



ZU VERKAUFEN

CH-6976 Castagnola, Via Pico 22

Raffinierte Duplex-Wohnung in Cassarate-Castagnola

CHF 1'200'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In privilegierter Lage im Herzen von Cassarate-Castagnola, einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden von Lugano, bieten wir eine raffinierte 4,5-Zimmer-Duplex-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und einer großen Terrasse von 40 m² zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich auf 2 Ebenen, die durch eine Innentreppe verbunden sind, und nimmt das Erdgeschoss und den ersten Stock einer fein renovierten historischen Villa ein, die historischen Charme mit modernem Komfort verbindet.

[Erdgeschoss: unabhängiger Eingang, helles Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, Garderobe und Bad mit Dusche.

[Erster Stock: zweiter unabhängiger Eingang, Korridor, 2 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Balkon, Garderobe, Bad mit Dusche und große Terrasse von 40 m².

Das Anwesen wird durch einen Keller, 2 angrenzende überdachte Parkplätze und einen privaten überdachten Motorradstellplatz ergänzt.

Verkaufspreis:

CHF 1'200'000 CHF 100'000 für die 2 gedeckten Parkplätze CHF 20'000 für den Motorradplatz.

Lage und Vorteile:

Die Immobilie geniesst eine ausgezeichnete Lage, mit allen wichtigen Dienstleistungen und Sehenswürdigkeiten in unmittelbarer Nähe:

- Talstation der Standseilbahn Monte Brè nur 150 m entfernt.
- Luganos Zentrum ca. 2 km.
- Lido di Lugano und See in 800 m Entfernung.
- Bahnhof Lugano 3,5 km.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die in einer eleganten, ruhigen und gut angebundenen Umgebung wohnen möchten, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und dem Seeufer entfernt

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Duplex	Stockwerk	Erdgeschoss
Referenz	5625	Letzte Renovierungen	2019
Zimmer	4.5	Wohnfläche	120 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	2

Preis des Objekts	CHF 1'200'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total	2x

Aussenansicht



Innenansicht



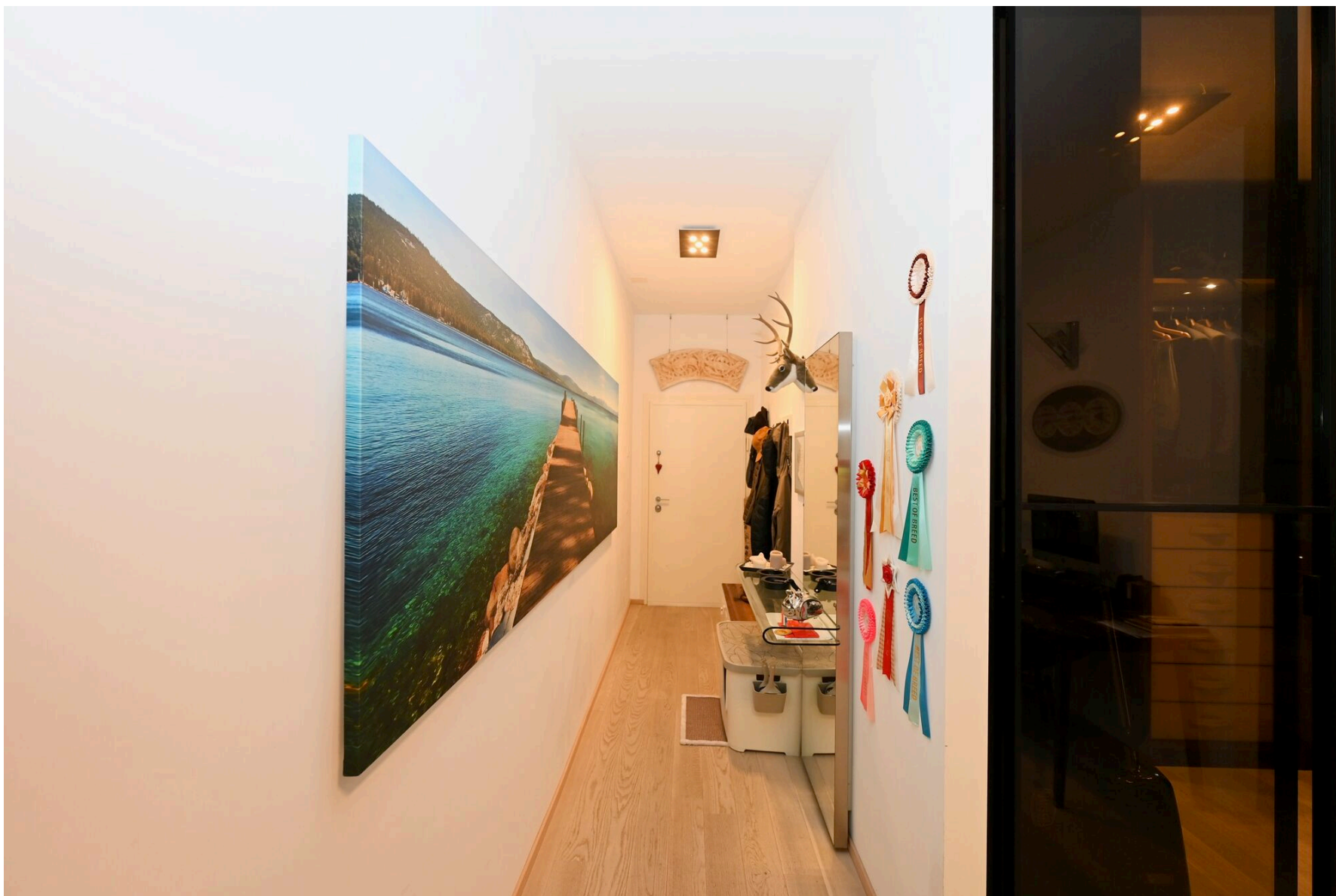
























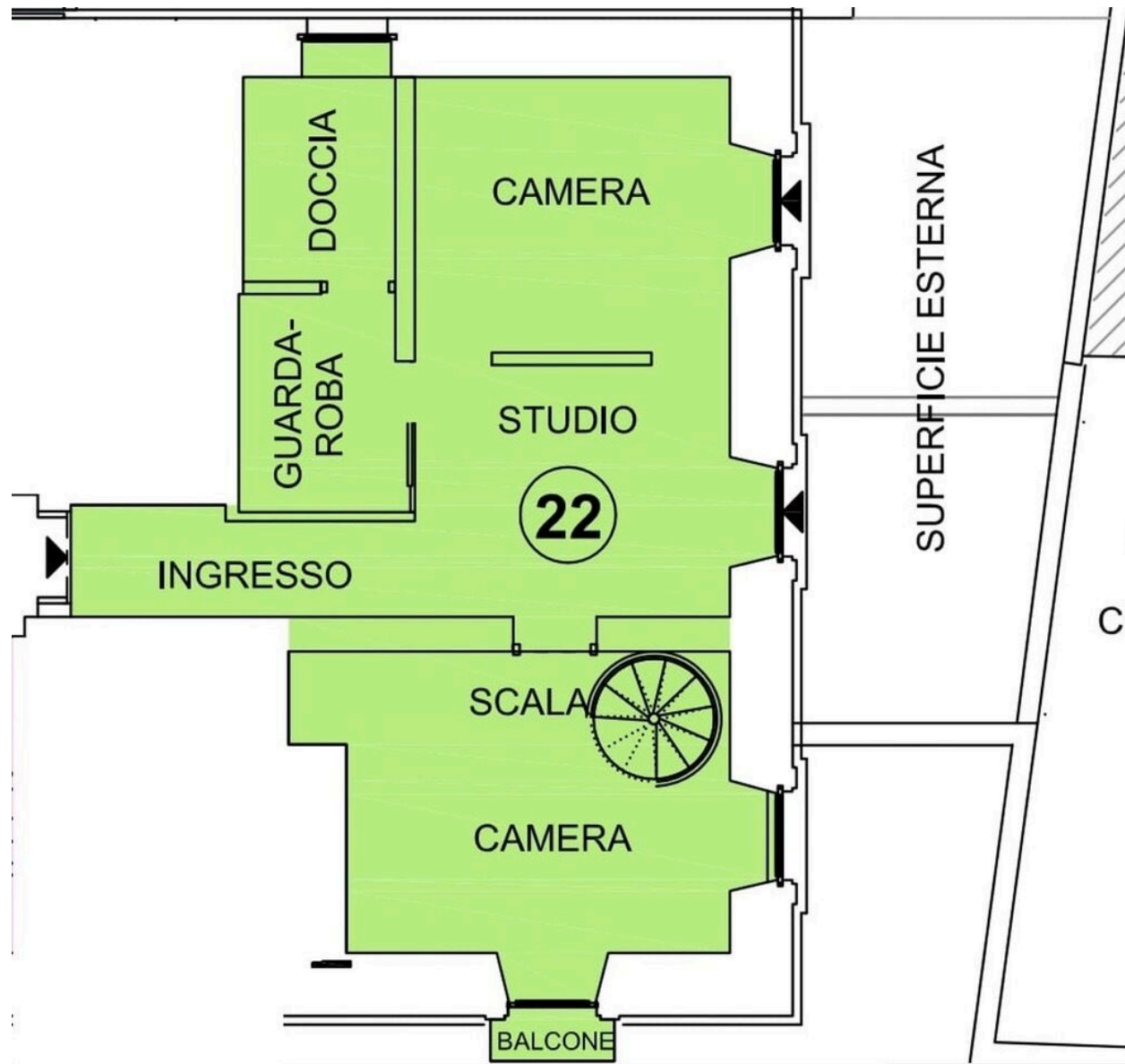
Aussenansicht

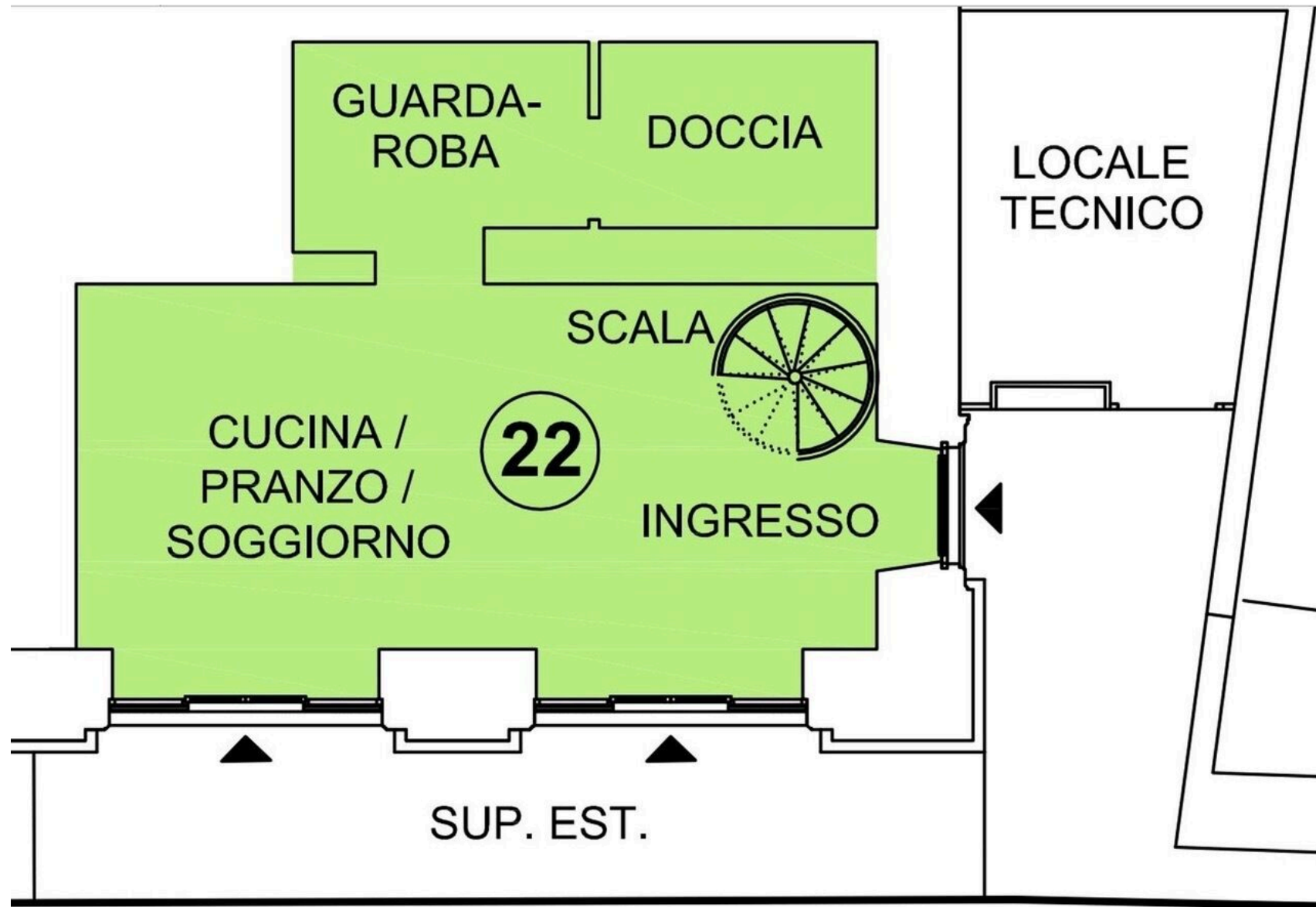






Grundriss





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
