



ZU VERKAUFEN

CH-6987 Caslano, Via chioso 9

Bezaubernde Villa mit Pool und Garten, nur wenige Schritte vom
See ent
CHF 1'390'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Ein Anwesen voller Charme, in ruhiger Lage, nur wenige Schritte vom Luganer See entfernt. Auch als Zweitwohnsitz erhältlich.

Diese angenehme, freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Caslano und profitiert das ganze Jahr über von einer hervorragenden Sonneneinstrahlung. Sie bietet ein privilegiertes Wohnumfeld, in dem Komfort, Privatsphäre und die Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen harmonisch miteinander verschmelzen.

Die Immobilie befindet sich auf einem 693 m² großen Grundstück, das durch einen gepflegten Garten mit einer reichen Vielfalt an mediterranen Pflanzen bereichert wird, darunter Olivenbäume, Magnolien, Kamelien, Palmen und Rosensträucher. Eine grüne und abgeschiedene Umgebung, ideal, um die Schönheit des Tessiner Klimas in vollen Zügen zu genießen.

Die Außenbereiche werden durch einen 28 m² großen Pool mit Schiebeüberdachung sowie einen Außenkamin aufgewertet – perfekt, um angenehme Momente der Entspannung und Geselligkeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Im Inneren besticht die Villa durch eine funktionale und einladende Raumaufteilung. Der Wohnbereich, geprägt von einem hellen Wohnzimmer mit Kamin,

bildet das Herzstück des Hauses und schafft eine warme, familiäre Atmosphäre.

Der Schlafbereich umfasst je nach Raumnutzung 2 oder 3 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer, von denen eines mit Badewanne und das andere mit Dusche ausgestattet ist.

Die Immobilie wurde im Laufe der Jahre regelmäßig instand gehalten und modernisiert, wodurch ein hoher Wohnkomfort gewährleistet ist.

Ausstattung:

- Neue PVC-Fenster mit Doppelverglasung
- Elektrische Rollläden und Markisen
- Dimmbare Beleuchtung
- Ölheizung mit Heizkörpern
- Kamin im Innen- und Außenbereich
- Garage mit automatischem Tor
- Keller und praktische Nebenräume

Die Lage ist eine der größten Stärken der Immobilie. Der Luganer See, Geschäfte, der Coop-Supermarkt, Banken, die Post und das Einkaufszentrum Caslanoberg sind leicht zu erreichen.

Diese Villa ist eine interessante Gelegenheit für alle, die ein Einfamilienhaus mit Garten und Pool in einer ruhigen und gut erschlossenen Wohngegend suchen.

Ein gemütliches und abgeschiedenes Anwesen, umgeben von viel Grün, in dem man den Charme und die Lebensqualität des Tessins in vollen Zügen genießen kann.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1962
Typ	Haus	Anzahl Etagen (Total)	1
Referenz	8243	Wohnfläche	102 m²
Zimmer	4.5	Grundstücksfläche	693 m²
Schlafzimmer	3	Parkplatz	1
Badezimmer	2		

Preis des Objekts	CHF 1'390'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total	

Foto(s)



Aussenansicht





Innenansicht













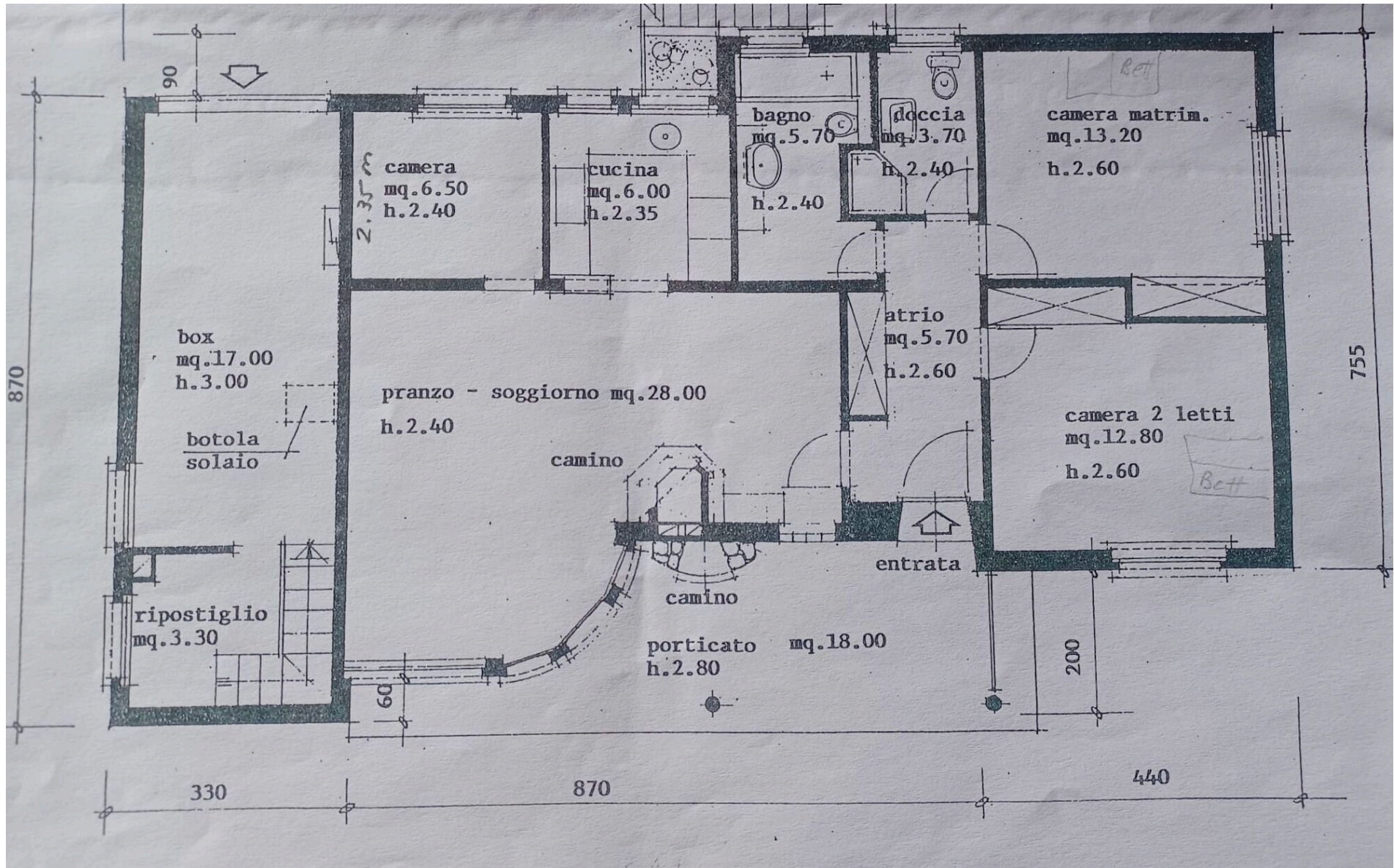




Aussenansicht



Foto(s)



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Notizen
