



ZU VERKAUFEN

CH-6925 Gentilino, Via S. Abbondio 53

Charmante Doppelhaushälfte mit privatem Garten und Pool

CHF 3'200'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Gentilino, in einer prestigeträchtigen, ruhigen und sonnigen Wohngegend, etwa 3 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir diese charmante Doppelhaushälfte von 240 qm zum Verkauf an. Dieses Anwesen, das durch einen üppigen 700 qm großen Garten und einen 50 qm großen privaten Swimmingpool verschönert wird, bietet eine prestigeträchtige Wohnung in einem elitären Wohnumfeld.

Die Villa ist auf zwei Ebenen entwickelt, wie folgt:

Im **Erdgeschoss** finden wir eine einladende Eingangshalle, eine praktische Garderobe, ein helles Wohnzimmer mit Essbereich, eine funktionelle Küche und ein Gäste-WC.

Im **ersten Stock** befinden sich das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und geräumiger Garderobe, mit direktem Zugang zur 48 m² großen Terrasse, 2 weitere Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer, eine Garderobe und ein WC.

Abgerundet wird das Anwesen durch 2 überdachte Stellplätze und einen ca. 100 m² großen Keller mit bewohnbarem Grottino.

Diese Residenz bietet eine einmalige Gelegenheit, in einer prestigeträchtigen Umgebung zu leben, die Komfort, Eleganz und Ruhe vereint

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	3
Typ	Doppeleinfamilienhaus	Wohnfläche	240 m²
Referenz	7731	Gartenfläche	700 m²
Zimmer	4.5	Terrassenfläche	48 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	2

Preis des Objekts	CHF 3'200'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total	

Foto(s)







































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
