

ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Nagra 4

Elegantes Duplex mit privatem Garten in Montagnola, Collina d'Oro

CHF 1'450'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

In Montagnola, in der prestigeträchtigen Gemeinde Collina d'Oro, in einer exklusiven, grünen, ruhigen und sonnigen Wohngegend, bieten wir diese raffinierte 4,5-Zimmer-Duplex-Wohnung mit privatem Garten zum Verkauf an.

Die Residenz besteht aus nur 7 Wohneinheiten und verfügt über eine gepflegte grüne Wohnanlage mit Schwimmbad, ideal für entspannende Momente in einem reservierten Rahmen.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, wie z.B. Marmorböden, und durch ihre geräumigen und hellen Zimmer, die sich auf drei Ebenen verteilen:

Erdgeschoss (91,90 qm):.
- Eingangshalle mit praktischer Garderobe
- Gäste-WC
- Geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und großen Fenstern und direktem Zugang zum privaten Garten und zur Veranda
- Separate, voll ausgestattete Wohnküche

Erster Stock (81,70 qm):
- Hauptschlafzimmer mit Terrasse und eigenem Bad mit Badewanne
- 2 weitere Schlafzimmer, beide mit Zugang zur Terrasse
- Zweites Badezimmer mit Dusche

[Untergeschoss (91,07 qm)
- Hobby-/Hilfsraum nach Wunsch
- Waschküche
- Abstellraum
- Diele

Stellplätze:
- 2 große Stellplätze in der Garage
- 1 Außenparkplatz

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für Familien oder für diejenigen, die in einer eleganten Umgebung leben möchten, umgeben von Natur und nur wenige Minuten von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt

Angaben

Verfügbarkeit	**Sofort**
Typ	**Duplex**
Referenz	**6047**
Zimmer	**4.5**

Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**3**
Stockwerk	**Gartengeschoss**
Wohnfläche	**200 m²**

Preis des Objekts	**CHF 1'450'000.-**

Anzahl Parkplätze

2x Innen (inkl.)

1x Aussen (inkl.)

Daten ohne Gewähr: 28.11.2026

Eigenschaften

Umgebung

> See

Aussenbereich

> Terrasse(n)
> Garten
> Exklusive Gartennutzung
> Begrünung
> Gemeinschaftliches Schwimmbad

Ausstattung

> Dusche
> Badewanne

Boden

> Marmor

Aussicht

> Garten

Aussenansicht







Innenansicht













Aussenansicht



Innenansicht









Aussenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen