



ZU VERKAUFEN

CH-6976 Castagnola, Via Pico 22

Raffinierte Duplex-Wohnung in Cassarate-Castagnola  
CHF 1'200'000.-

SEQLOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In privilegierter Lage im Herzen von Cassarate-Castagnola, einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden von Lugano, bieten wir eine raffinierte 4,5-Zimmer-Duplex-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> und einer großen Terrasse von 40 m<sup>2</sup> zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich auf 2 Ebenen, die durch eine Innentreppe verbunden sind, und nimmt das Erdgeschoss und den ersten Stock einer fein renovierten historischen Villa ein, die historischen Charme mit modernem Komfort verbindet.

[Erdgeschoss: unabhängiger Eingang, helles Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, Garderobe und Bad mit Dusche.

[Erster Stock: zweiter unabhängiger Eingang, Korridor, 2 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Balkon, Garderobe, Bad mit Dusche und große Terrasse von 40 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen wird durch einen Keller, 2 angrenzende überdachte Parkplätze und einen privaten überdachten Motorradstellplatz ergänzt.

Verkaufspreis:

CHF 1'200'000 CHF 100'000 für die 2 gedeckten Parkplätze CHF 20'000 für den Motorradplatz.

Lage und Vorteile:

Die Immobilie geniesst eine ausgezeichnete Lage, mit allen wichtigen Dienstleistungen und Sehenswürdigkeiten in unmittelbarer Nähe:

- Talstation der Standseilbahn Monte Brè nur 150 m entfernt.
- Luganos Zentrum ca. 2 km.
- Lido di Lugano und See in 800 m Entfernung.
- Bahnhof Lugano 3,5 km.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die in einer eleganten, ruhigen und gut angebundenen Umgebung wohnen möchten, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und dem Seeufer entfernt

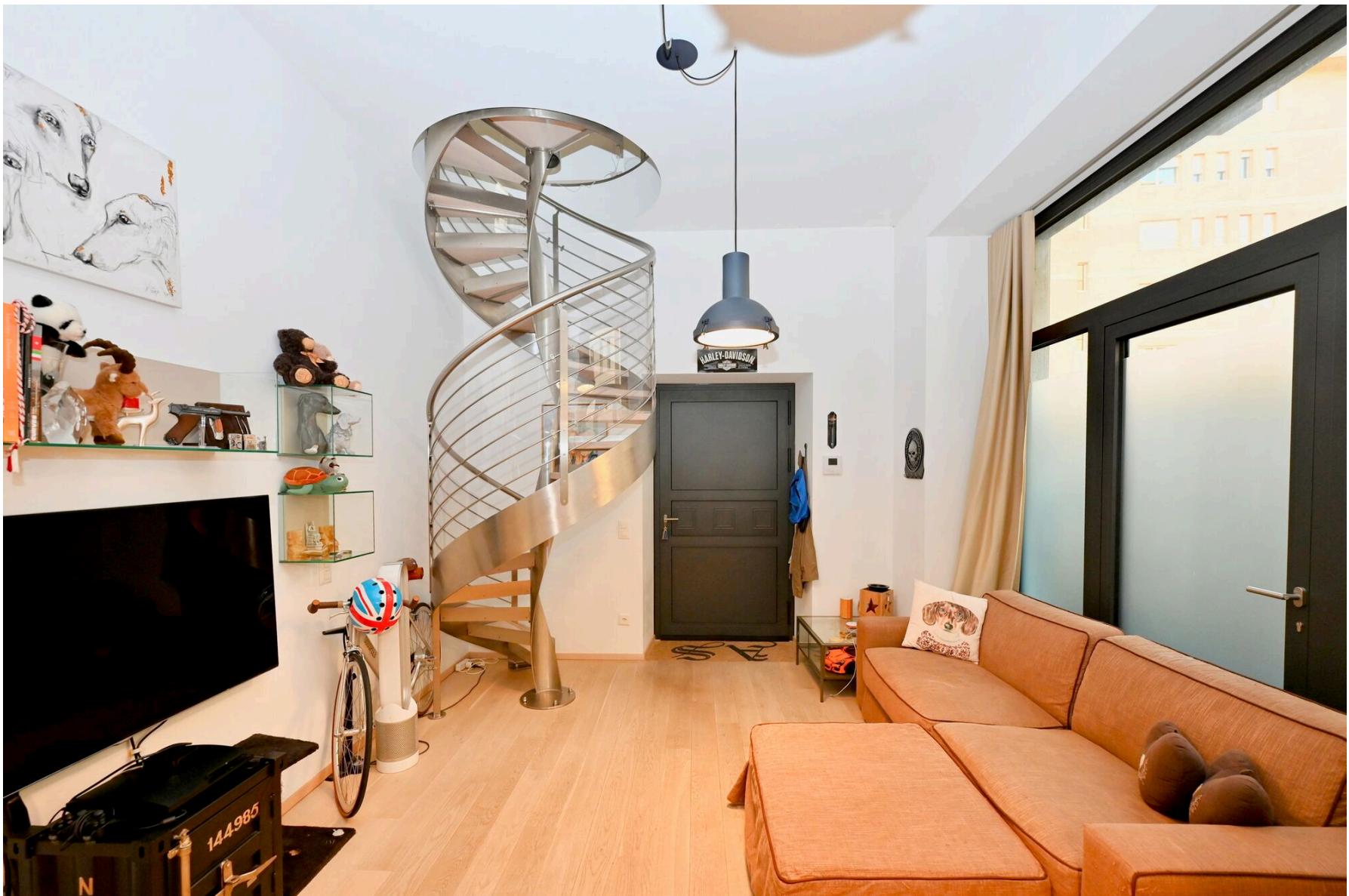
# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Badezimmer	<b>2</b>	Preis des Objekts	<b>CHF 1'200'000.-</b>
Typ	<b>Duplex</b>	Stockwerk	<b>Erdgeschoss</b>		
Referenz	<b>5625</b>	Letzte Renovierungen	<b>2019</b>		
Zimmer	<b>4.5</b>	Wohnfläche	<b>120 m<sup>2</sup></b>		
Schlafzimmer	<b>3</b>	Parkplätze	<b>2</b>	Total	<b>2x</b>

# Aussenansicht



# Innenansicht















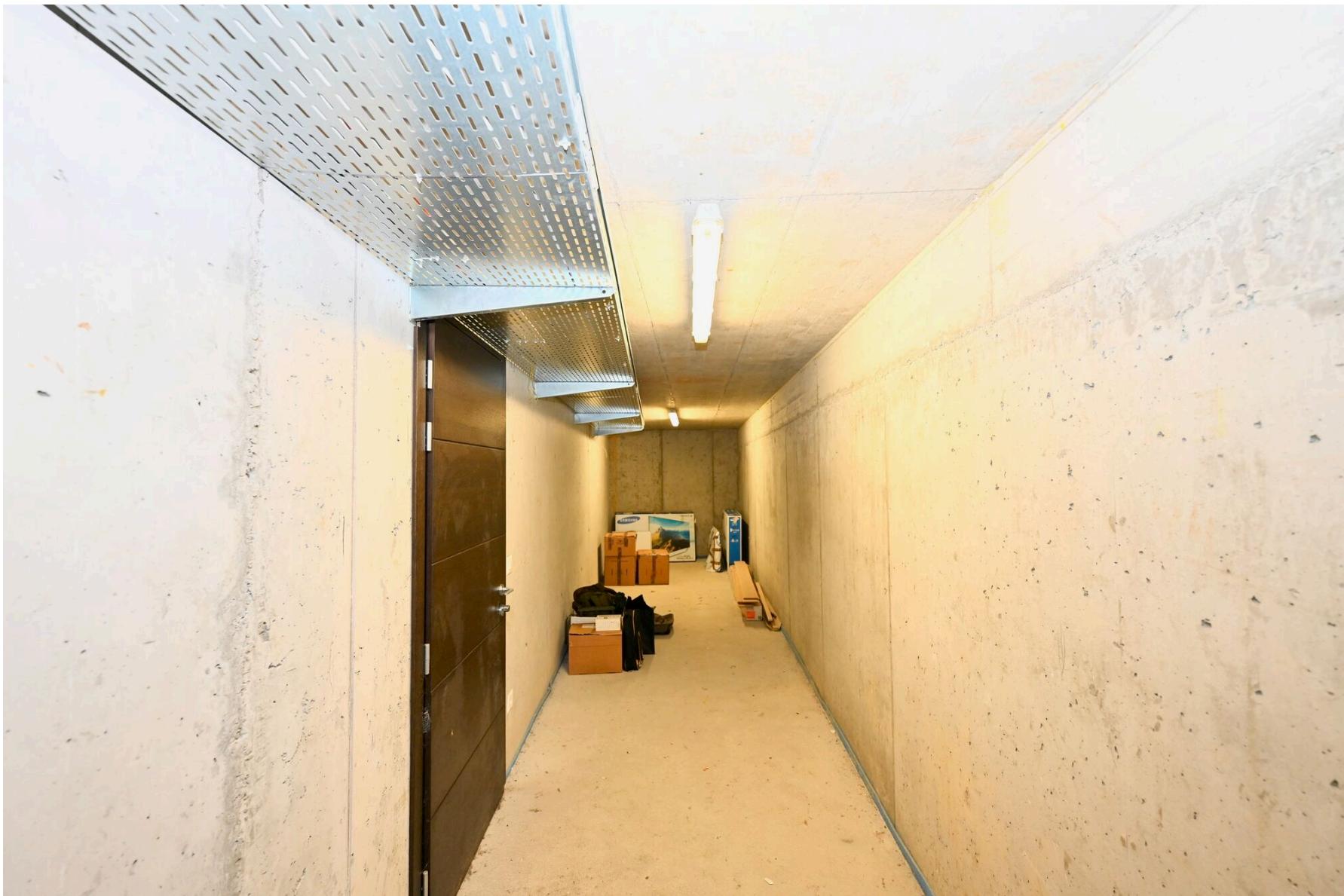












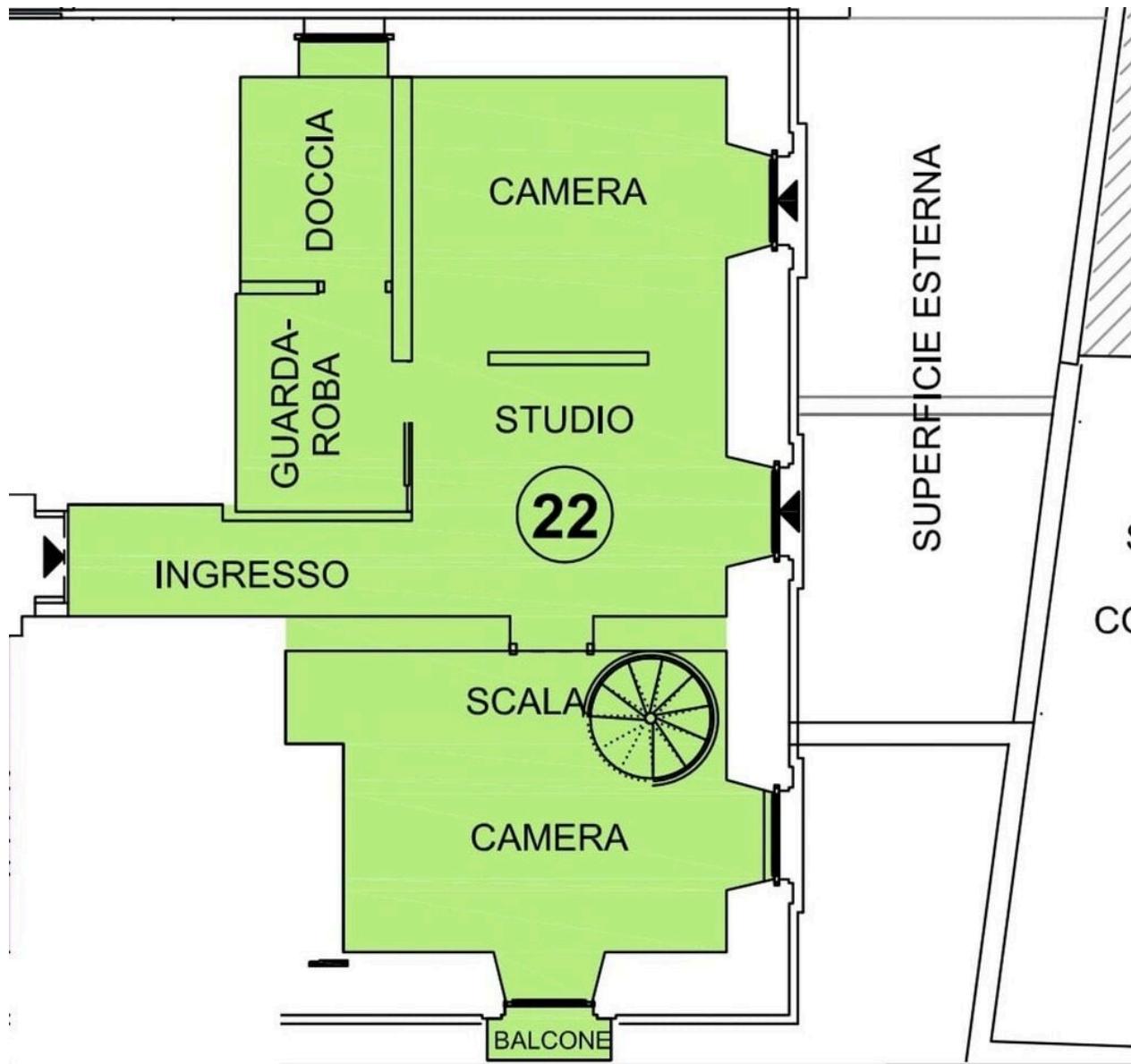
# Aussenansicht

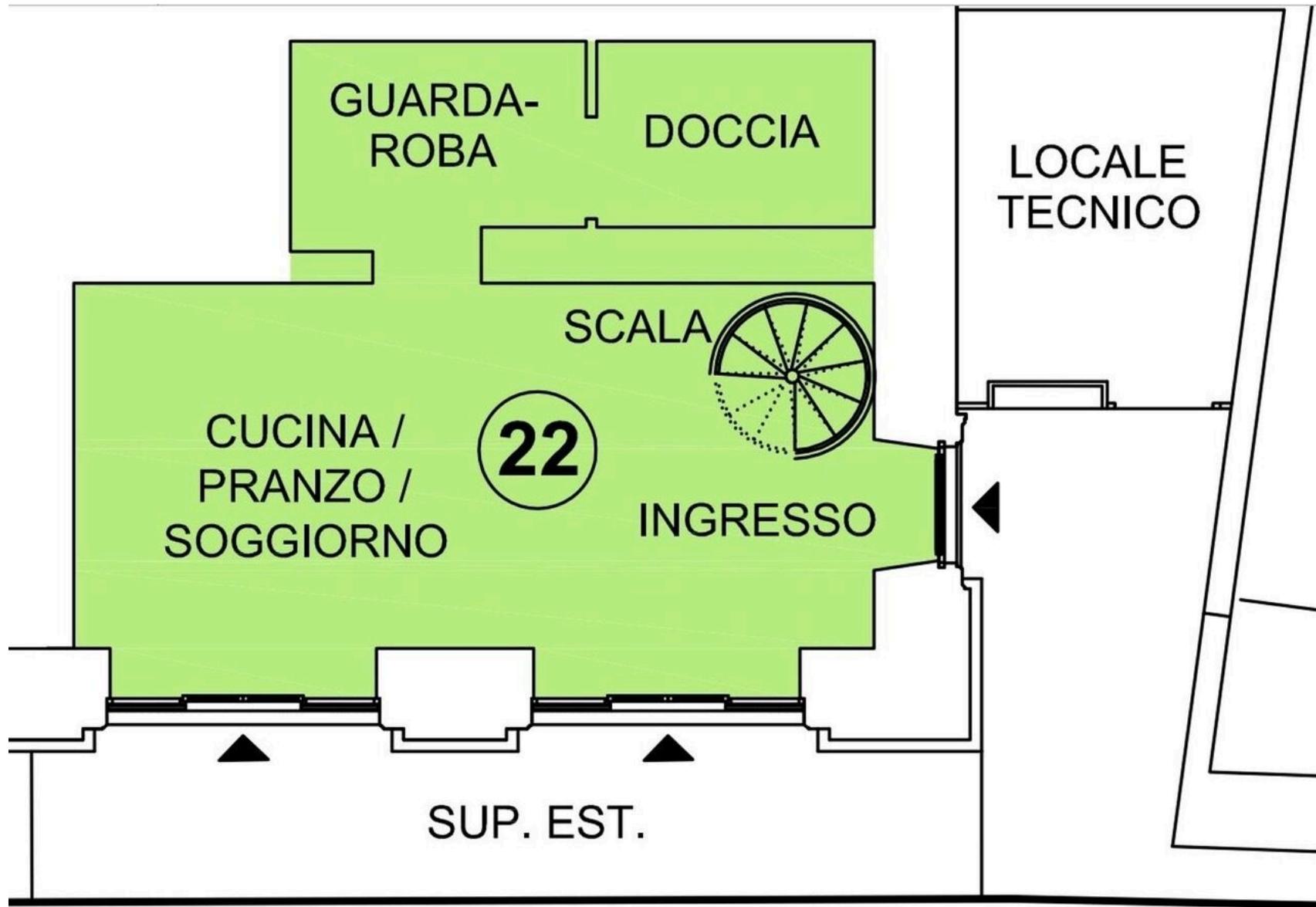






# Grundriss





# Kontakt

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Ihr Berater**

**Herr André Schmalzbauer**  
[as@sequoiaconsulting.ch](mailto:as@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 79 304 66 54

## Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---