



ZU VERKAUFEN

CH-6702 Claro, Via alla stazione 7

Grundstück mit 3 Wohnungen und Baupotenzial

CHF 2'500'000.-

SELOIA
CONSULTING

Beschreibung

Eingebettet in die malerische Landschaft von Claro, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, stellt diese attraktive Immobilie eine ideale Gelegenheit sowohl für Investoren als auch für Familien dar, die eine Lösung für das Leben mit mehreren Familien suchen. Auf einem großen Grundstück von 1'424 m² gelegen, genießt das Haus eine privilegierte Lage, umgeben von Grün und mit einem herrlichen Blick auf die Berge, die die Region charakterisieren.

Das Gebäude besteht aus 3 unabhängigen Wohnungen auf 3 Ebenen, mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 364 m². Die Einheiten bieten großzügige und gut verteilte Flächen:

Wohnung im Erdgeschoss: 91,95 m²

Wohnung im ersten Stock: 139,85 m²

Wohnung im zweiten Stock: 136,85 m²

Die Immobilie verfügt außerdem über 7 Parkplätze (2 Garagen mit automatischen Toren, 2 überdachte Stellplätze und 3 Außenstellplätze), die den Bewohnern und Gästen Komfort und Zweckmäßigkeit garantieren.

Der große, gepflegte Garten und die weitläufigen Grünflächen schaffen eine private und entspannende Umgebung, ideal für Momente der Erholung im Freien. Die Lage bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen Ruhe und Nähe zu den wichtigsten

Dienstleistungen, Schulen, Straßenverbindungen und Infrastrukturen der Region.

Einer der interessantesten Aspekte des Grundstücks ist sein erhebliches Restbaupotenzial. Auf dem Grundstück ist eine Rest-Bruttonutzfläche (SUL) vorhanden, die interessante Möglichkeiten für eine Erweiterung oder den Bau neuer Wohneinheiten bietet, vorbehaltlich der Prüfung und Genehmigung durch die zuständigen Behörden.

Eine Immobilie in einer der beliebtesten Wohngegenden von Claro, in der sich Wohnkomfort, Privatsphäre und Lebensqualität harmonisch verbinden.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Ölheizung
Typ	Haus	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	3229	Wohnfläche	364 m²
Zimmer	12	Grundstücksfläche	1'424 m²
Schlafzimmer	7	Parkplätze	7
Badezimmer	5		

Preis des Objekts	CHF 2'500'000.-
Anzahl Parkplätze	
7x Total	

Aussenansicht







Innenansicht













Aussenansicht



Innenansicht















Aussenansicht



Innenansicht



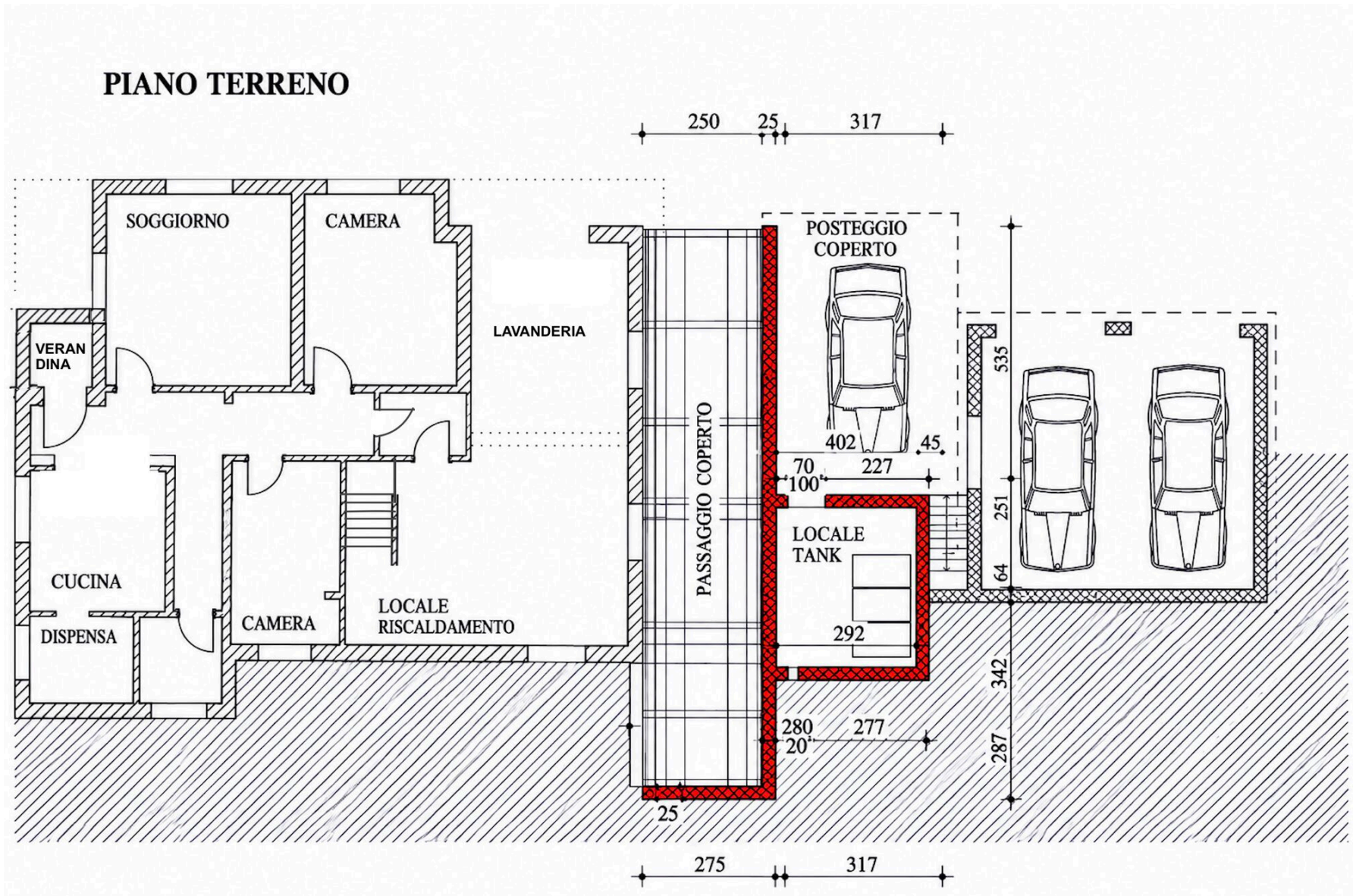
Aussenansicht

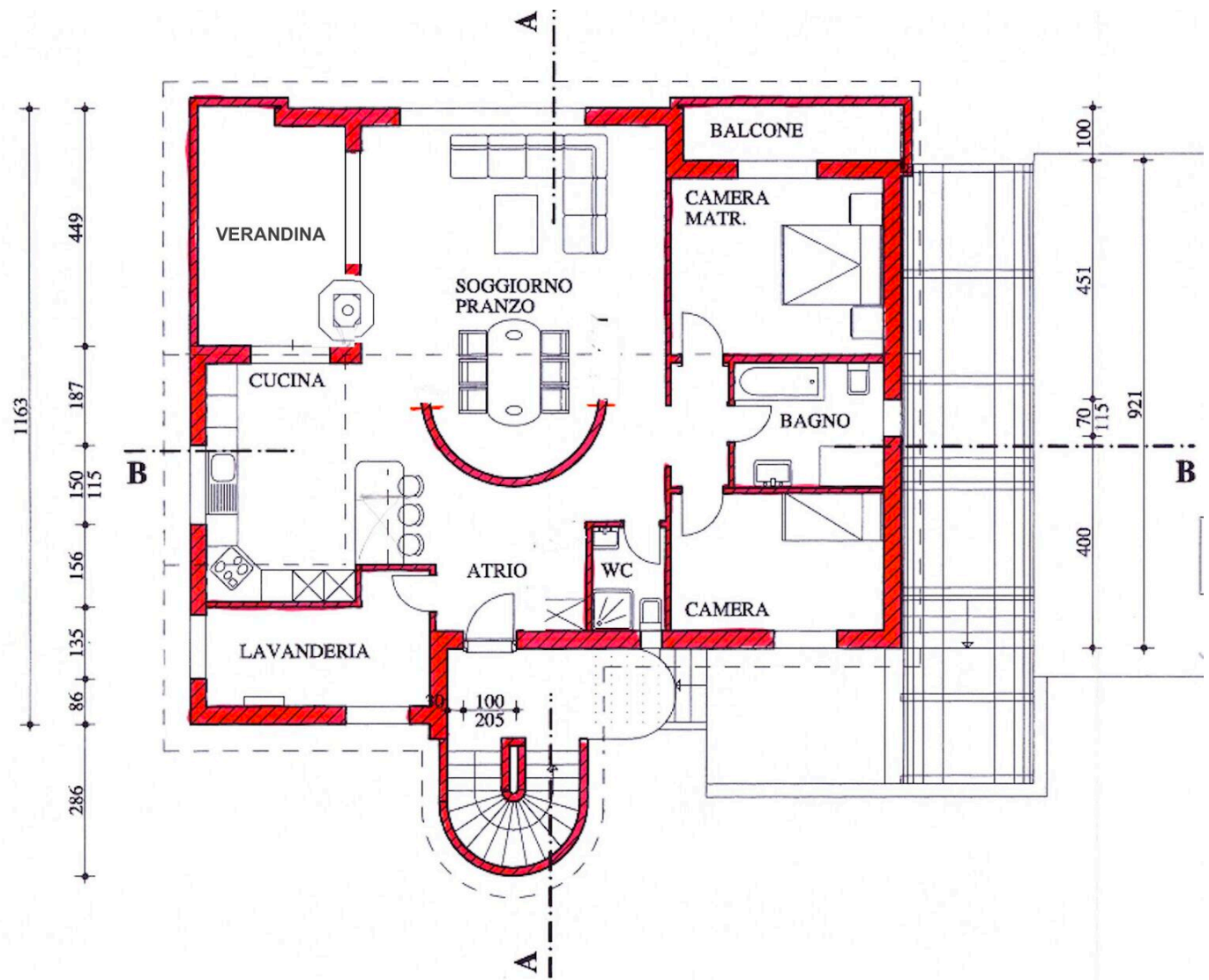






Grundriss





SECONDO PIANO

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
