



ZU VERKAUFEN

CH-6912 Pazzallo

Baurechtliches Grundstück in Lugano-Pazzallo: Ruhige und gut
angebundene Lage
CHF 890'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Lugano-Pazzallo bieten wir ein Baugrundstück in ruhiger, grüner und sonniger Wohnlage zum Verkauf an. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, abgelegenen Zone der Gemeinde Lugano und bietet eine interessante Gelegenheit für die Realisierung eines Einfamilienhauses oder eines individuellen Wohnprojekts.

Das Grundstück liegt in der extensiven Wohnzone R2, die sich durch eine niedrige Bebauungsdichte und eine angenehme Wohnumgebung auszeichnet und ideal für diejenigen ist, die Privatsphäre, Sonne und Lebensqualität suchen und sich nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt befinden möchten.

Das ebene und leicht nutzbare Grundstück ist ideal für die Gestaltung von Gärten, Terrassen, Grünflächen oder Freiräumen für Freizeitaktivitäten.

Gute Lichtverhältnisse und gute Sonneneinstrahlung während des Tages.

Die Lage in Pazzallo ermöglicht es, in einer ruhigen und grünen Umgebung zu leben und gleichzeitig einen schnellen Zugang zum Stadtzentrum von Lugano, zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen, Dienstleistungen und Autobahnausfahrten zu haben.

Bauvorschriften der Zone R2

Für die extensive Wohnzone R2 gelten insbesondere folgende Vorschriften:

- Maximale Ausnutzungsziffer: 0.4;
- Maximale Bebauungsziffer: 25%;
- Maximale Höhe des Gebäudes: 7.00 m;
- Maximale Länge des Gebäudes: 26.00 m;
- Minimale Distanz zum Grundstücksrand: 3.00 m.

Ein interessantes Grundstück für diejenigen, die ein exklusives Objekt in einer der beliebtesten und begehrtesten Wohnlagen von Lugano errichten möchten.

Angaben

Verfügbarkeit

Sofort

Referenz

6873

Preis des Objekts

CHF 890'000.-

Typ

Grundstück

Grundstücksfläche

990 m²

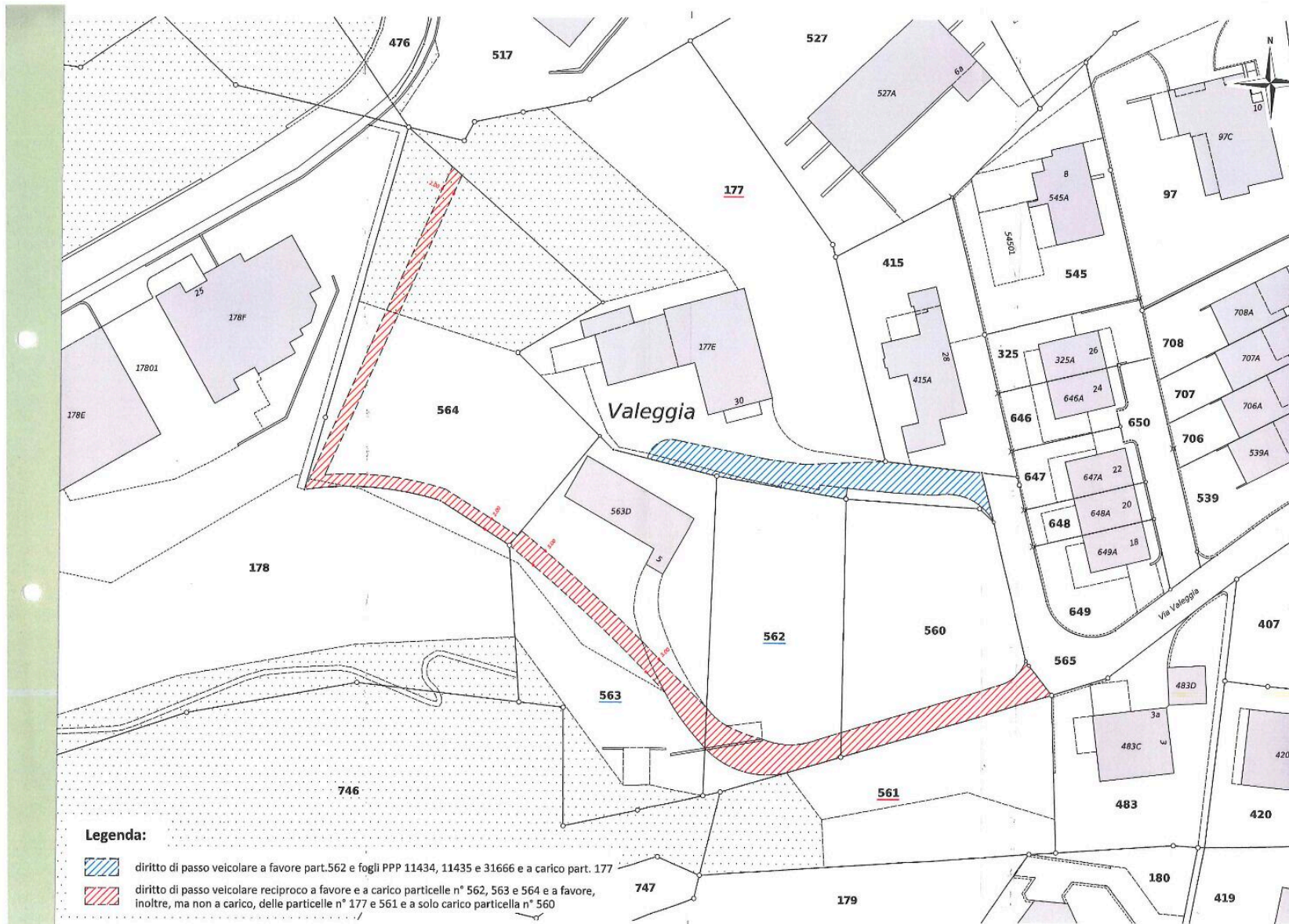
Aussenansicht



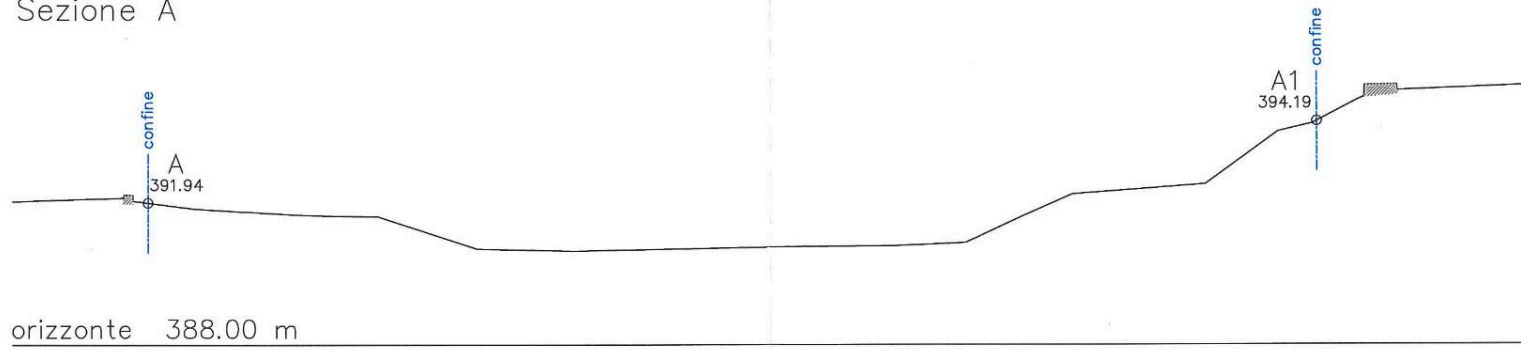
Grundriss



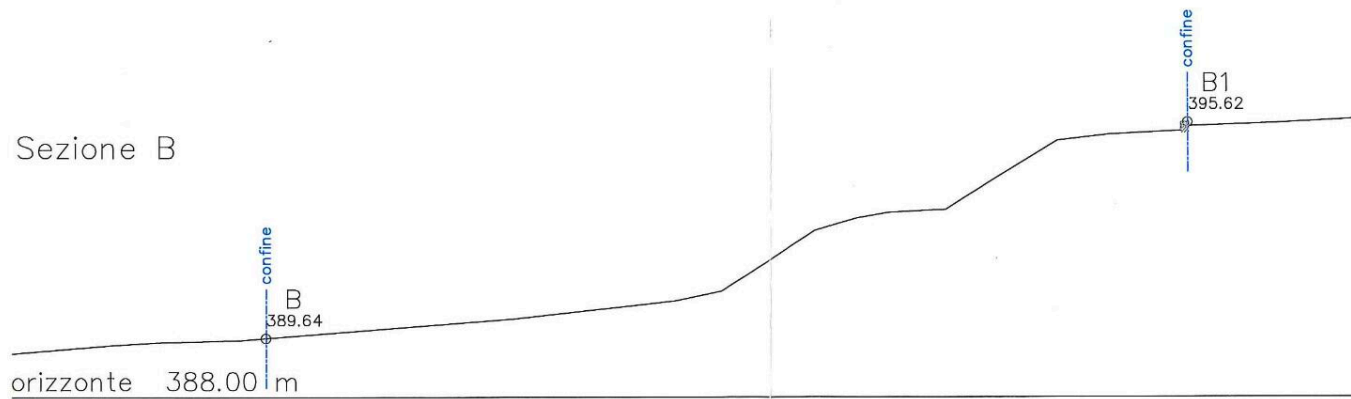




Sezione A



Sezione B



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Notizen
