



CH-6828 Balerna, Via San Gottardo 5

Gebäude mit 2 Wohnungen, Garten, Garage und Lagerhalle

CHF 1'250'000.-

Beschreibung

In Balerna, an zentraler Lage, unweit vom Serfontana Einkaufszentrum, von der Autobahnauffahrt und 20 m von der Bushaltestelle entfernt, bieten wir in einer historischen Villa (die in den 90er komplett renoviert wurde) zwei Wohnungen mit wunderschönem Park, Terrasse und geräumiger Garage zum Verkauf.

Die Villa verfügt außerdem über 10 im Preis inbegriffene Parkplätze, 6 im Freien (2 mit Vordach) und 4 in der Garage.

- Keller;
- 2 Lagerräume;
- Waschküche und Technik/Heiz -Raum für Heizung;
- Geräumige Garage / zusätzliches Lagerraum;
- Abstellraum;
- Vermietetes Geschäft.

Das Objekt ist wie folgt aufgeteilt:

ZWEITER STOCK (Dachwohnung mit 169 m2):

- Zwei Schlafzimmer;
- Geräumiges Badezimmer mit Badewanne;
- Wohnzimmer mit offenen Küche und Esszimmer;
- Kleine Terrasse;
- Separate Einzimmerwohnung mit eigenem Bad, derzeit vermietet, mit der Möglichkeit, in die Hauptwohneinheit integriert zu werden;

ERDGESCHOSS (181 m2 Wohnung):

- Vier geräumige Büros;
- Küche;
- Toilette;
- Badezimmer mit Dusche;
- Große und sonnige Terrasse von 57 m2 mit hübscher Garten mit Grill- und Ruhebereich und kleiner Teich.

KELLER:

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Haus
Referenz	5517
Zimmer	11
Schlafzimmer	3

Badezimmer	4
Wohnfläche	475 m²
Grundstücksfläche	755 m²
Terrassenfläche	57 m²

Preis des Objekts	CHF 1'250'000.-
Nebenkosten	CHF 6'000.-/Jahr (Nicht enthalten)

Foto(s)





























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
