



ZU VERKAUFEN

CH-6977 Ruvigliana, Via Tanello 15

Elegantes Duplex mit Garten und atemberaubender Seeaussicht
CHF 2'900'000.-

SEQLIOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Castagnola-Ruvigliana, in einer der schönsten Wohngegenden von Lugano, in sehr ruhiger und sonniger Lage am Südhang und nur 5 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir diese elegante 4.5 Zimmer Duplex-Wohnung mit atemberaubendem Blick auf den Lugarnersee und die umliegenden Hügel zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich im ersten und zweiten Stock der Residenz "Cà Isabelle", die aus 18 Wohnungen besteht. Die 2003 erbaute Residenz bietet ein Hallenbad, einen Fitnessraum, eine Sauna, ein Dampfbad und eine grosse Garage. Die bequeme Zufahrt ist durch eine Privatstrasse gewährleistet, in unmittelbarer Nähe befindet sich die Bushaltestelle, so dass das Zentrum der schönen Stadt Lugano in ca. 10 Minuten erreicht werden kann.

DAS DUPLEX IST WIE FOLGT AUFGETEILT:

- * Untere Etage: 3 Schlafzimmer mit Ensuite Badezimmer, Garderobe, Flur, Treppenhaus.
- * Obergeschoss: Eingangshalle, Wohn-/Esszimmer mit Küche, WC, Treppenhaus.

AUSSENBEREICHE:

2 Terrassen, 2 kleine Gärten, 2 Innenparkplätze, Keller.

BESONDERE MERKMALE:

- * Die Innenausstattungen sind von höchster Qualität.
- * Möglichkeit, Möbel zu kaufen.
- * 2 Terrassen, 2 kleine Gärten, ausgezeichnete Privatsphäre.
- * Die Wohnung ist sehr hell und gut organisiert, mit mittelhohen Decken.
- * Die Panoramafenster erlauben einen wunderbaren Blick auf den Lugarnersee bis zum Damm von Melide, auf den Monte San Giorgio, auf den Monte San Salvatore und teilweise auf die Stadt Lugano.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2003	Preis des Objekts	CHF 2'900'000.-
Typ	Duplex	Wohnfläche	172 m²		
Referenz	4146	Gartenfläche	60 m²		
Zimmer	4.5	Terrassenfläche	60 m²		
Schlafzimmer	3	Kellerfläche	12 m²		
Badezimmer	4	Parkplätze	2		
				Anzahl Parkplätze	
				Total	2x

Foto(s)













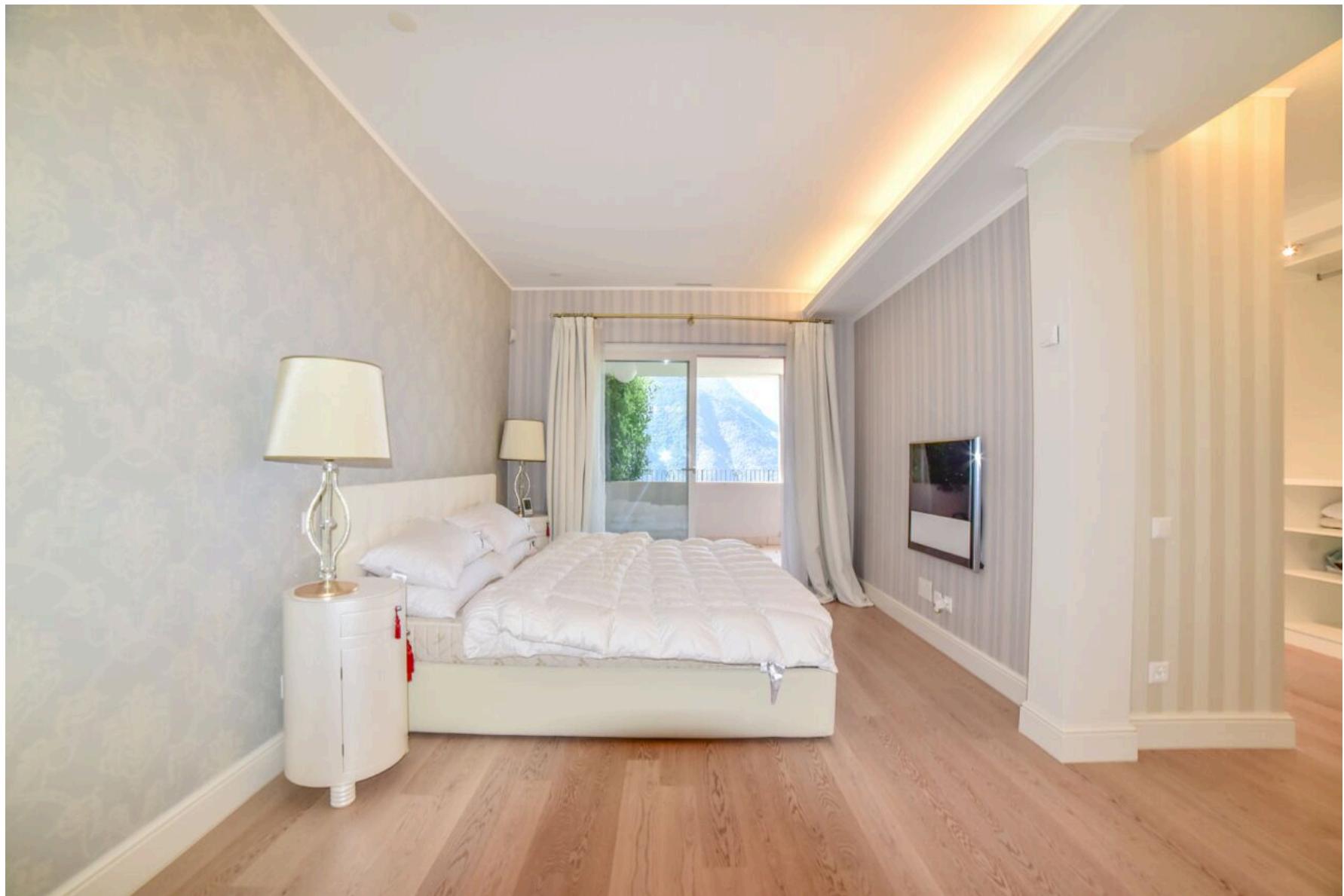




























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
