



ZU VERKAUFEN

CH-6992 Vernate, Via Cantonale 49

2 Familien-Villa mit 180° Panoramablick auf den See und die Berge

CHF 1'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Vernate, in einer ruhigen Wohngegend im Grünen, nur 9 km vom Zentrum von Lugano, 3 km vom Flughafen und 6 km von der Autobahn Lugano Nord entfernt, bieten wir diese schöne 2 Familien-Villa mit spektakulärem 180°-Blick auf den Luganersee und die umliegenden Berge zum Verkauf an. Vernate ist ein kleines und ruhiges Dorf in der Region Malcantone mit grossen Grünflächen, die es den Wanderern ermöglichen, die Landschaft in aller Freiheit zu geniessen.

Die Villa ist wie folgt aufgeteilt:

ERDGESCHOSS (3,5 Zimmer von ca. 110 m2):

- Eingangshalle;
- grosses Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich
- Küche;
- 1 Master Schlafzimmer;
- 1 Schlafzimmer;
- Badezimmer mit Badewanne und WC;
- Hobbyraum;
- Keller, Technikraum, Schutzraum und Waschküche.

1. GESCHOSS (5,5 Zimmer von ca. 140 m2):

- Eingangshalle;
- grosses Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich
- Küche;
- 2 Master Schlafzimmer;
- 2 Schlafzimmer;
- Badezimmer mit Badewanne und WC;

- Badezimmer mit Dusche und WC;
- Panoramaterrasse mit spektakulärem 180° Blick auf den Luganersee und die Berge.

4 Garagenparkplätze.

ANMERKUNG: Dank ihrer grosszügigen Fläche ist die Villa leicht in eine Einzelvilla ausbaubar.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Badezimmer	3
Typ	Doppeleinfamilienhaus	Wohnfläche	250 m²
Referenz	2332	Grundstücksfläche	750 m²
Zimmer	9	Parkplätze	3
Schlafzimmer	6		

Preis des Objekts	CHF 1'800'000.-
Anzahl Parkplätze	
3x Total	

Foto(s)

















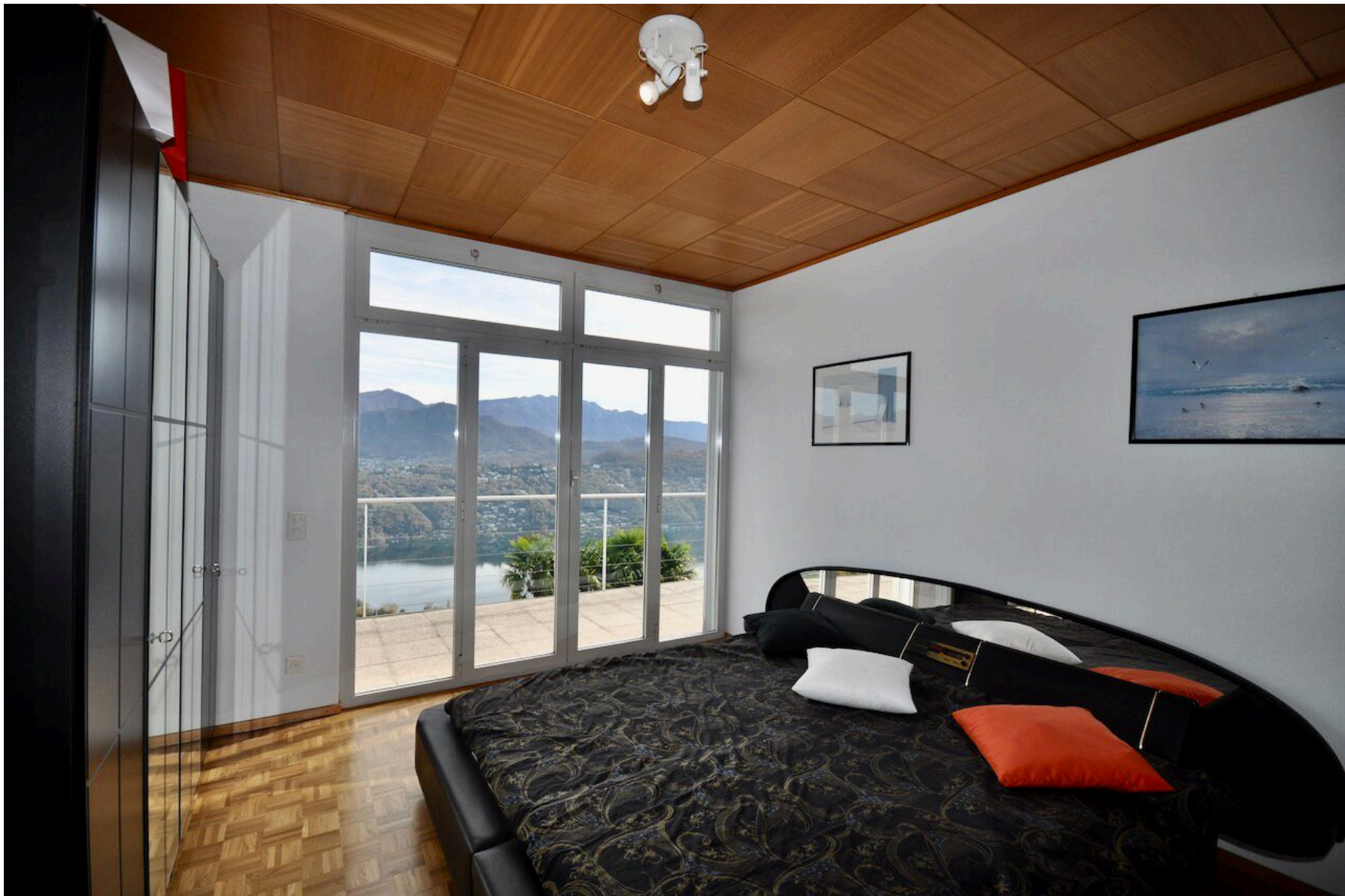




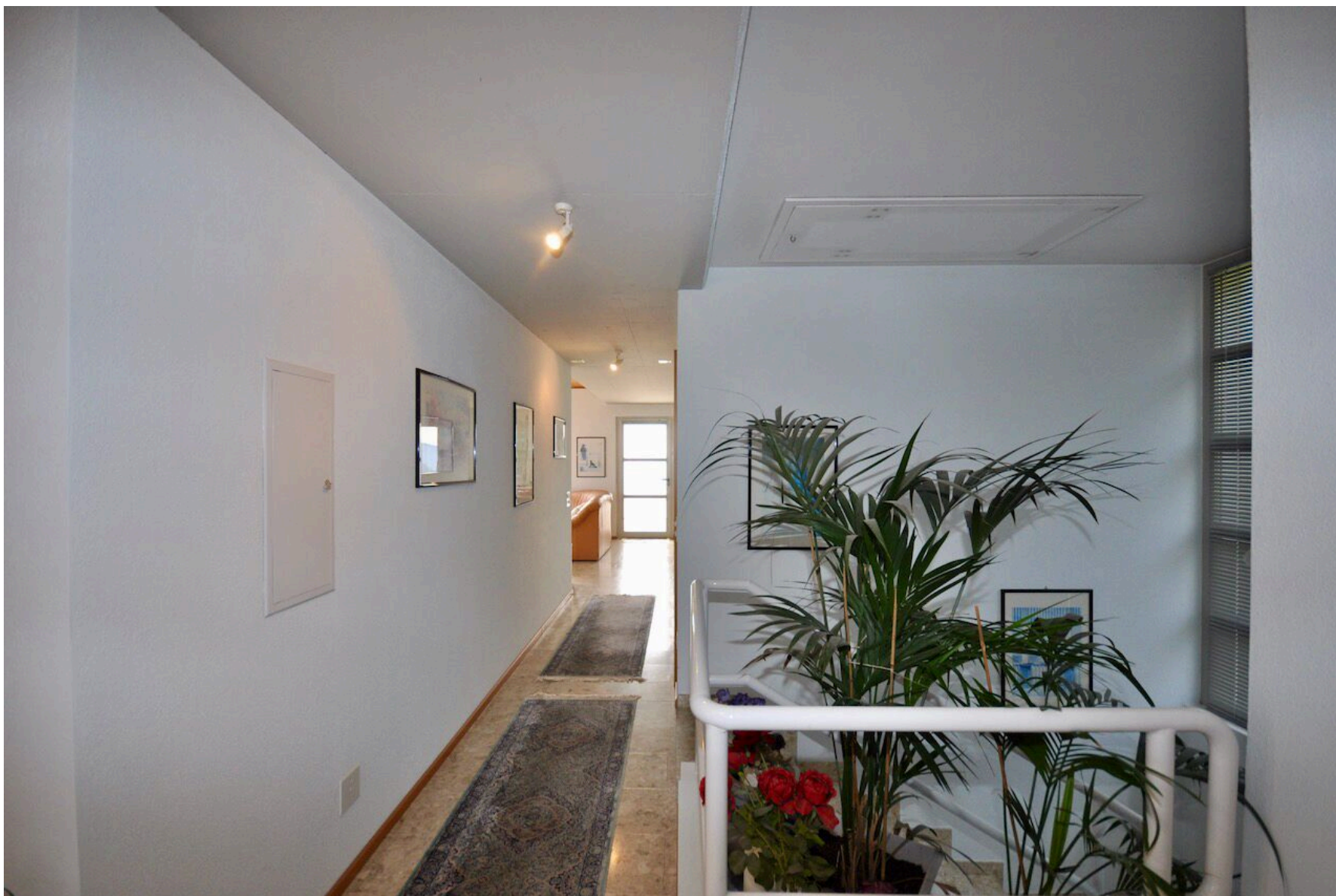
































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
