



ZU VERKAUFEN

CH-6935 Bosco Luganese, Via Belvedere 15

Elegante Doppelhaushälfte mit Panoramablick auf See und Berge

CHF 2'600'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Eingebettet in die Ruhe der grünen Hügel von Bosco Luganese, bietet diese elegante Doppelhaushälfte einen Panoramablick auf die umliegende Landschaft. Nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt Lugano-Nord entfernt, verbindet diese Immobilie Ruhe und Zweckmäßigkeit.

Die Villa erstreckt sich über 3 Ebenen, die über eine Treppe miteinander verbunden sind, mit der Möglichkeit, einen Aufzug zu installieren.

Das Anwesen ist in **2 völlig unabhängige Wohnungen** jede mit eigenem Eingang und privatem Garten unterteilt:

Wohnung im Untergeschoss (3,5 Zimmer, ca. 120 qm):

Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und private Waschküche.

Duplex-Wohnung im Obergeschoss (5,5 Zimmer, ca. 350 qm):

- **Erste Ebene:** Eingangshalle, Gäste-WC, helles Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Veranda und zum Garten mit Swimmingpool, Wohnküche, Esszimmer mit Kamin, große Waschküche.

- **Zweite Ebene:** Hauptschlafzimmer mit Bad mit

Badewanne und Dusche, 3 weitere geräumige Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, eine große Diele / Arbeitszimmer,

Gepflegter Garten und Entspannungsbereich:

Die Villa ist von einem tadellos gepflegten Garten mit einem schönen Swimmingpool und einem Entspannungsbereich ideal zum Sonnenbaden umgeben.

Die Villa hat auch 2 große Garagenplätze, 2 überdachte Parkplätze, einen Schutzraum und einen Weinkeller.

Die Immobilie ist mit hervorragenden Materialien ausgestattet, einschließlich der Isolierung der Außenwände (Mantel) und des Daches.

Diese Eigenschaft ist ideal für große Familien, Profis, Investoren oder alle, die für eine Kombination aus Komfort, Ruhe und Schönheit in einer schönen hügeligen Gegend suchen.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Doppeleinfamilienhaus
Referenz	9812
Zimmer	9
Schlafzimmer	6

Badezimmer	4
Wohnfläche	470 m²
Grundstücksfläche	747 m²
Parkplätze	4

Preis des Objekts	CHF 2'600'000.-
Anzahl Parkplätze	
4x Total (inkl.)	

Eigenschaften

Umgebung

> Berge

Aussenbereich

> Schwimmbad

Aussicht

> Panoramasicht

> See

> Berge

Foto(s)









































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
