ZU VERKAUFEN

CH-6850 Mendrisio, Via Luigi Lavizzari 21

Ertragsobjekt mit Büro- und Gewerbeflächen

CHF 3'900'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

Das Bürogebäude befindet sich in zentraler Lage in Mendrisio, in der Nähe des Migros-Einkaufszentrums und diverser Geschäfte, was eine praktische und gut erschlossene Lage garantiert.

Das Gebäude umfasst 8 grosszügige Büroräume und verfügt über 6 Aussenparkplätze (4 überdacht und 2 nicht überdacht).

Das Gebäude wurde 2017 renoviert und befindet sich heute in gutem Zustand.

Derzeit sind 7 Büros langfristig vermietet.

Mietertrag: 4.4%

Angaben

Verfügbarkeit	**Sofort**
Typ	**Geschäftsgebäude**
Referenz	**6879**
Baujahr	**1983**
Letzte Renovierungen	**2017**

Anzahl der Büros	**8**
Heizanlage	**Ölheizung**
Wohnfläche	**1'202 m²**
Grundstücksfläche	**450 m²**
Parkplätze	**6**

Preis des Objekts	**CHF 3'900'000.-**

Anzahl Parkplätze

6x Total (inkl.)

Daten ohne Gewähr: 18.11.2026

Aussenansicht

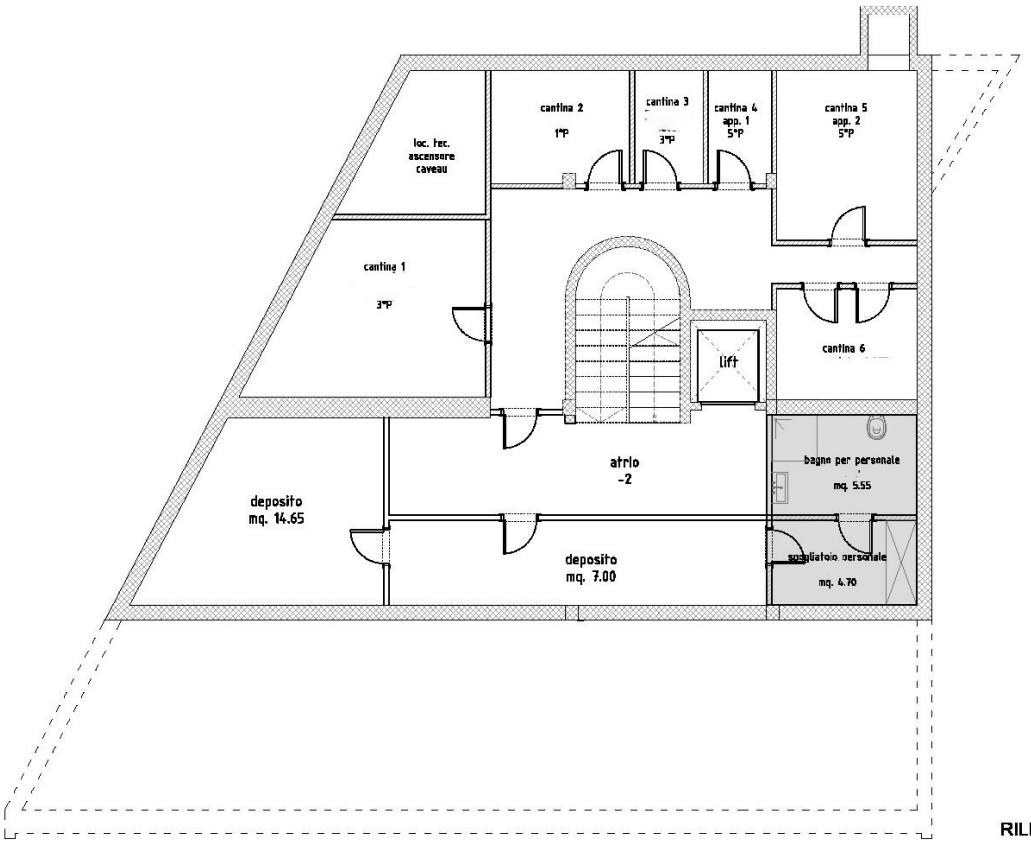
Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

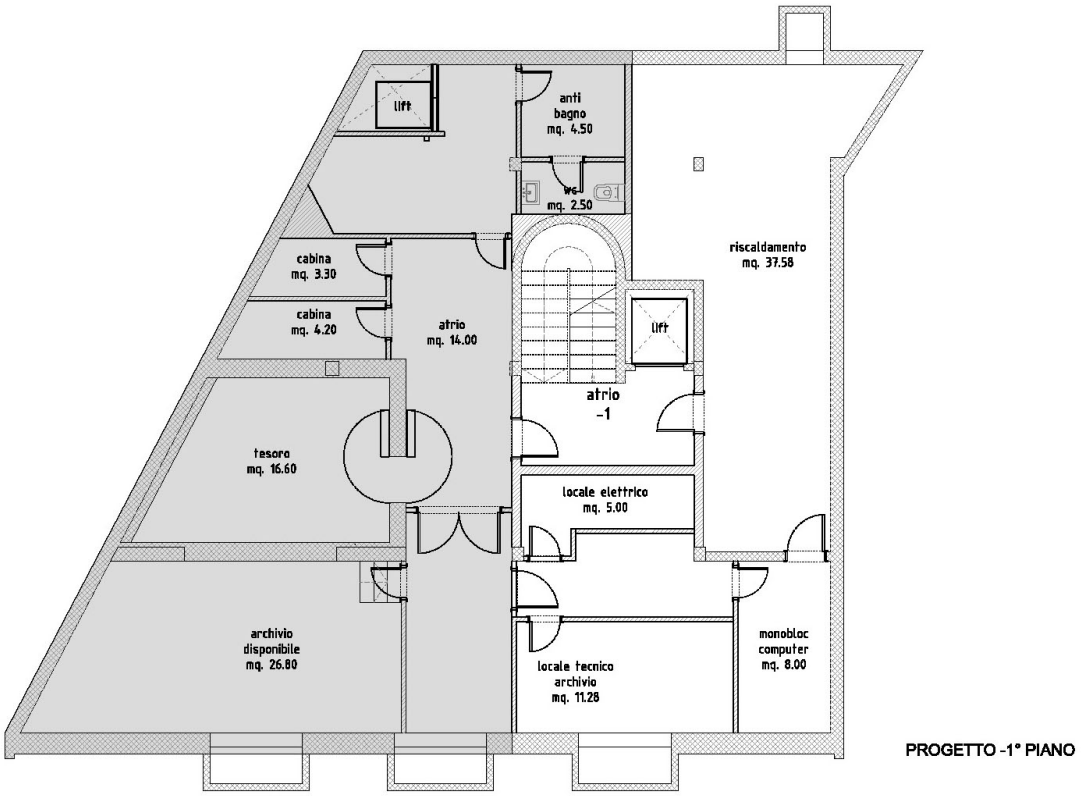
Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Notizen



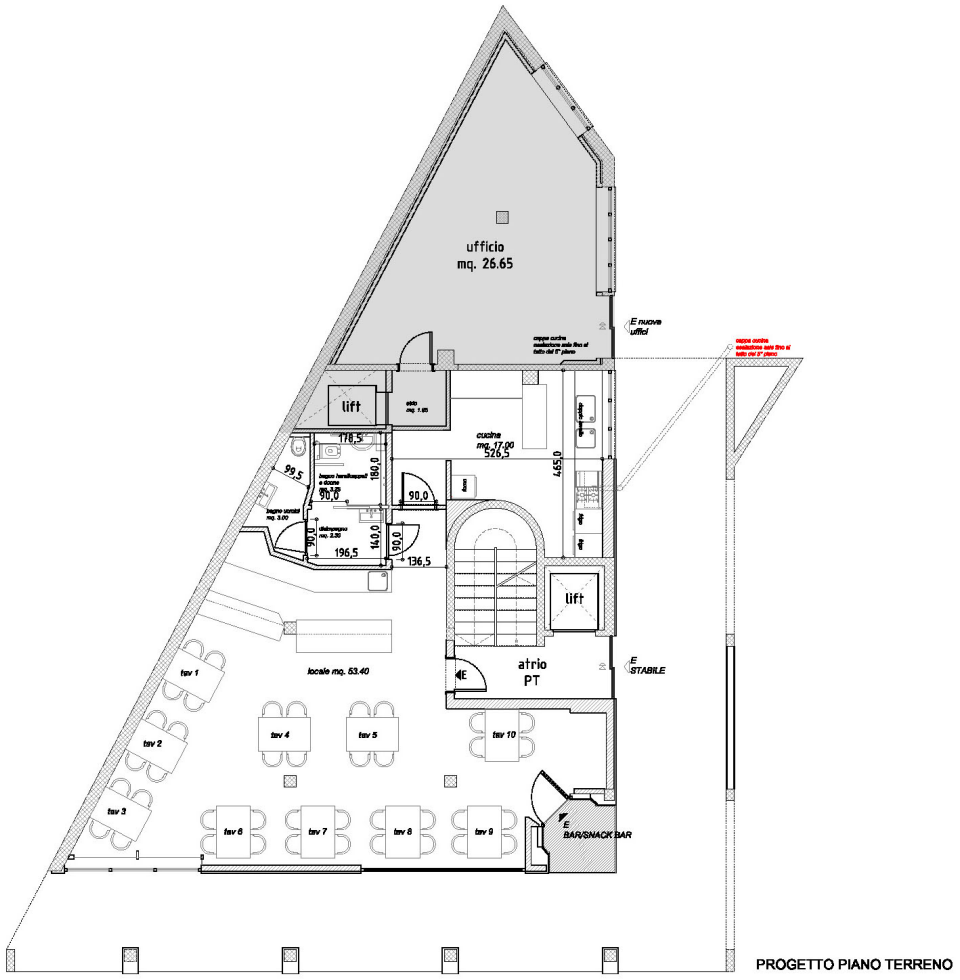
RILIEVO -2° PIANO

Planimetria - Piano -2

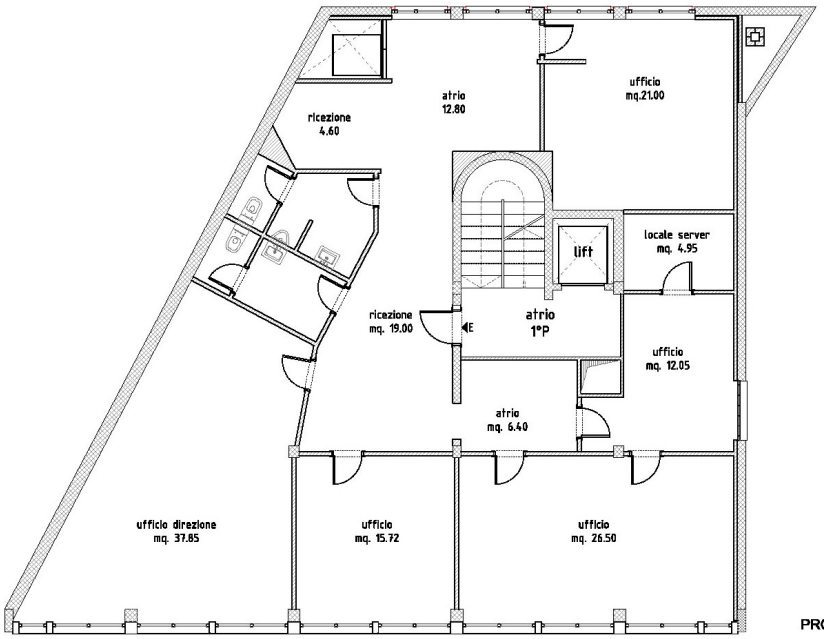


PROGETTO -1° PIANO

Planimetria - Piano -1

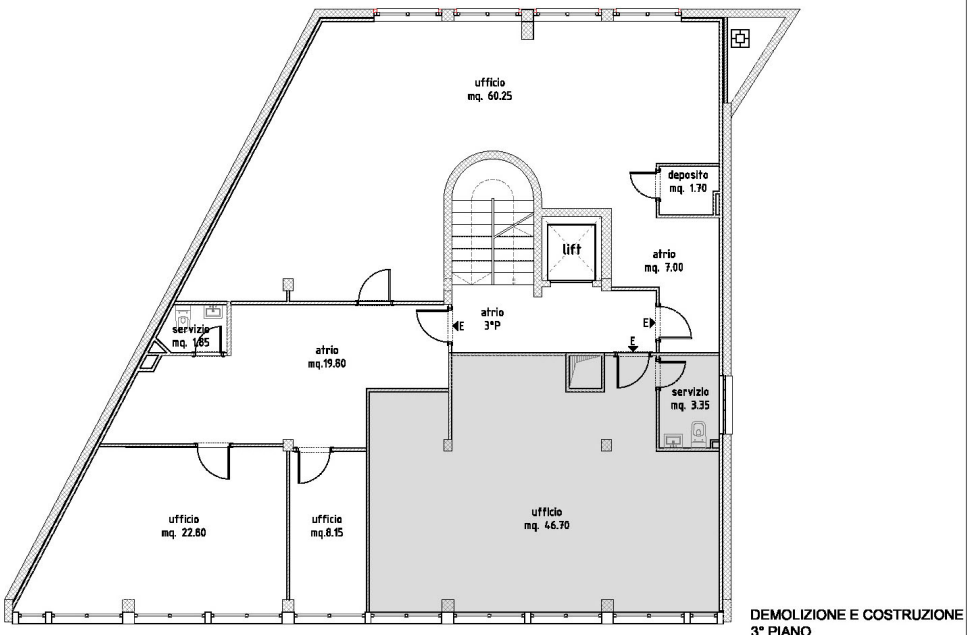


Planimetria - Piano terra

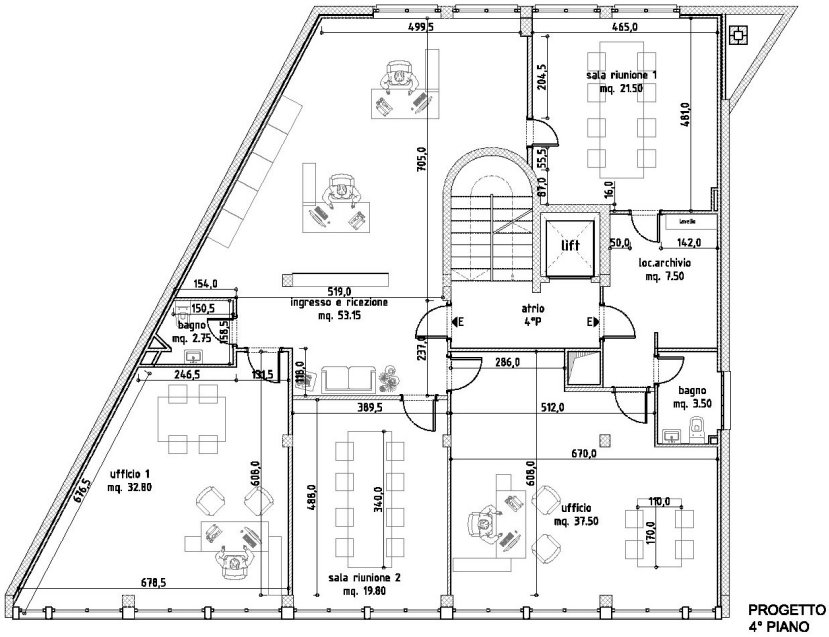


PROGETTO 1° PIANO

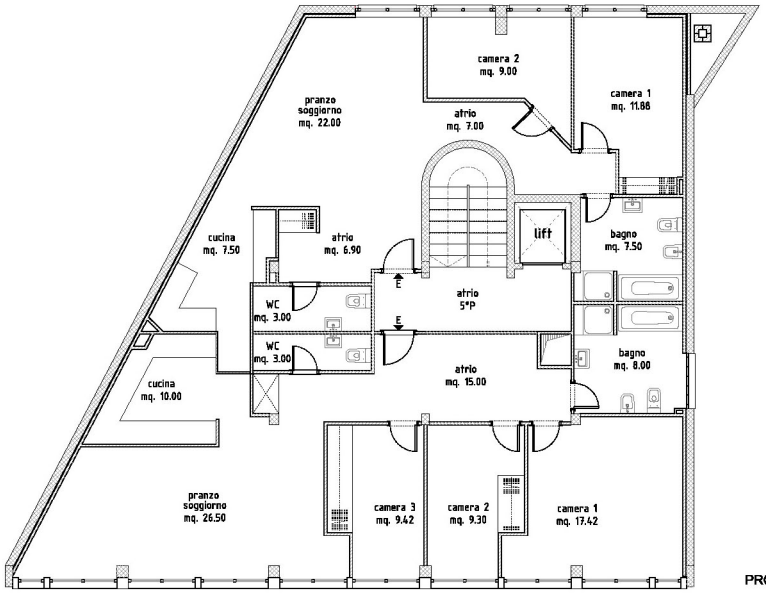
Planimetria - 1° piano



Planimetria - 3° piano



Planimetria - 4° piano



PROGETTO 5° PIANO

Planimetria - 5° piano