



ZU VERKAUFEN

CH-6932 Breganzona, Via Orbisana 28a

Haus mit Panoramablick auf die Berge

CHF 850'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In ruhiger Wohnlage bieten wir ein freistehendes Einfamilienhaus in Breganzona zum Verkauf an, das von viel Grün umgeben ist und sich durch eine herrliche freie Aussicht auf die Berge und die Umgebung auszeichnet.

Das Haus ist auf drei Ebenen gebaut, bietet gut verteilte und helle Räume, ideal für eine Familie, die Komfort und Privatsphäre wünscht.

Die Innenräume zeichnen sich durch eine warme und gemütliche Atmosphäre aus, dank der sichtbaren Balken und der Holzverkleidung.

Wohnbereich: Großes, offenes Wohnzimmer mit offener Küche und Kamin, das durch große Fenster, die für natürliches Licht sorgen, und den Zugang zum Balkon mit Panoramablick bereichert wird.

Nachtbereich: 3 gut proportionierte Schlafzimmer und 2 Bäder.

Nebenräume: Keller nützlich für die Lagerung.

Das Anwesen verfügt über einen privaten Garten ideal zum Entspannen im Freien, sowie einen gepflasterten Außenbereich und 2 praktische Parkplätze.

Heizung: Öl mit Heizkörpern.

Möglichkeit eines Gasanschlusses: auf der Straße vorhanden.

Die Lage wird besonders geschätzt für:

- Ruhe und Privatsphäre
- gute Sonneneinstrahlung
- offener Panoramablick
- Nähe zu Dienstleistungen und zum Zentrum von Lugano

HINWEIS: Kann auch als Zweitwohnsitz erworben werden.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Ölheizung
Typ	Haus	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	6417	Wohnfläche	126 m²
Zimmer	4.5	Grundstücksfläche	188 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	2
Badezimmer	2		

Preis des Objekts **CHF 850'000.-**

Anzahl Parkplätze

2x Total

Aussenansicht











Innenansicht























Aussenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
