



ZU VERKAUFEN

CH-6956 Lopagno

Bezauberndes Haus inmitten der Natur in Lopagno, Capriasca

CHF 750'000.-

SELOLOIA  
CONSULTING



# Beschreibung

**Das Haus ist nicht mit dem Auto zu erreichen, sondern über einen Fußweg von etwa 200 m.**

In Lopagno, in der Gemeinde Capriasca, nur 20 Minuten von Lugano entfernt, bieten wir dieses bezaubernde 3,5-Zimmer-Haus mit einer Fläche von 92 Quadratmetern zum Verkauf an, eingebettet in die Ruhe eines großen eingezäunten Gartens und umgeben von einem herrlichen privaten Waldgebiet von 6'271 Quadratmetern.

Der Eingang führt in ein helles Wohnzimmer mit einer modernen, voll ausgestatteten offenen Küche, zu der auch ein Weinkeller gehört. Große Fenster sorgen für wunderbares natürliches Licht und bieten einen freien Blick auf die umliegenden Grünflächen.

Der Außenbereich mit einer überdachten Veranda mit Grill und einem großen Garten ist ein perfekter Ort für Momente der Entspannung und Geselligkeit mit einem eindrucksvollen Blick auf die Hügel.

Der Schlafbereich besteht aus einem großen Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und einem zweiten Schlafzimmer, ideal als Arbeits- oder Gästezimmer. Das moderne Badezimmer mit Dusche wurde so konzipiert, dass es Komfort und Funktionalität garantiert.

Zur Immobilie gehören auch ein Keller und eine

separate Waschküche.

Das Haus wurde im Jahr 2022 komplett renoviert (mit einer Investition von CHF 600'000) und weist einen hohen Ausbaustandard auf. Das mit einem Pfannendach erneuerte Dach ist mit einer Blitzschutzanlage ausgestattet. PVC-Fensterrahmen mit Doppelverglasung sorgen für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung.

Das Abwassersystem wurde auf den neuesten Stand gebracht und nach den geltenden Vorschriften zertifiziert.

Für die Heizung bietet das Haus eine effiziente und innovative Lösung: einen Pelletofen mit Fernbedienung und einen traditionellen Zirbenzapfen, der für eine allmähliche Wärmeabgabe sorgt und in den kälteren Monaten maximalen Komfort garantiert.

Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus, stellt diese Immobilie eine Oase der Ruhe für diejenigen dar, die inmitten der Natur leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der städtischen Dienstleistungen zu verzichten.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>
Typ	<b>Haus</b>
Referenz	<b>2875</b>
Zimmer	<b>3.5</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>

Baujahr	<b>1970</b>
Letzte Renovierungen	<b>2022</b>
Wohnfläche	<b>92 m²</b>
Grundstücksfläche	<b>6'363 m²</b>

Preis des Objekts	<b>CHF 750'000.-</b>
-------------------	----------------------



# Aussenansicht





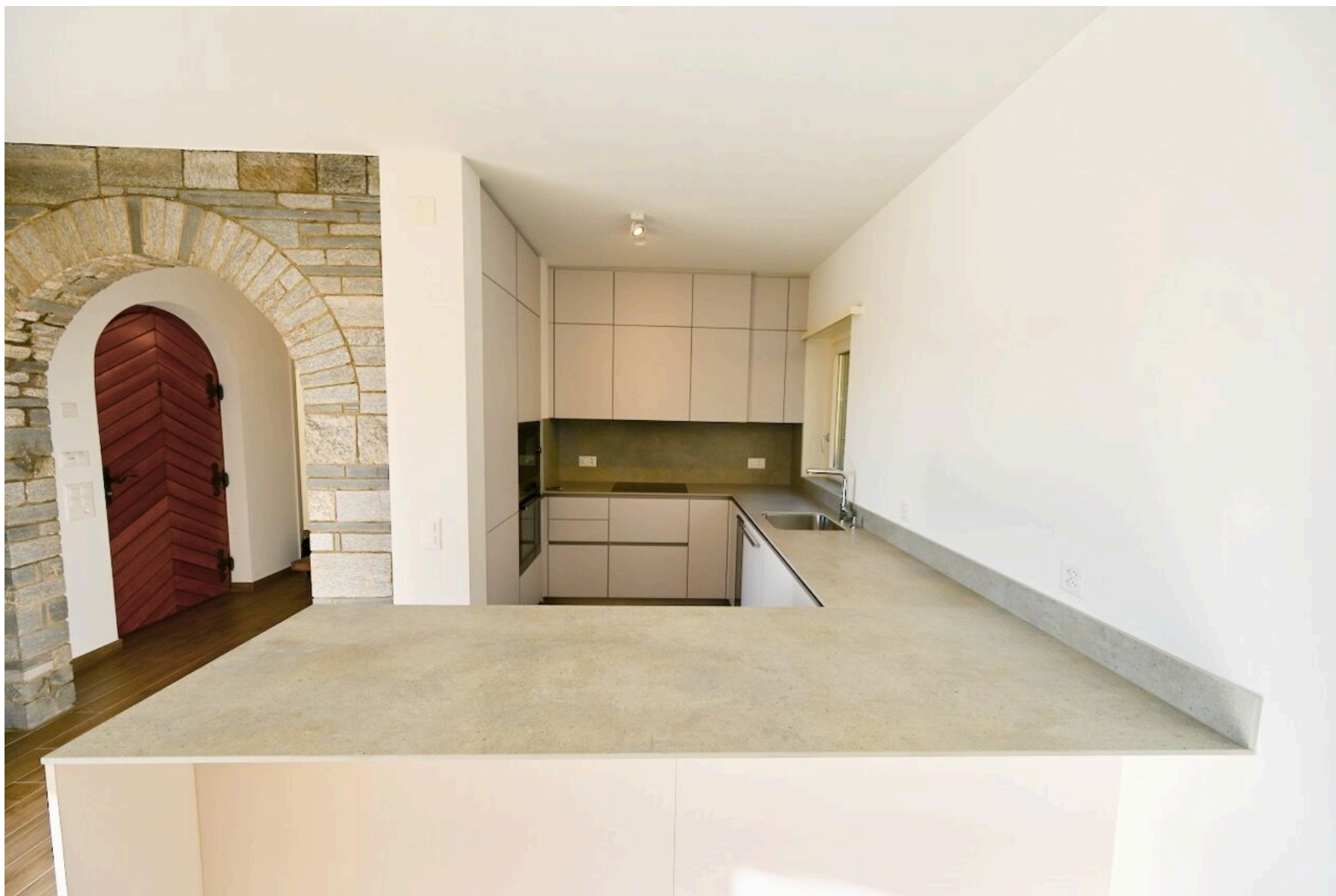




# Innenansicht

















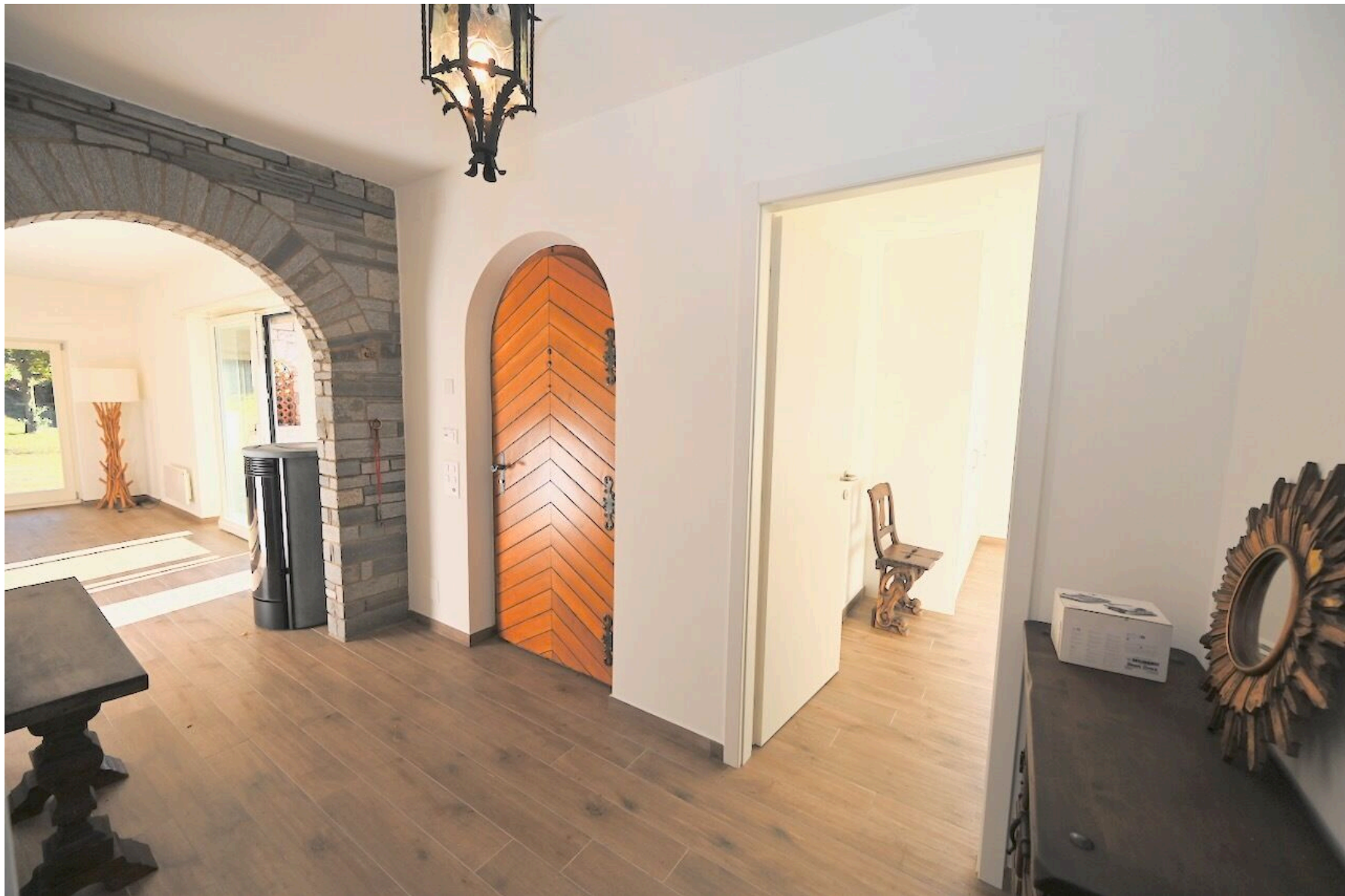


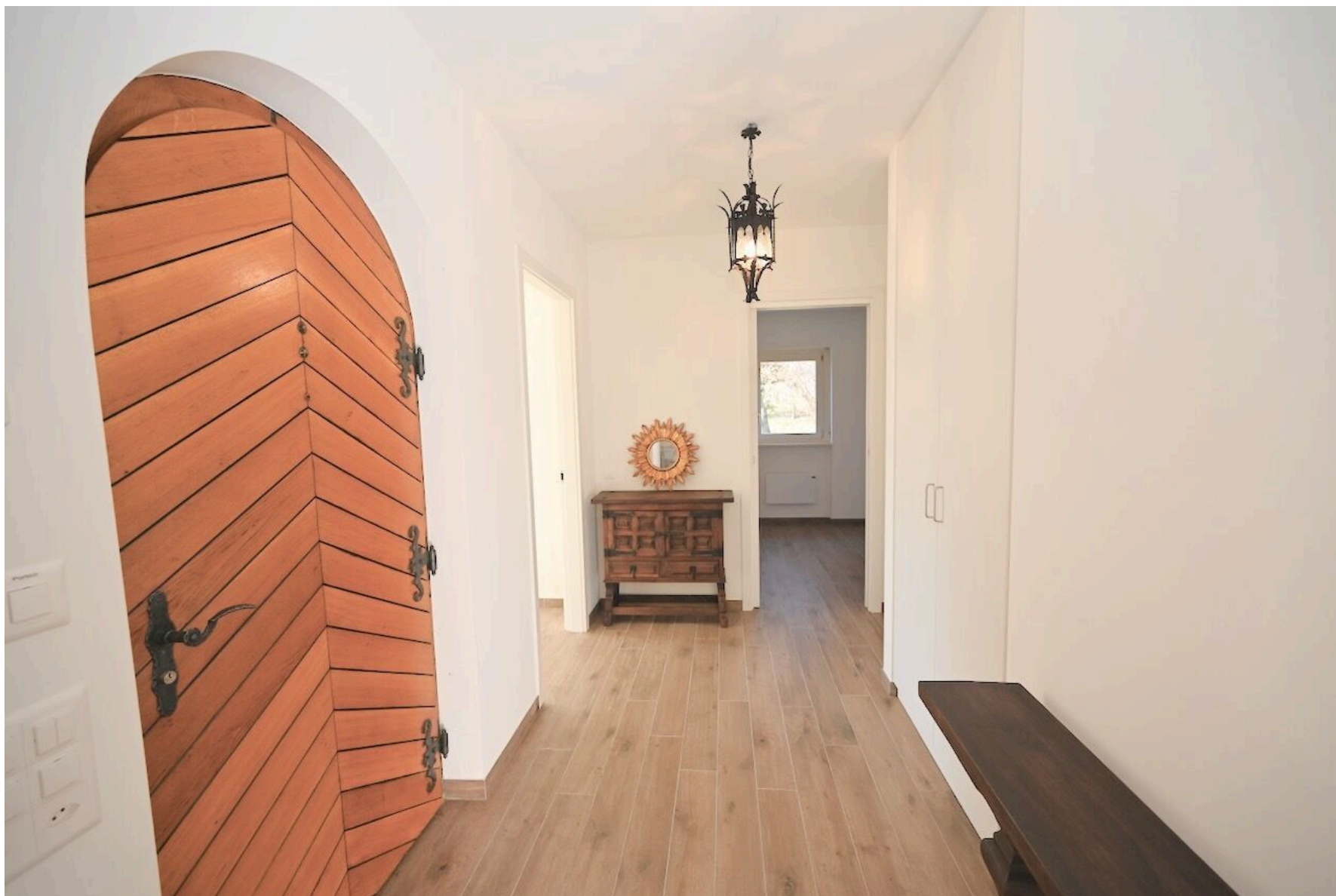














# Aussenansicht



# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr André Schmalzbauer**  
[as@sequoiaconsulting.ch](mailto:as@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 79 304 66 54

# Notizen

---

---

---

---

---

---