



ZU VERKAUFEN

CH-6998 Monteggio, Via Bosciro 80

Eck-Reihenhaus mit Garten - auch als Zweitwohnsitz

CHF 499'900.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer ruhigen Wohngegend von Monteggio, in der Gemeinde Tresa, inmitten von Grün und Ruhe, nur 5 km von Ponte Tresa entfernt, bieten wir dieses charmante Reihenhaus mit privatem Garten zum Verkauf an, ideal für diejenigen, die in der Natur leben möchten, ohne auf die Bequemlichkeit der Dienstleistungen zu verzichten.

Am Ende einer Sackgasse gelegen, genießt das Anwesen ein Maximum an Privatsphäre und Abwesenheit von Verkehr. Die wichtigsten Dienstleistungen sind leicht zu erreichen: Die Bushaltestelle ist nur 150 Meter entfernt, und das Zentrum von Luino mit seinem lebhaften Markt und zahlreichen Aktivitäten ist nur 7 km entfernt. Die Gegend bietet auch zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, wie z. B. Mountainbike-Strecken, malerische Wanderwege und den malerischen Astano-See.

Das 1991 erbaute Haus erstreckt sich über 3 Etagen mit einer Wohnfläche von ca. 80 m², plus 40 m² im Untergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer mit Essbereich, eine offene Holzküche und ein Gästebad. Zwei überdachte Terrassen vervollständigen diese Ebene: die erste, 11 m² groß und von der Küche aus zugänglich, ist ideal für Mahlzeiten im Freien bei schönem Wetter; die zweite, 9 m² groß und direkt vom Wohnzimmer aus

zugänglich, öffnet sich auf den flachen Garten von ca. 161 m², eine grüne Oase, die sich perfekt zum Entspannen, zum Anlegen eines Gemüsegartens oder einfach zum Genießen der Natur eignet.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, beide mit Zugang zu einer 8 m² großen überdachten Loggia mit Panoramablick auf die umliegenden Grünflächen, sowie ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Das Untergeschoss bietet vielseitige Räume: eine praktische Waschküche mit Technikraum und zwei multifunktionale Räume, die sich leicht als Hobbyraum, Arbeitszimmer oder Fitnessraum nutzen lassen.

Die Immobilie wird durch 1 nicht überdachten Außenparkplatz vervollständigt.

Eine ideale Lösung für ein Paar oder eine kleine Familie auf der Suche nach Ruhe, Komfort und Lebensqualität, nur wenige Minuten von allen wichtigen Dienstleistungen.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Toiletten	1
Typ	Doppelhaus	Wohnfläche	80 m²
Referenz	7955	Grundstücksfläche	225 m²
Zimmer	3.5	Gartenfläche	161 m²
Schlafzimmer	2	Terrassenfläche	28 m²
Badezimmer	1	Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 499'900.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (inkl.)	

Aussenansicht







Innenansicht





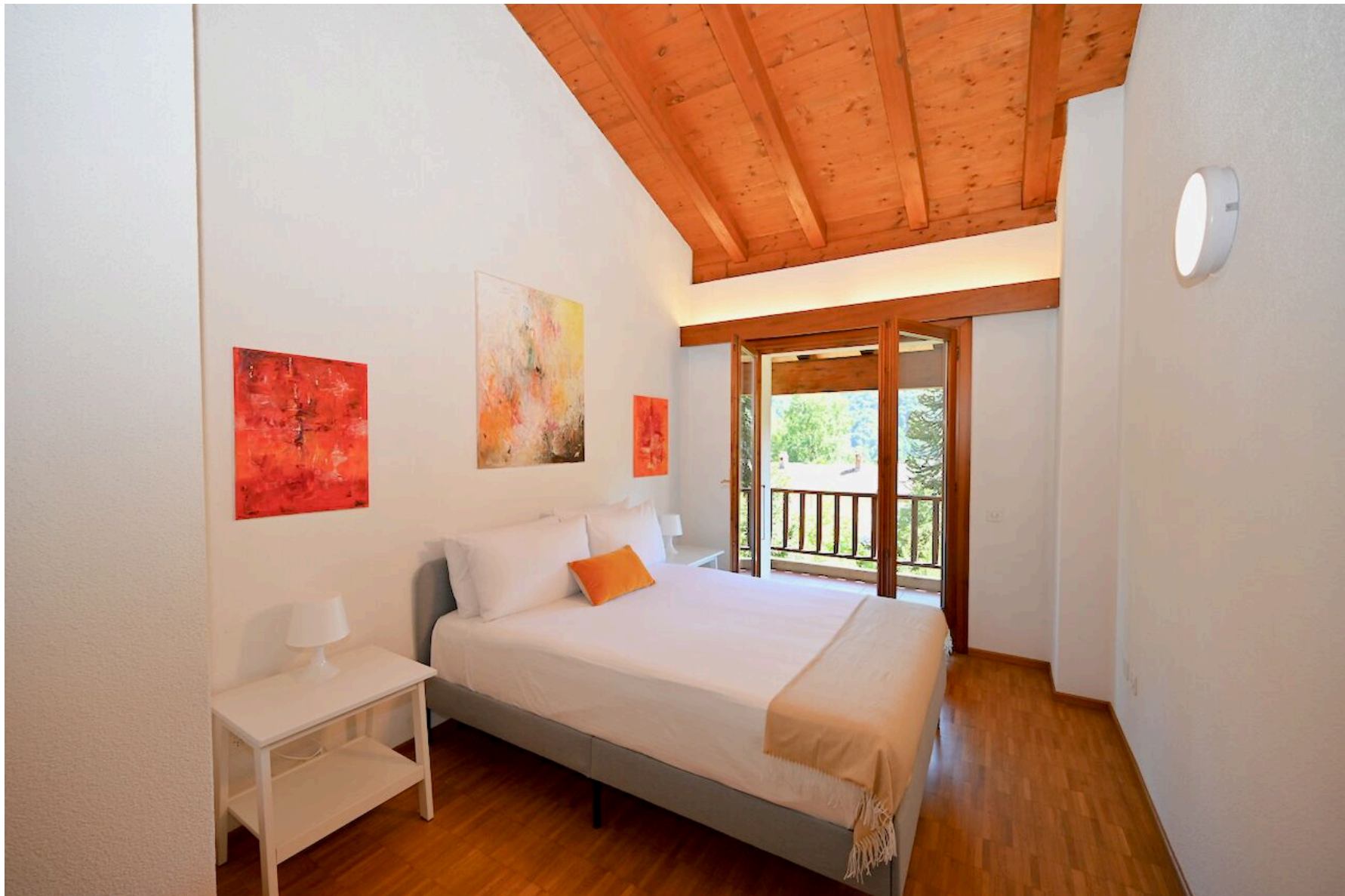


Foto(s)



Innenansicht







Aussenansicht



Innenansicht



Aussenansicht



Innenansicht









Aussenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen

