



CH-6616 Losone, Via Lusciago 29,

ADLERNEST VILLA. BESONDERR LIEGENSCHAFT FÜR BESONDERR
PERSÖNLICHKEITEN
CHF 2'500'000.-

Beschreibung

Wenn ein Grundstück eine besondere erhöhte Lage hat und eine tolle Aussicht mitbringt, setzt man sie in Szene... Und das ist dem berühmten Architekten Angelo Andina aus Locarno sehr gelungen.

Alle Räume der Villa ohne Ausnahme haben so einen tollen Ausblick, dass es Einem den Atem raubt.

Hier auf dieser Höhe ist ein Ort der Ruhe und einen sinnlichen Rückzug erschaffen um die Seele Bäumen zu lassen.

Das Anwesen erreicht man über einen Schrägaufzug von eigener Doppelgarage.

Die Villa besteht aus zwei Wohnetagen und eines Untergeschosses, mit einem sehr grossen Raum für ein Hobbyatelier, Luxus-Weinkeller oder privaten Wellness-Fitnessraum.

Der Aussenbereich mit grossartigem Swimmingpool und Aussenküche-/Grillterrasse ist ebenfalls ein unglaublicher Ort um sich eine willkommene Erfrischung draussen zu gönnen, Sonnenuntergänge über Lago Maggiore und Monte Verità zu beobachten, Familie oder Zeit mit den Freunden zu geniessen, oder einfach zum Leben/SEIN.

Der Bau ist im Laufe der Zeit immer gut gehalten worden, dennoch eine Modernisierung/Sanierung

benötigt.

Zweitwohnsitz wäre hier möglich.

ORTSCHAFT UND UMGEBUNG DIESER IMMOBILIE

Losone liegt am Ufer der Maggia unterhalb des Naturschutzgebietes Parco del bosco. Die Ortschaft ist mit seiner Nähe zu Lago Maggiore, dem mediterranen Ambiente und dem milden Klima ein wahrhaftiges Paradies. Geprägt von Natur, Geschichte und Kultur ist es heute ein beliebter Wohn- und Ferienort und macht dieses Städtchen zu einem einzigartigen Bijou.

In direkter Nachbarschaft (5 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente Restaurants, Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstigen Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore prägen das Leben hier. Ein nobler 18-Loch-Golfplatz befindet sich da. Ein weiterer Golfplatz (Ascona) sowie die Tennisplätze liegen 10 Autominuten entfernt. Herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiatal und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bikemöglichkeiten.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1970	Preis des Objekts	CHF 2'500'000.-
Typ	Haus	Letzte Renovierungen	2020		
Referenz	2632	Heizanlage	Elektrische Heizung		
Zimmer	5.5	Wärmeverteilung	Bodenheizung		
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	160 m²		
Badezimmer	2	Grundstücksfläche	1'590 m²		
Anzahl Toiletten	1	Parkplätze	2		
				Anzahl Parkplätze	2x
				Total (inkl.)	

Eigenschaften

Umgebung

- > Berge
- > See

Aussenbereich

- > Garten
- > Schwimmbad

Innenbereich

- > Lift
- > Cheminée

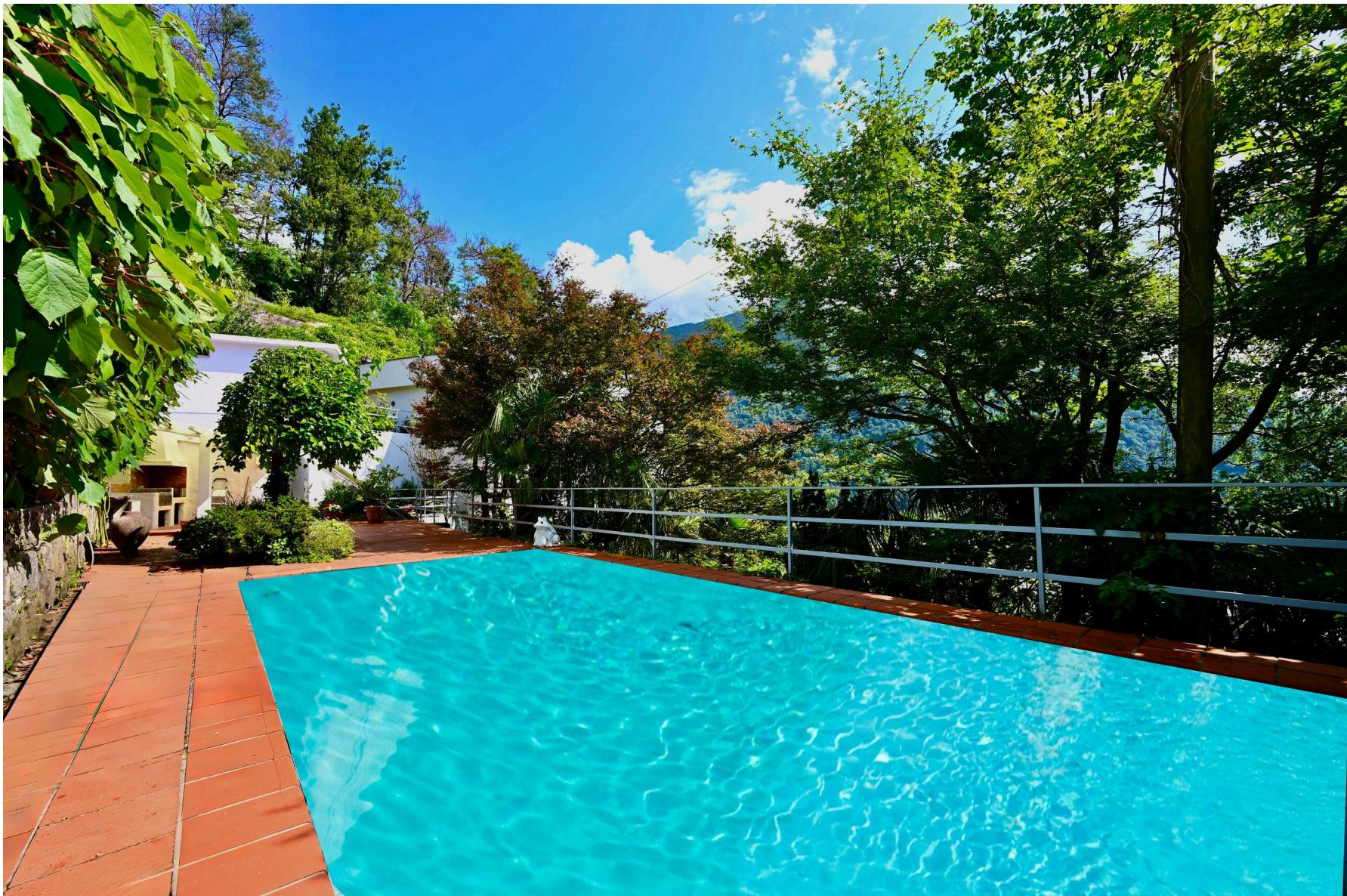
Aussicht

- > Unverbaubar
- > Panoramasicht
- > See
- > Berge

Foto(s)























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

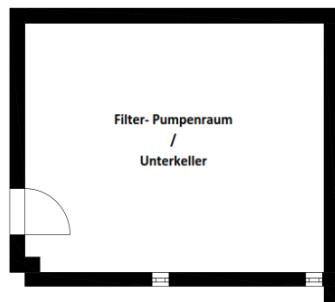
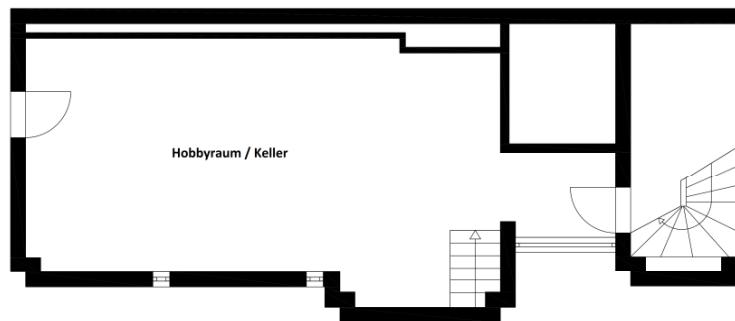
Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

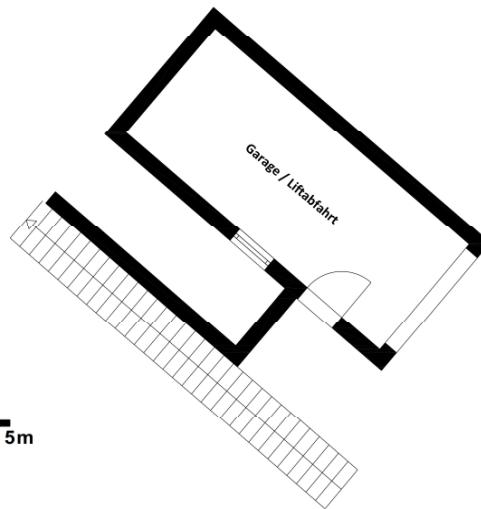
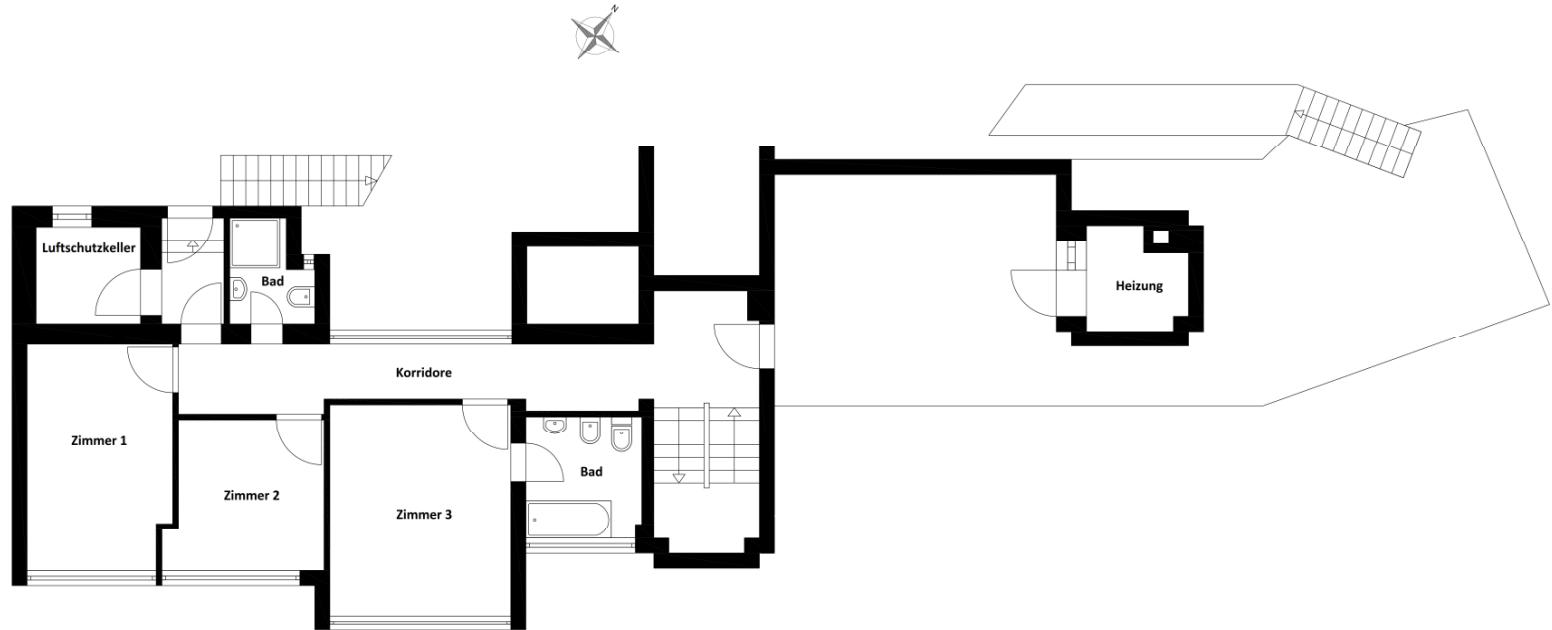
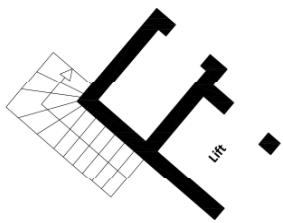
Notizen



UNTERGESCHOSS

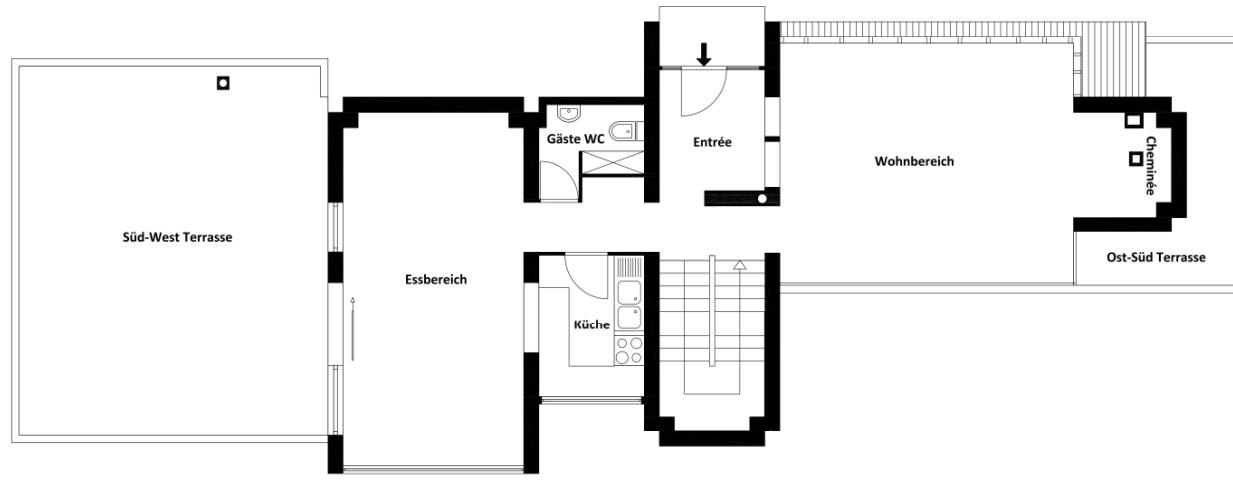


EG. SCHLAF-ETAGE



0 1 2 3 4 5m

OG. WOHNETAGE



0 1 2 3 4 5m