



ZU VERKAUFEN

CH-6952 Canobbio, Via Cioos 9b

Design-Duplex-Wohnung mit privatem Garten
CHF 1'440'000.-

SEQLOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Canobbio, in einer ruhigen Lage mit hervorragender Sonneneinstrahlung, bieten wir eine exklusive 4,5-Zimmer-Duplex-Wohnung in einer neuen modernen Design-Residenz zum Verkauf an.

Das hochmoderne Gebäude mit 5 Einheiten befindet sich am Fusse des Hügels, nach Süden ausgerichtet (aussergewöhnliche mikroklimatische Lage) mit schönen offenen Blick und vor der landwirtschaftlichen Fläche des Eigentums nutzbar für Erholung und Gemüsegarten gelegen.

Die Wohnung befindet sich in einer strategischen Lage und ist mit ÖV-Buslinie 4 zum und vom Herzen der Stadt und dem Bahnhof, Krankenhaus und alle städtischen Dienstleistungen gut verbunden.

Die Wohnung ist sehr gut ausgestattet und verfügt über alle Annehmlichkeiten, wie z.B. elegant eingerichtete Badezimmer und Küche, unabhängige Heizung und Klimaanlage in allen Zimmern, Video-Gegensprechanlage und Alarmanlage, Videoüberwachungssystem, Designerlampen in allen Räumen und in die Wände eingebaute Musikanlagen, zentraler Staubsauger, elektrischer Sonnenschutz und vieles mehr.

Die Wohnung ist derzeit mit einem einjährigen Mietvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit vermietet.

Kann als Investition gekauft werden.

Preis: CHF 1'600'000.- (inkl. 2 Garagenstellplätze).

Angaben

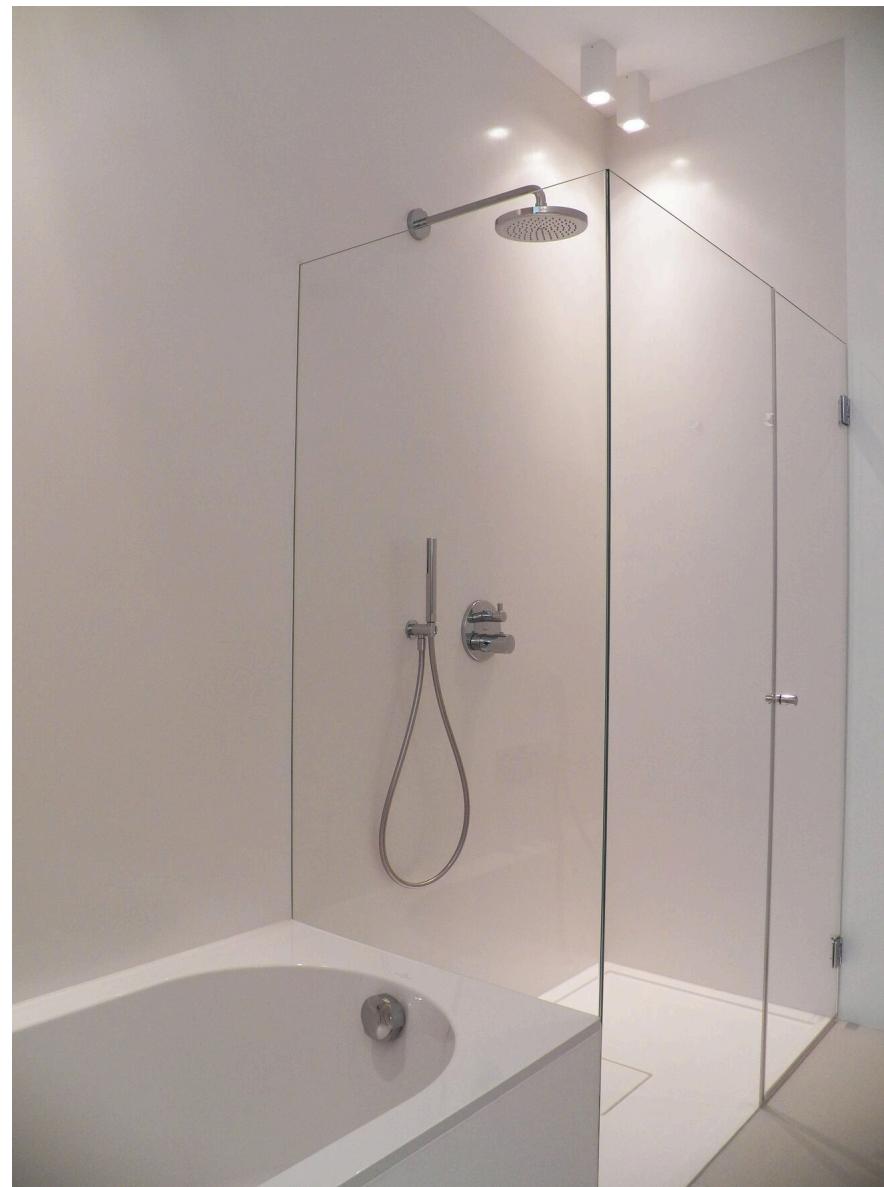
Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2015	Preis des Objekts	CHF 1'440'000.-
Typ	Duplex	Wohnfläche	175.8 m²		
Referenz	U5	Gesamtfläche	338.5 m²		
Zimmer	4	Gartenfläche	104 m²		
Schlafzimmer	2	Terrassenfläche	17.8 m²		
Badezimmer	2	Parkplätze	2	Total (inkl.)	2x

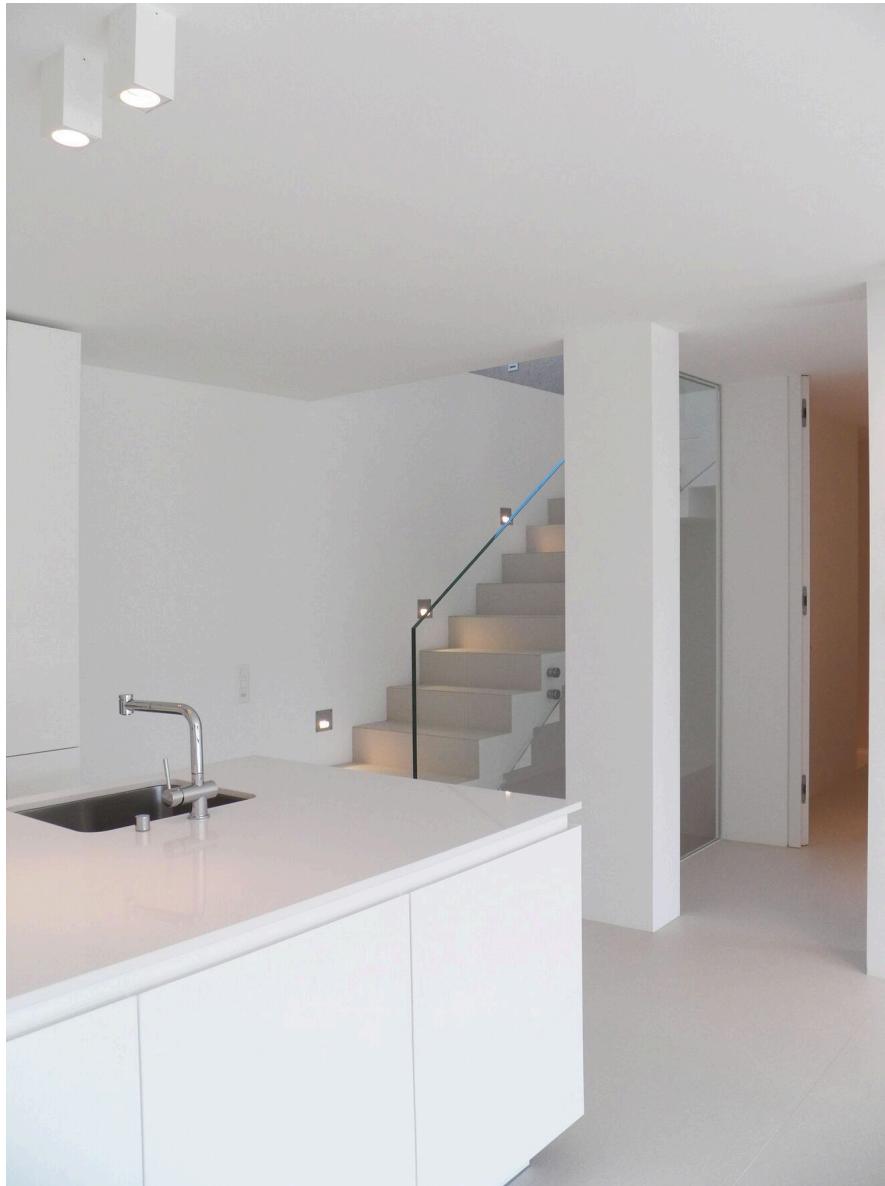
Foto(s)























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
