



ZU VERKAUFEN

CH-6830 Chiasso, Via Livio 21

Einkommenshaus mit Büros

CHF 3'800'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

Das Bürogebäude befindet sich direkt gegenüber dem Bahnhof und ist somit strategisch und verkehrstechnisch sehr gut gelegen.

Das Gebäude mit 12 Büros wurde 2017 renoviert und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Derzeit sind rund 90% des Gebäudes an verschiedene Unternehmen vermietet, die langfristige Mietverträge abgeschlossen haben, was eine Rendite von 4,4% ergibt.

Ausserdem sind Parkplätze in der Umgebung des Gebäudes verfügbar.

Ausserdem sind Parkplätze in der Umgebung des Gebäudes verfügbar.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>
Typ	<b>Geschäftsgebäude</b>
Referenz	<b>8837</b>
Baujahr	<b>1982</b>
Letzte Renovierungen	<b>2017</b>

Anzahl der Büros	<b>12</b>
Heizanlage	<b>Gasheizung</b>
Wohnfläche	<b>1'150 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>360 m<sup>2</sup></b>

Preis des Objekts **CHF 3'800'000.-**

# Aussenansicht







# Innenansicht

















# Kontakt

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

# Notizen

---

---

---

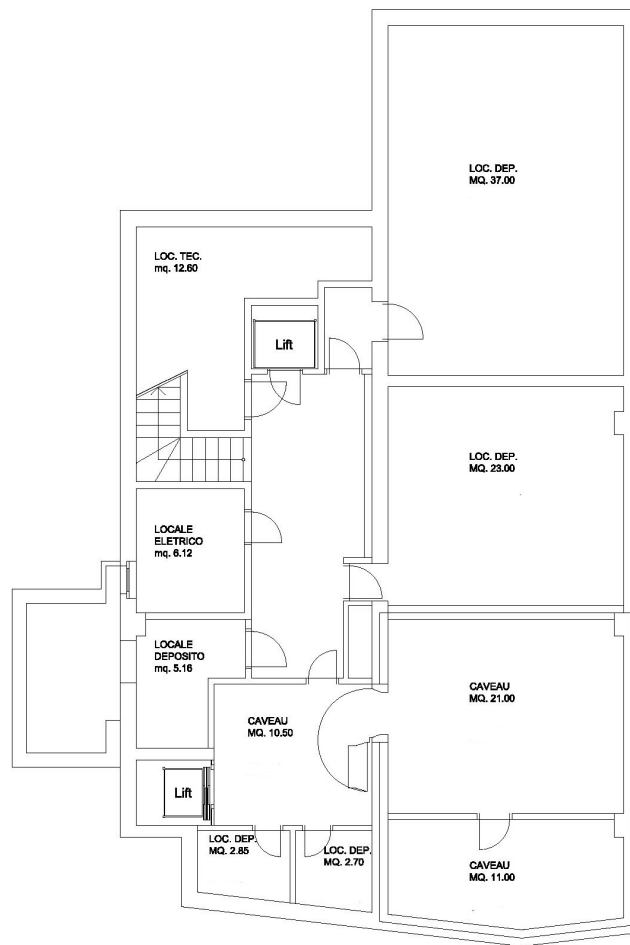
---

---

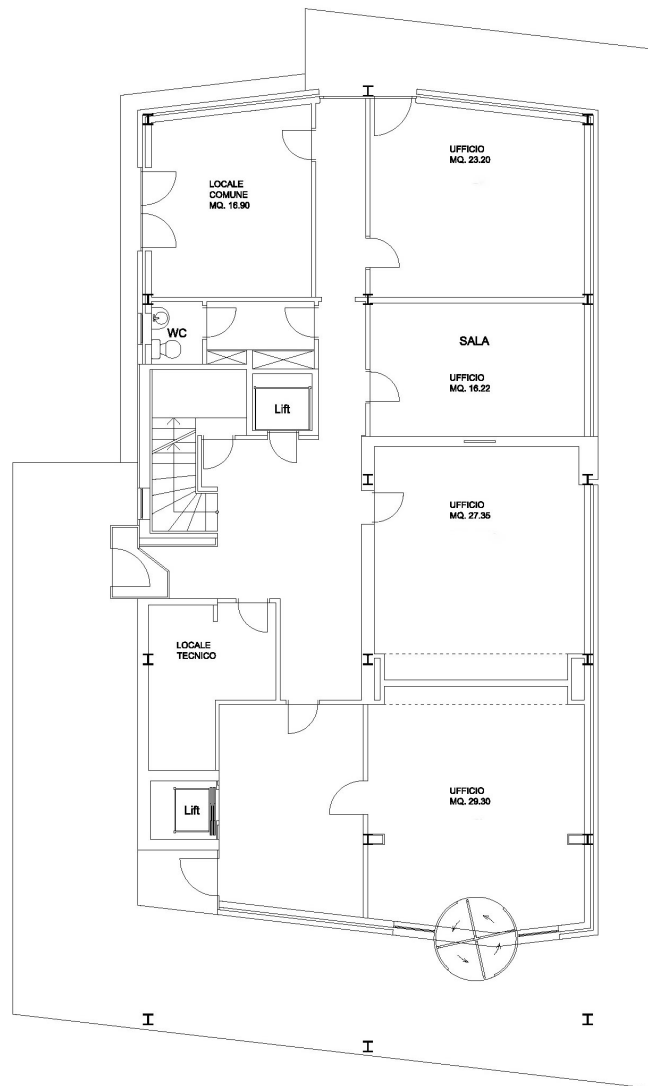
---

---

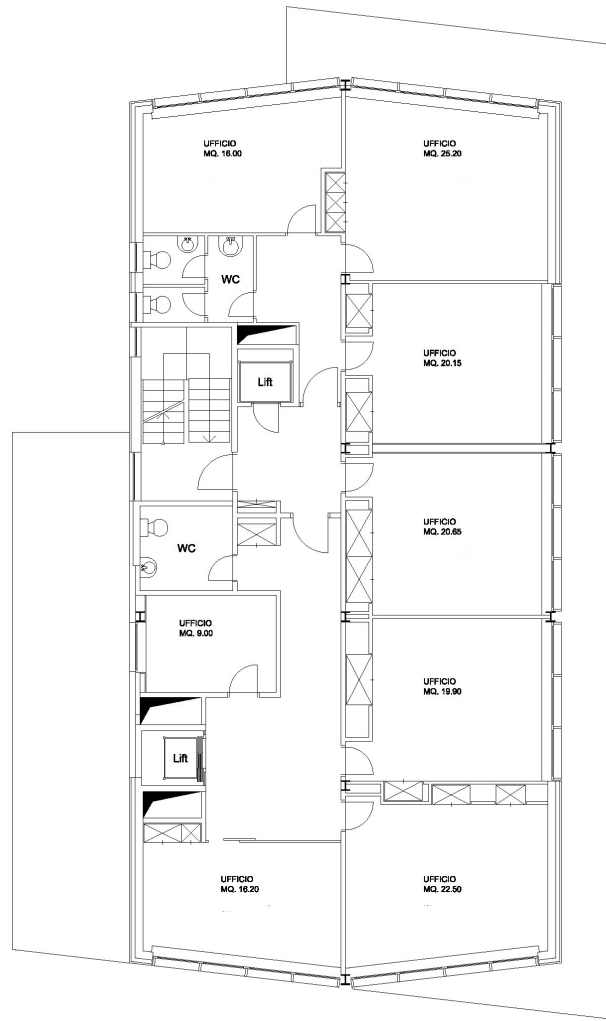
---



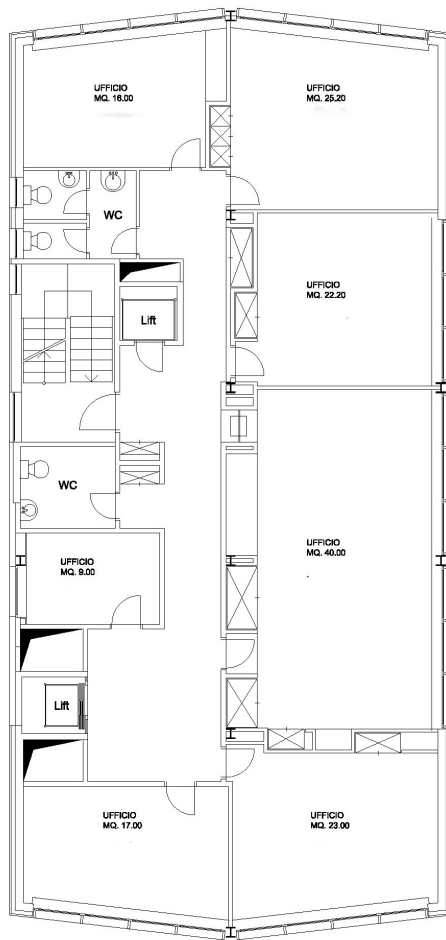
Planimetria - Piano interrato



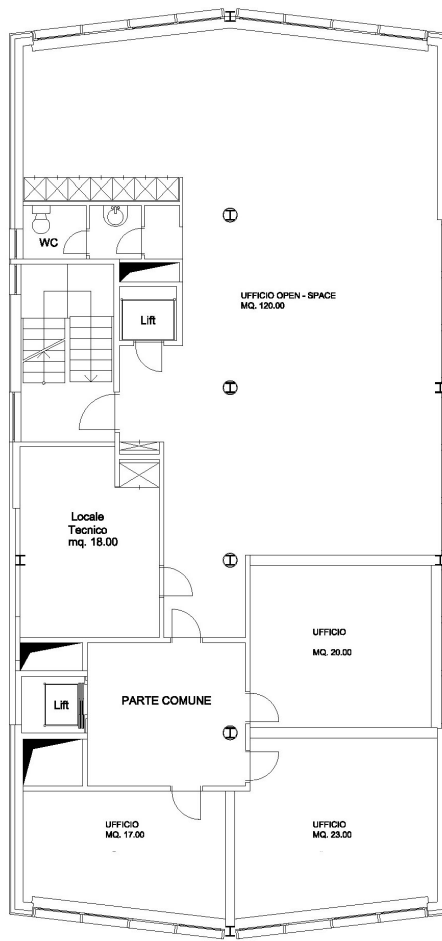
Planimetria - Piano terra



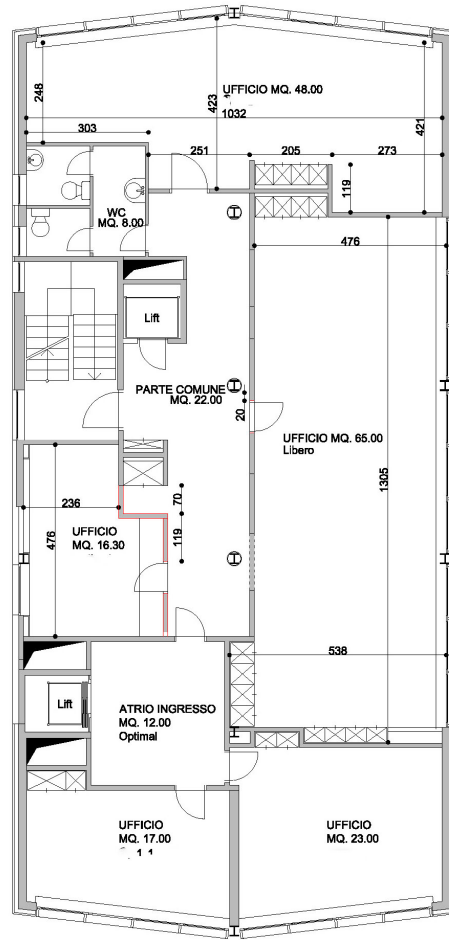
Planimetria - 1° piano



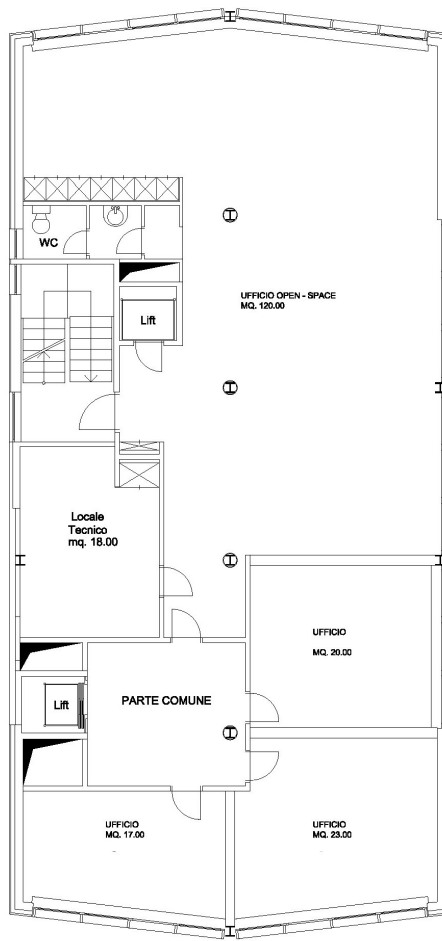
Planimetria - 2° piano



Planimetria - 3° piano



Planimetria - 4° piano



Planimetria - 4° piano

