



CH-6925 Gentilino, Via Sant'Abbondio 47

Haus mit 2 Wohnungen und Garten in der Nähe von TASIS und
Lugano
CHF 1'950'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Beschreibung

Entdecken Sie dieses elegante Einfamilienhaus in Gentilino, im Herzen der renommierten Wohngegend von Collina d'Oro. Strategisch günstig gelegen, nur 850 Meter von der amerikanischen Schule TASIS, 3 km vom Zentrum von Lugano und bequemen Zugang zur Autobahn und Bushaltestelle, bietet diese Eigenschaft die perfekte Balance zwischen Ruhe und Zugänglichkeit.

RAUM UND KOMFORT:

Die Villa erstreckt sich über 330 m² und verfügt über einen großen privaten Garten von 265 m², ideal zum Entspannen und Genießen der Sonne.

Das Anwesen besteht aus 2 separaten Wohnungen: eine 3,5-Zimmer-Wohnung und eine geräumige 7-Zimmer-Duplex-Wohnung auf zwei Ebenen. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine "Grotte" im Erdgeschoss, einen Keller, technische Räume und 5 Außenparkplätze, von denen 2 überdacht sind.

HOCHWERTIGE AUSFÜHRUNGEN

Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien renoviert und verfügt über raffinierte Innenausstattungen, darunter:

- Parkettböden.
- Modernste Installationen (Alarmanlage, Photovoltaikanlage, Klimaanlage).

- Thermopumpen-Heizkessel.
- Neue Heizkörper/Thermopumpen-Heizungsanlage.
- Neues Kühlsystem.

ZUSATZWERT:

Diese Immobilie bietet mehrere Möglichkeiten:

- Kombinieren Sie die Wohnungen, um eine geräumige Wohneinheit zu schaffen.
- Aufteilung der Immobilie in PPPs.
- Steigender Gebäudeindex verfügbar.

STANDORT UND ZUGÄNGLICHKEIT:

Die Villa befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, mit bequemem Zugang zur Autobahn und Bushaltestelle nur 100 Meter entfernt. Der Bahnhof von Lugano ist nur wenige Autominuten entfernt.

IDEALE OPTION FÜR:

- Große Familien oder mehrere Generationen, die Platz und Komfort suchen.
- Immobilieninvestoren, die die Möglichkeit nutzen möchten, die Immobilie in separate Wohnungen aufzuteilen.
- Berufstätige oder Paare, die eine geräumige und ruhige Wohnung in der Nähe von Lugano und der TASIS-Schule suchen.

Die strategische Lage und die Eigenschaften des Hauses machen es für diejenigen geeignet, die einen komfortablen Wohnsitz mit der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung suchen

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Doppeleinfamilienhaus
Referenz	1123
Zimmer	8.5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Letzte Renovierungen	2004

Heizanlage	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Radiator
Wohnfläche	345 m²
Gesamtfläche	430 m²
Gartenfläche	265 m²
Parkplätze	5

Preis des Objekts	CHF 1'950'000.-
Anzahl Parkplätze	
5x Total (inkl.)	

Eigenschaften

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Gedeckter Parkplatz
- > Parkplatz

Innenbereich

- > Weinkeller
- > Klimaanlage
- > Cheminée

Ausstattung

- > Waschmaschine
- > Wäschetrockner

Aussenansicht



Innenansicht



Aussenansicht



Innenansicht































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
