



ZU VERKAUFEN

CH-6936 Cademario

Kopfkissen

CHF 3'300'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Cademario, in einer ruhigen Wohngegend, bieten wir eine komplett renovierte Immobilie zum Verkauf an, ideal für diejenigen, die Komfort, Privatsphäre und einen schönen Seeblick suchen.

Das Haus befindet sich im Herzen des Malcantone, einer Region, die für ihre Natur, Wanderwege, typische Grotti und die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen geschätzt wird. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Kurhaus Cademario Hotel & Spa, der Golfclub Lugano-Magliaso, die Ufer des Luganer Sees und die italienische Grenze.

Hauptmerkmale:

- Vollständige Renovierung
- Fußbodenheizung
- Vollständig renoviertes Dach
- Moderne und funktionale Neuaufteilung der Innenräume
- Neue Hoval Heizungsanlage
- Sanitär- und Wasserinstallationen erneuert
- Kanalisation und Fremdwasserentwässerung erneuert
- Klimatisierung
- Blick auf den See
- Aussenschwimmbad
- Neu gestalteter Garten
- Hochwertige Gaggenau-Küche
- Geräumige 135 m² große Garage für 4 (mehr als

bequem) oder ev. 5 Autos hätte Pfostenlöcher

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2025
Typ	Einfamilienhaus	Anzahl Etagen (Total)	4
Referenz	9446	Grundstücksfläche	822 m²
Zimmer	8.5	Parkplätze	4
Baujahr	1968		

Preis des Objekts	CHF 3'300'000.-
Anzahl Parkplätze	
4x Total (inkl.)	

Aussenansicht





Innenansicht

























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Notizen
