



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Bagna 4

Charmante Villa mit Garten mitten im Grünen in Montagnola

CHF 1'890'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In der renommierten Gemeinde Collina d'Oro, in der Ortschaft Montagnola, bieten wir dieses charmante Einfamilienhaus zum Verkauf an, ideal für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung inmitten der Natur leben möchten, ohne auf die Nähe zur Stadt zu verzichten.

Das Anwesen, das viel Privatsphäre genießt, ist von einem gepflegten 450 qm großen Garten und einem 380 qm großen privaten Wald umgeben. Die optimale Sonnenausrichtung und der freie Blick auf die Berge tragen zu einer entspannten und harmonischen Atmosphäre bei.

Strategische Lage:

Die Lage ist besonders strategisch: in der Nähe der renommierten "TASIS - The American School in Switzerland" und nur 10 Autominuten vom Zentrum von Lugano und dem Bahnhof entfernt.

Collina d'Oro bietet zudem einen besonders attraktiven Steuermultiplikator und zahlreiche Dienstleistungen für die Bewohner, darunter den reservierten Zugang zum städtischen Sportzentrum, das inmitten der Natur liegt.

Wohnflächen:

Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen und bietet eine funktionelle Aufteilung der Innenräume. Auf der Wohnetage befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer

mit Kamin, eine Wohnküche und eine große Veranda, die fast das ganze Jahr über genutzt werden kann. Der Schlafbereich besteht aus 4 Schlafzimmern mit schönem Panoramablick sowie 2 Bädern.

Parkplätze:

Das Anwesen verfügt über 2 Garagenstellplätze und 2/3 Außenstellplätze.

Unterhaltszustand:

Die Immobilie ist in einem guten Erhaltungszustand, mit mehreren Upgrades bereits durchgeführt, einschließlich der Installation einer neuen Wärmepumpe und Klimaanlage im Schlafbereich.

Zweitwohnsitz:

Es besteht die Möglichkeit, eine Zuweisung als Zweitwohnsitz zu beantragen.

Diese Immobilie stellt eine ideale Wohnlösung für Familien, Berufstätige oder für diejenigen dar, die einen ruhigen und privaten Wohnsitz suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der städtischen Dienstleistungen verzichten zu müssen. Eine seltene Gelegenheit in Montagnola, in einer der begehrtesten Gegenden der Region Lugano.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Wärmepumpe
Typ	Haus	Wohnfläche	211 m²
Referenz	2827	Grundstücksfläche	1'101 m²
Zimmer	5.5	Gartenfläche	450 m²
Schlafzimmer	4	Parkplätze	4
Badezimmer	2		

Preis des Objekts	CHF 1'890'000.-
Anzahl Parkplätze	
4x Total (inkl.)	

Eigenschaften

Aussenbereich

- > Garten
- > Parkplatz

Innenbereich

- > Einstellhallenplatz
- > Klimaanlage
- > Cheminée

Foto(s)



Aussenansicht







Innenansicht

























Aussenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
