



ZU VERKAUFEN

CH-6965 Cadro, Via dei Circoli 8

Gemütliches Haus mit Garten in ruhiger Lage in der Nähe von
Lugano

CHF 1'200'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer angenehmen und ruhigen Wohngegend von Cadro, umgeben von viel Grün, aber dennoch gut an Lugano angebunden, bieten wir ein 4,5-Zimmer-Haus mit privatem Garten zum Verkauf an.

Das Haus erstreckt sich über 2 Hauptgeschosse, sowie ein Untergeschoss mit vielseitig nutzbaren und gut organisierten Nebenräumen.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, der aus einem grossen und hellen Wohnzimmer mit Kamin und grossen Fenstern besteht, die einen direkten Zugang zum Garten bieten. Die halboffene Küche verfügt ebenfalls über einen Ausgang nach draussen, was die Räumlichkeiten praktisch und funktional für den Alltag macht. Auf der gleichen Etage befindet sich auch ein Gäste-WC.

Das erste Obergeschoss, das durch gemütliche Decken mit sichtbaren Holzbalken gekennzeichnet ist, beherbergt den Schlafbereich. Hier finden wir ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zu einer Terrasse, zwei weitere Schlafzimmer, von denen eines über eine eigene Terrasse verfügt, sowie ein zweites Badezimmer.

Die Südwest-Ausrichtung sorgt für eine ausgezeichnete natürliche Helligkeit während des ganzen Tages und verleiht den Innenräumen und den Aussenbereichen einen besonderen Charme.

Im Untergeschoss befindet sich ein besonders funktionaler Bereich, der aus einem Mehrzweckraum besteht, der derzeit als zusätzliches Schlafzimmer genutzt wird, einem grossen Flur, der je nach Bedarf genutzt werden kann, einem Technikraum und einem weiteren Badezimmer.

Das Anwesen verfügt über eine Doppelgarage und 2/3 offene Parkplätze auf dem vorgelagerten Parkplatz.

Das im Jahr 2005 erbaute Haus befindet sich in gutem Zustand. Die Fenster sind aus PVC mit Doppelverglasung, die Böden im Wohnbereich sind gefliest, während die Zimmer im Obergeschoss mit Parkett ausgelegt sind.

Die Heizung wird durch eine Gasheizung mit Bodenheizung gewährleistet.

Die Lage ist einer der Pluspunkte des Anwesens: ruhig, grün und in einem Wohngebiet gelegen, aber dennoch in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen des Viertels und der Verbindungswege nach Lugano.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Schlafzimmer	3
Typ	Haus	Badezimmer	4
Referenz	4421	Baujahr	2005
Zimmer	4.5	Parkplätze	3

Preis des Objekts **CHF 1'200'000.-**

Anzahl Parkplätze

3x Total

Aussenansicht



Innenansicht





















Aussenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
