



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Paradiso, Riva Paradiso 2

Repräsentatives Büro mit Seeblick - Palazzo Mantegazza

CHF 5'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im renommierten Palazzo Mantegazza, Symbol für Eleganz und Modernität in Paradiso, bieten wir Ihnen ein exklusives 7-Zimmer-Büro im 8. Stock mit herrlichem Blick auf den Luganer See.

Stock mit herrlichem Blick auf den Luganer See. Die Immobilie zeichnet sich durch helle Räume, hochwertige Ausstattung und ein professionelles Umfeld auf höchstem Niveau aus, ideal als Sitz eines renommierten Unternehmens, eines professionellen Studios oder einer internationalen Niederlassung.

Die Lage ist strategisch günstig: nur wenige Schritte von Banken, Restaurants, Post, Geschäften, Bus- und Schiffshaltestellen und nur 800 Meter von der Autobahn entfernt, was eine schnelle Anbindung und maximalen Komfort garantiert.

Die Zufahrt erfolgt direkt von der Gemeindestraße aus, mit Außenparkplatz und Privatgarage. Die Umgebung ist dynamisch und raffiniert, mit Restaurants, Büros, Boutiquen und einem modernen Fitnessraum innerhalb des gleichen Komplexes.

Exklusive Dienstleistungen des Palazzo Mantegazza

- 24/7 Concierge- und Sicherheitsdienst
- Videoüberwachungssystem
- Vollständig ausgestattetes Fitnesscenter
- Wellness-Center mit beheiztem Innenpool
- Klimatisierung

- Veranstaltungsbereich und Gemeinschaftsräume
- Restaurant/Bar
- Boutique und Geschäfte

Eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die ein exklusives und prestigeträchtiges Arbeitsumfeld in einer der begehrtesten Lagen Luganos suchen.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Stockwerk	8. Untergeschoss
Typ	Büro	Baujahr	2009
Referenz	9015	Netto Fläche	303 m²
Zimmer	7	Nutzfläche	334 m²
Anzahl Toiletten	3	Parkplätze	2

Preis des Objekts	CHF 5'400'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total (inkl.)	2x

Innenansicht





Foto(s)



Innenansicht











Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

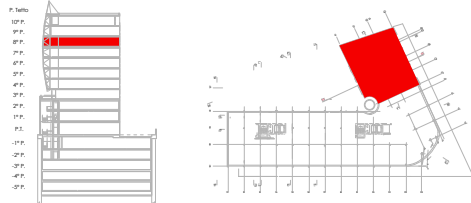
Notizen

PALAZZO MANTEGAZZA

PIANO CREATO IL:	RIVA PARADISO - ANGOLO VIA CATORI COMUNE DI PARADISO MAPPALE 20	PIANO 8°
PIANO STAMPATO IL:	17.03.2014	
SCALA: 1:50	DIS: BZ	77 x 59,4
FILE: 8planoph		

PPP 59, Foglio n°27471, Unità n° 833

CAMPONOVO ARCHITETTI & ASSOCIATI SA	ARCH. SIA/OTIA
CH-6932 BREGANZONA VIA ADAMINA 1 RESPONSABILE PROGETTO: ARCH. B. ZORLONI	TEL. 091 961 83 30 FAX 091 966 39 93 info@camponovoaarchitetti.ch
STUDIO D'INGEGNERIA MANTEGAZZA & CATTANEO SA Ing. dipl. ETH/SIA/OTIA RESPONSABILE PROGETTO: ING. S. BRUNO	via Moretto 2 6924 Sorengo - Cortivallo Tel. (0041) 091 966 61 41 Fax (0041) 091 966 44 81 E-mail: mantegazza-cattaneo@tino.com
STUDIO D'INGEGNERIA PIONA ELPROJECT SA REG. / OTA / ATS / USC / ASIAT RESPONSABILE PROGETTO: ING. H. OZBALABAN	6928 Manno, via Cantonale 35a 6900 Lugano, via Bossi 12 Tel. (0041) 091 610 16 80 Fax (0041) 091 605 47 74 E-mail: piona@piona.ch
STUDIO D'INGEGNERIA VISANI RUSCONI TALLERI SA Ing. dipl. ETH/SIA/OTIA RESPONSABILE PROGETTO: ING. D. BENNARDI	via Curti 5 6904 Lugano Tel. (0041) 091 911 10 30 Fax (0041) 091 911 10 50 E-mail: cast@vrt.ch



LEGENDA:

	PARATIA IN C.A.		LASTRE IN GESSO
	MURATURA IN CALCESTRUZZO		MURATURA CARTONGESSO
	MURATURA IN SILICO CALCARE		
	MURATURA IN LATERIZIO "CALMO"		

LEGENDA PER PARETI IN CARTONGESSO

	PARETI KNAUF TIPO W 112 - PIANO
	PARETI KNAUF TIPO W 115 - PIANO
	PARETI DI INSTALLAZIONE KNAUF TIPO W 116
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/75 mm - PIANO
	RIVESTIMENTO DI INSTALLAZIONE TIPO W 626/75 mm
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/90 mm - PIANO-MW
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/90 mm - TIPO B
	INCLINACO ASCIUTTO KNAUF TIPO W 611
	PARETI IN GESSO MASSICCIO

	DETTAGLIO INDICATIVO (PIANTA)
	DETTAGLIO INDICATIVO (SEZIONE)

SOFFITTI RIBASSATI

SOFFITTI RIBASSATI PRESENTI SUL PIANO

	SOFFITTO RAFFREDDANTE 262 + 10 = 272
	SOFFITTO CARTONGESSO 262 + 10 = 272
	SOFFITTO CARTONGESSO 240 + 32 = 272
	SOFFITTO RAFFREDDANTE 240 + 32 = 272
	SOFFITTO RAFFREDDANTE METANELL 262 + 10 = 272
	PORZIONE DI SOFFITTO PASSIVO
	SOFFITTO RAFFREDDANTE IN DOGHE DI METALLO

SOFFITTI RIBASSATI SU ALTRI PIANI

	240 + 25 = 265
	295 + 55 = 350
	300 + 63 = 363
	351 + 12 = 363

