



CH-6850 Mendrisio, Via Luigi Lavizzari 21

Einkommensbringendes Objekt mit Büros und Verkaufsfläche

CHF 3'900'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Das Bürogebäude befindet sich in zentraler Lage in Mendrisio, in der Nähe des Migros-Einkaufszentrums und diverser Geschäfte, was eine praktische und gut erschlossene Lage garantiert.

Das Gebäude umfasst 8 grosszügige Büroräume und verfügt über 6 Aussenparkplätze (4 überdacht und 2 nicht überdacht).

Das Gebäude wurde 2017 renoviert und befindet sich heute in gutem Zustand.

Derzeit sind 7 Büros langfristig vermietet.

Mietertrag: 4.4%

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Anzahl der Büros	8
Typ	Geschäftsgebäude	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	6879	Wohnfläche	1'202 m²
Baujahr	1983	Grundstücksfläche	450 m²
Letzte Renovierungen	2017	Parkplätze	6

Preis des Objekts **CHF 3'900'000.-**

Anzahl Parkplätze

6x Total (inkl.)

Aussenansicht



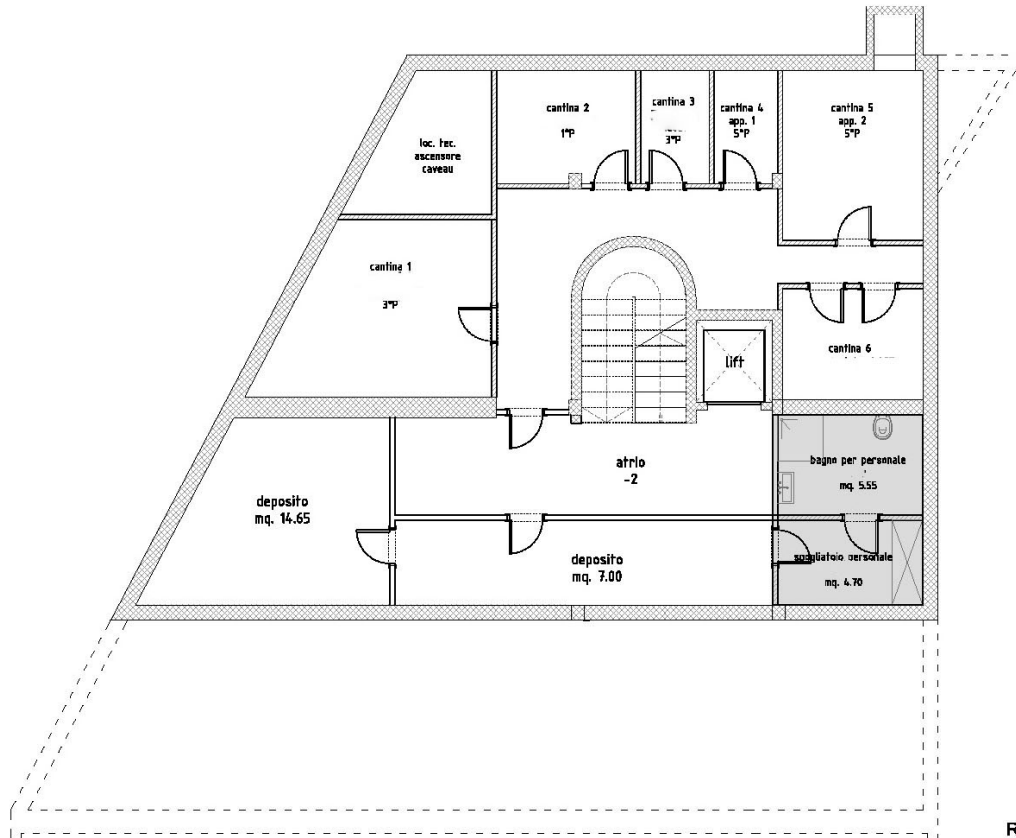
Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

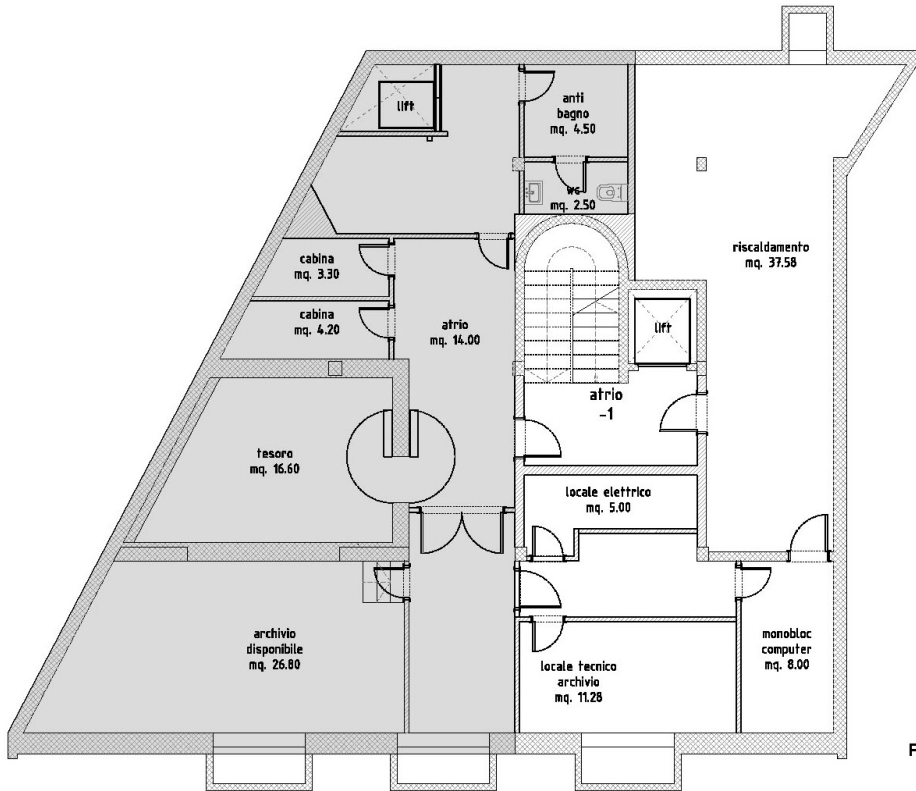
Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Notizen



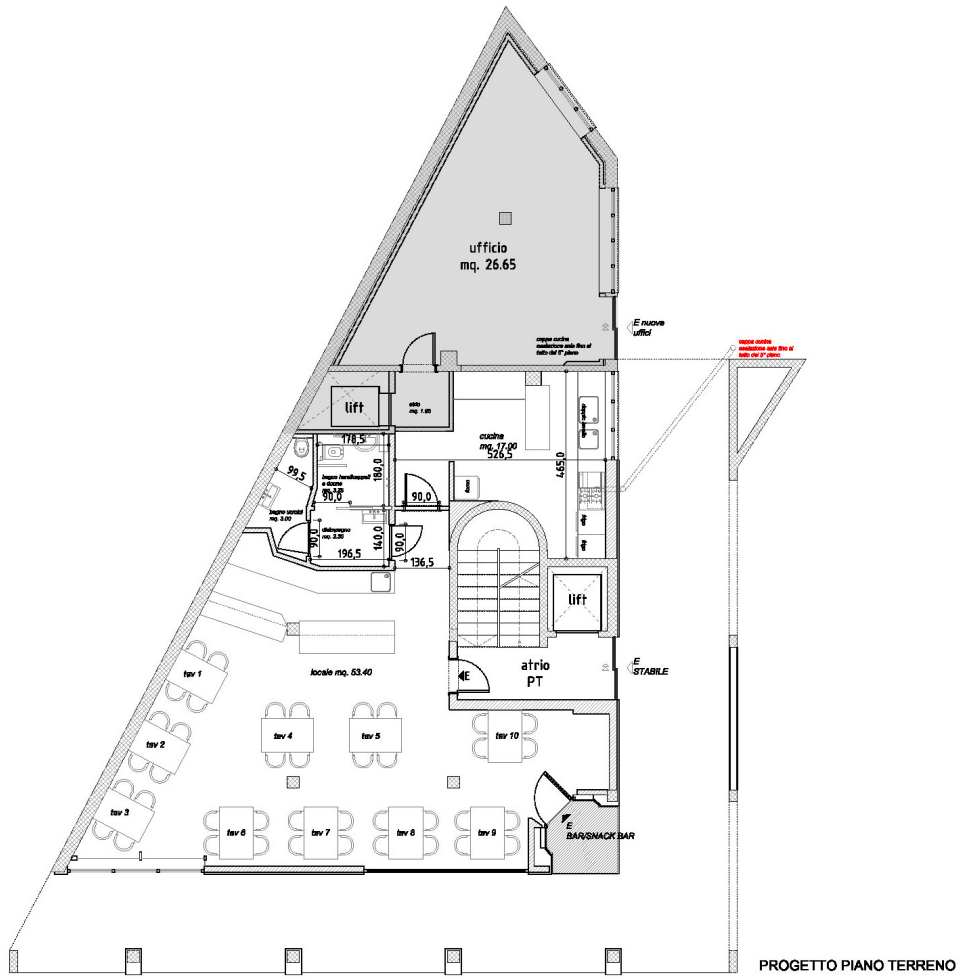
RILIEVO -2° PIANO

Planimetria - Piano -2

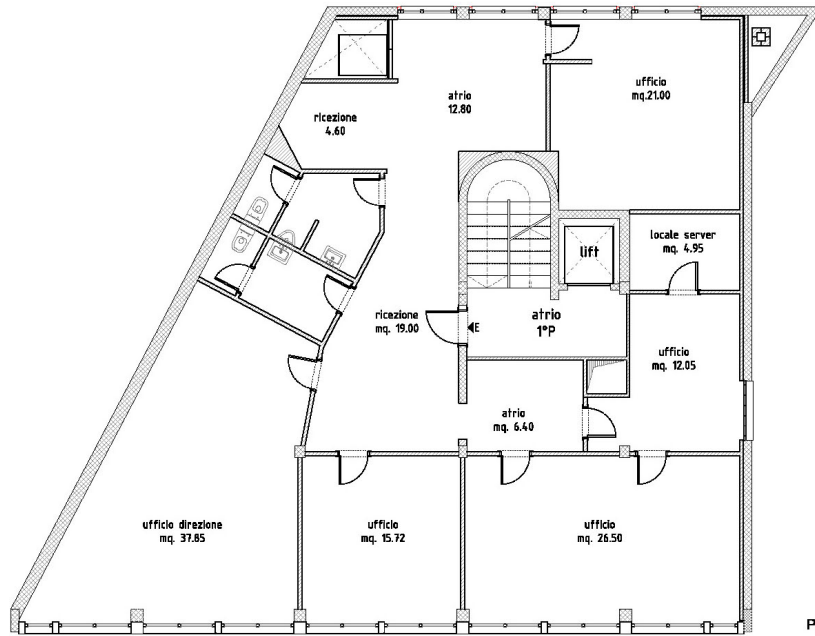


PROGETTO -1° PIANO

Planimetria - Piano -1

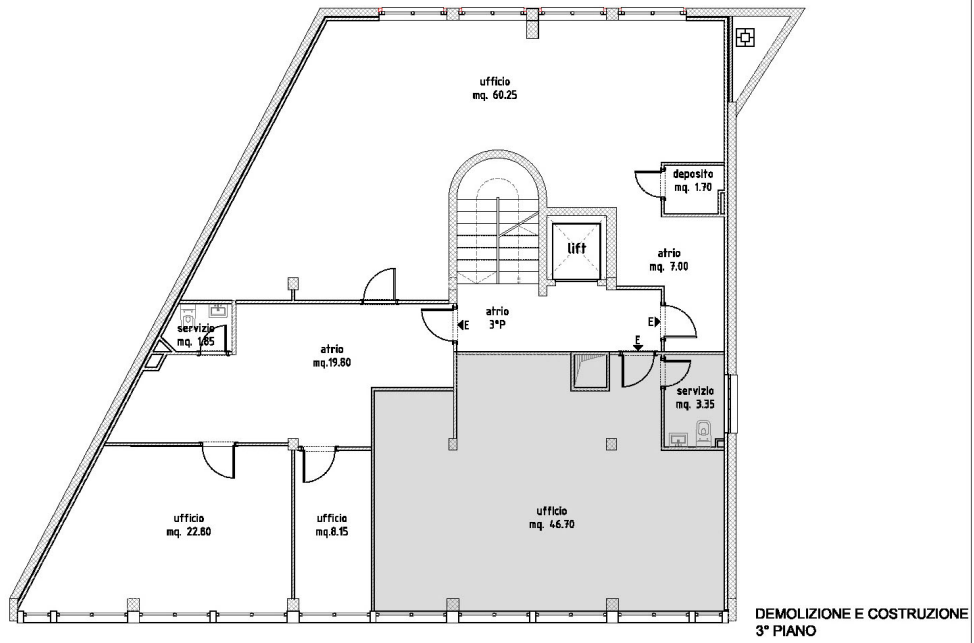


Planimetria - Piano terra

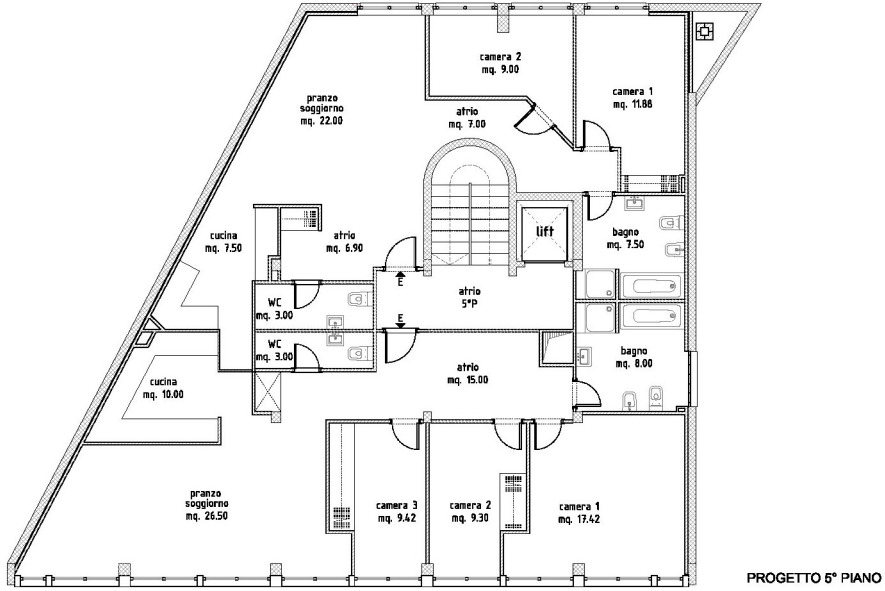


PROGETTO 1° PIANO

Planimetria - 1° piano



Planimetria - 3° piano



Planimetria - 5° piano