

CH-6999 Astano, Piazza San Pietroburgo 5

Historisches Kernhaus - Sonnig, ruhig, mitten in der Natur
CHF 740'000.-

Beschreibung

Eingebettet in die malerische Umgebung von Astano, im Herzen von Medio Malcantone, steht dieses historische Kernhaus aus dem 17. Jahrhundert, das von dem bekannten Architekten Domenico Trezzini entworfen wurde, nun zum Verkauf.

Das Haus mit insgesamt 8,5 Zimmern und einer Wohnfläche von 330 m² erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet reichlich und vielseitigen Platz.

Untergeschoss:

- Keller, Heizungsanlage.

Erdgeschoss:

- Ein gemütlicher Innenhof mit überdachter Terrasse;
- Eine geräumige Küche;
- Ein Wohn-/Esszimmer mit Galerie und Kamin, das eine warme und gemütliche Atmosphäre bietet;
- Eine Sauna für 4 Personen mit Dusche und Ruhebereich.

1. Stock:

- Eine Diele/Wohnzimmer;
- 1 Schlafzimmer;
- 1 Bibliothek;
- 1 Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken, Waschmaschine;
- 2 Panoramaterrassen, eine ca. 30 m² und eine ca. 15 m², ideal um die Ruhe und die natürliche Schönheit der Gegend zu genießen.

2. Stock:

- Ein Korridor/Wohnzimmer;
- 2 Schlafzimmer;
- 1 Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC, Bidet und Waschbecken.

3. Stock:

- Ein Esszimmer,
- ein Wohnzimmer mit Küche
- Bad, Dusche, WC und Waschbecken

Dachgeschoss:

- 2 Schlafzimmer.

Die Wohnräume können an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden, wodurch dieses Haus ideal für eine große Familie oder 2 Haushalte ist.

Mit Öl-Zentralheizung und Alternativen von Holz oder Kohle, und Fliesen oder Parkettböden, dieses Haus verbindet historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten.

Es ist auch eine ausgezeichnete Option für diejenigen, die ein **Bed & Breakfast oder Airbnb** Geschäft starten wollen, dank seiner abgelegenen Lage inmitten der Natur, aber immer noch leicht zugänglich von den Hauptstraßen.

Eine einzigartige Gelegenheit, ein Stück Geschichte

zu besitzen, mit unendlichen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Nutzung.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1650	Preis des Objekts	CHF 740'000.-
Typ	Haus	Heizanlage	Ölheizung		
Referenz	2088	Wärmeverteilungen	Radiator, Cheminéeofen		
Zimmer	8.5	Wohnfläche	330 m²		
Schlafzimmer	5	Grundstücksfläche	162 m²		
Badezimmer	4	Terrassenfläche	45 m²		

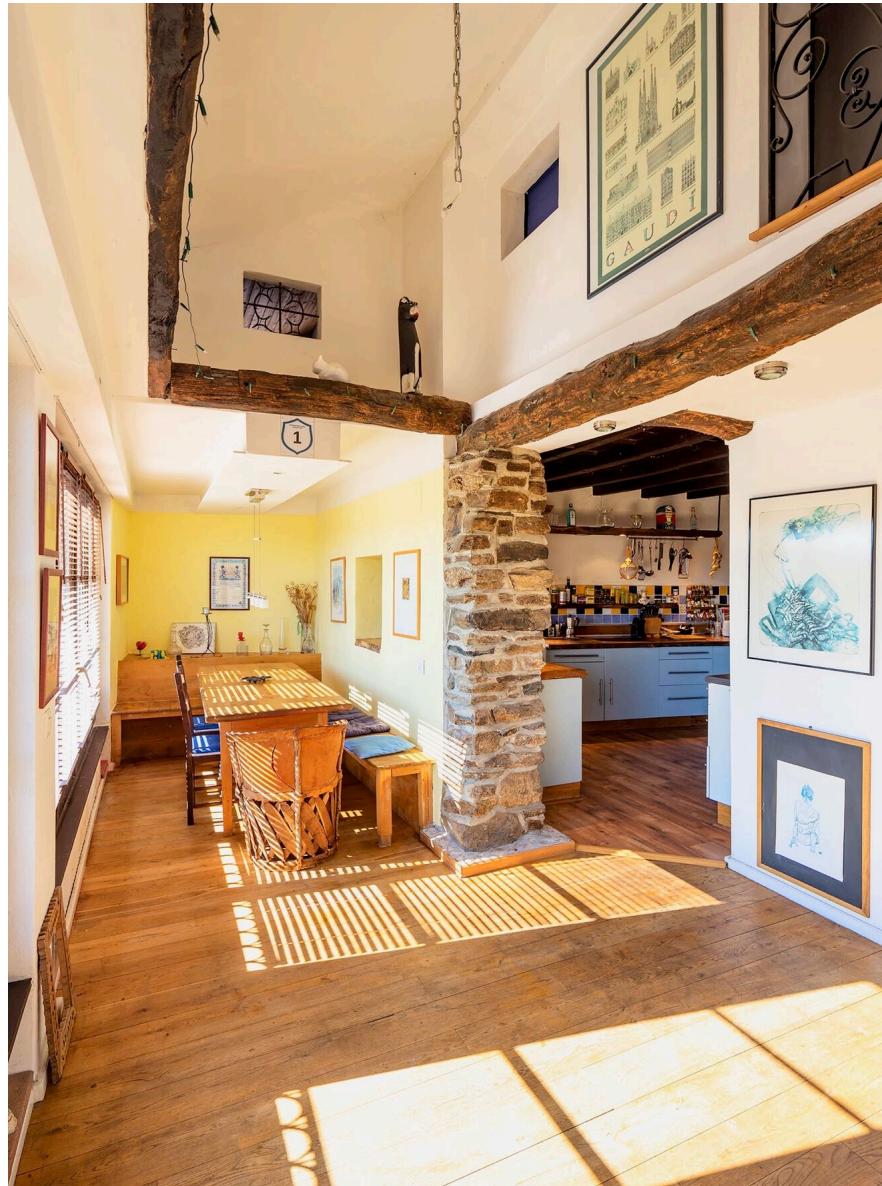
Foto(s)



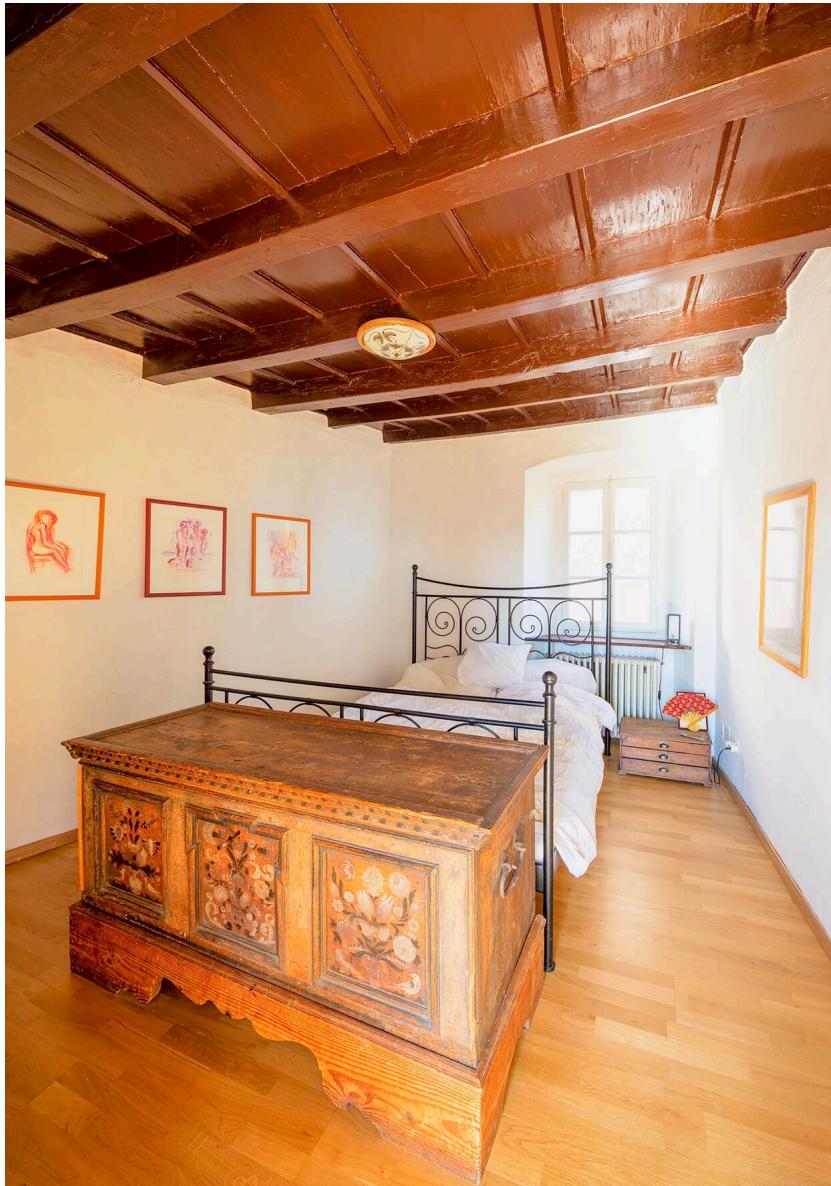










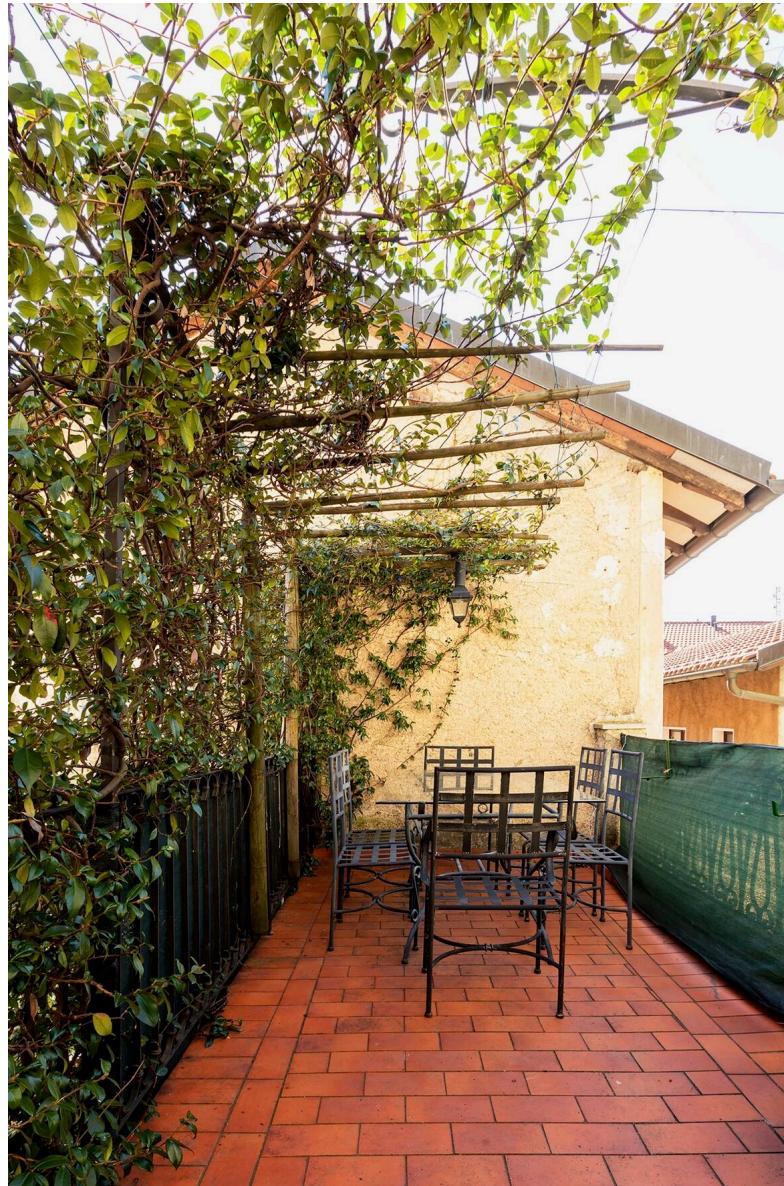














Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	405
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH189502079217
Comune (N. UST)	Astano (5146)
Sezione	-
Superficie	162 m ²
Stato della misurazione ufficiale	18.10.2024

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen