichtung, die den ganzen Tag über natürliches Licht garantiert, und steht zum Kauf als Zweitwohnsitz zur Verfügung.

Das Haus umfasst ca. 270 qm, verteilt auf 3 Etagen, mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern und 3 Balkonen, die einen bezaubernden Ausblick bieten. Eine 37 qm große Garage, die direkt mit dem Haus verbunden ist, vervollständigt die Immobilie.

Das Haus mit einer Fläche von ca. 270 qm, verteilt auf 3 Etagen, verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Bäder und 3 Balkone.

Das Haus wurde komplett restauriert, wobei originale Elemente wie die markanten Tonnengewölbe erhalten wurden. Die Restaurierungsarbeiten, die im April 2024 abgeschlossen wurden, betrafen sowohl den Innen- als auch den Außenbereich des Gebäudes.

Das Beleuchtungssystem, die Haustechnik und die Fußbodenheizung/-kühlung lassen sich per Fernsteuerung bedienen und garantieren Komfort und Modernität.

Die Immobilie wird mit Möbeln renommierter Designermarken wie baxter, bisazza, cappellini, gessi, radice, cassina, catellani & smith, elite und vielen anderen verkauft.

Darüber hinaus ist es möglich, einen Liegeplatz im Yachthafen von Morcote zu mieten, was den Wert dieser exklusiven Immobilie zusätzlich erhöht.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>
Typ	<b>Haus</b>
Referenz	<b>4482</b>
Zimmer	<b>5.5</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>

Badezimmer	<b>4</b>
Anzahl Etagen (Total)	<b>3</b>
Wohnfläche	<b>270 m²</b>
Parkplätze	<b>2</b>

Preis des Objekts	<b>CHF 4'250'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total (inkl.)	<b>2x</b>



# Foto(s)



































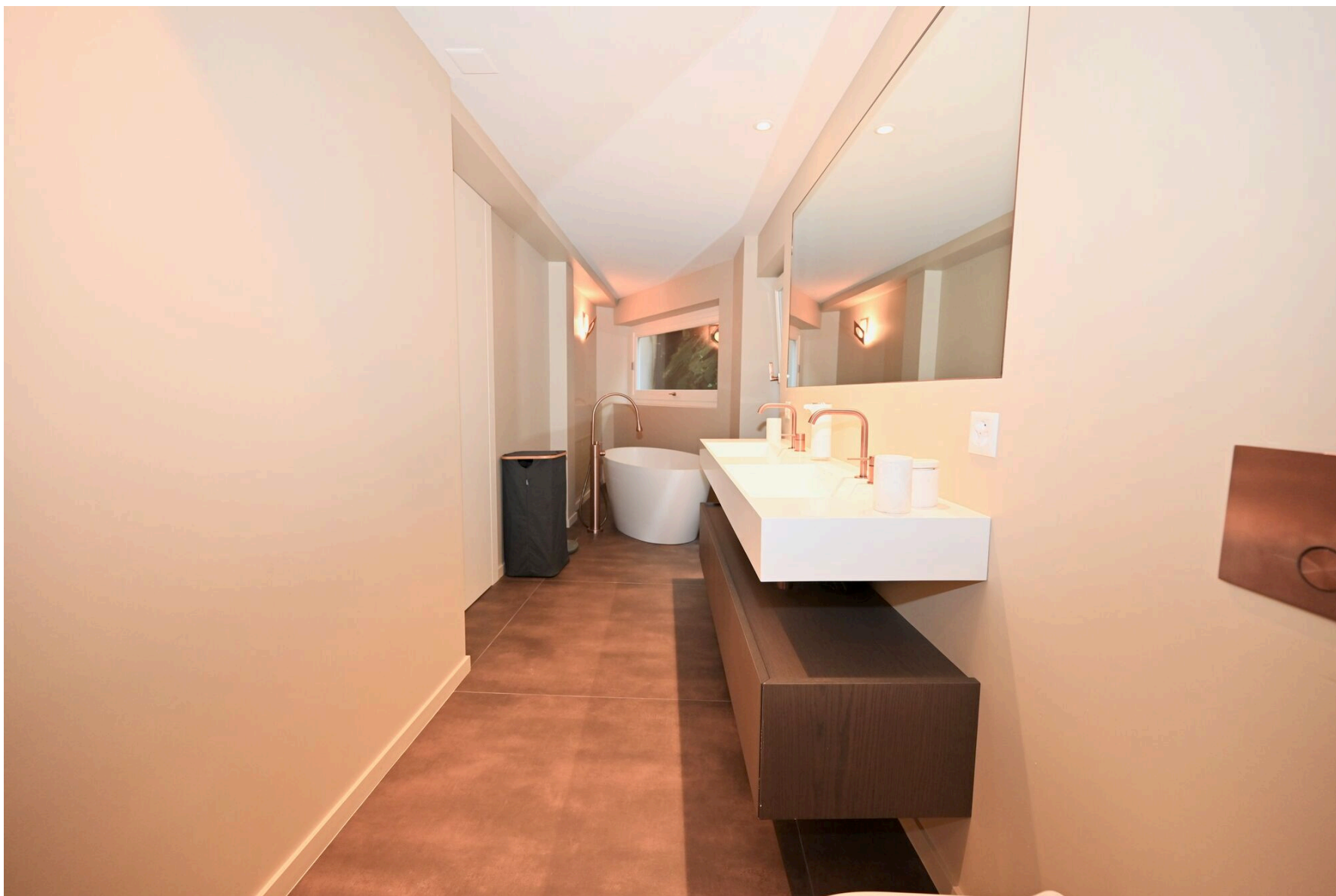








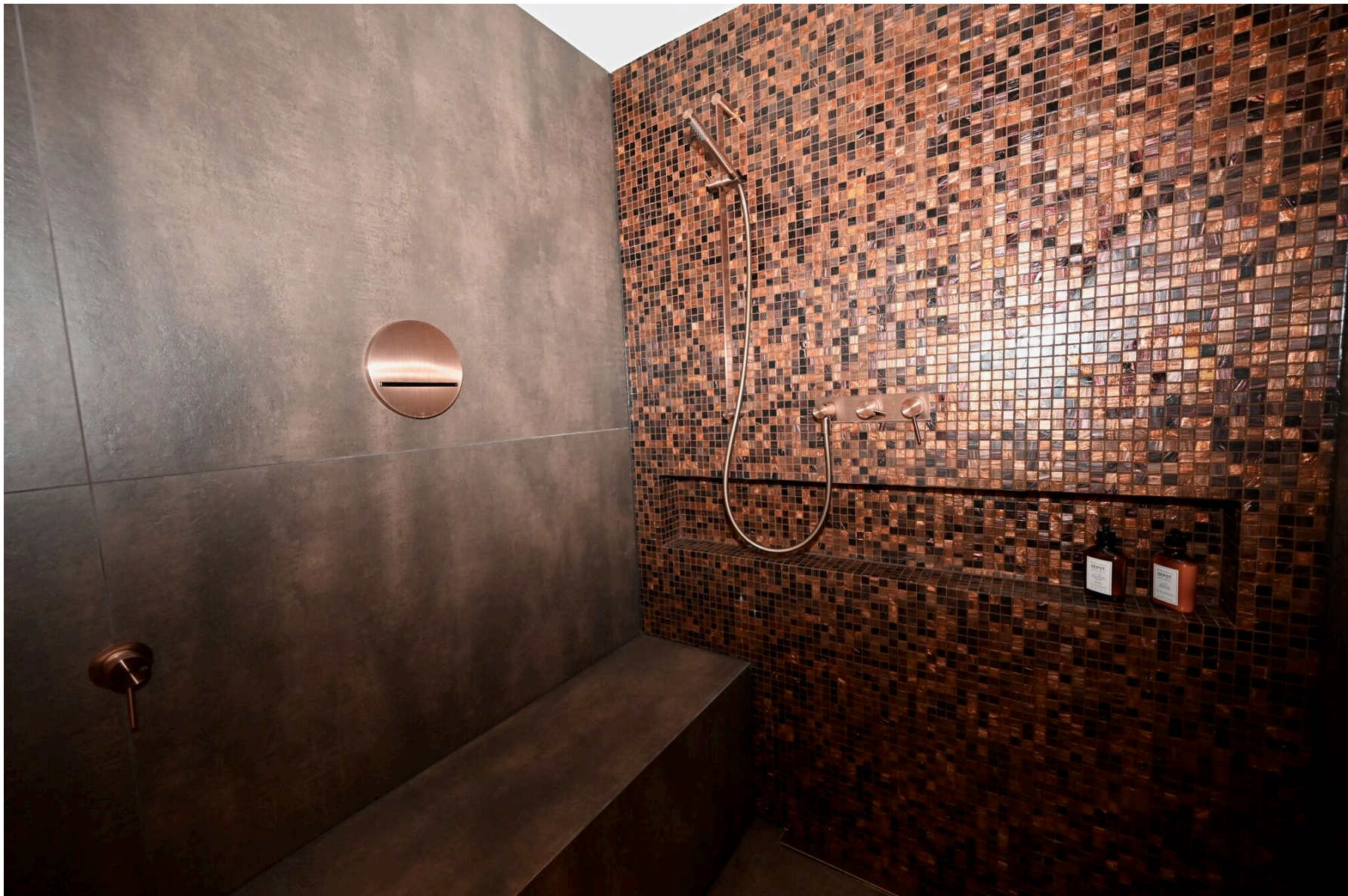


















# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---