



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Paradiso, Riva Paradiso 2

Repräsentatives Büro mit Seeblick - Palazzo Mantegazza

CHF 5'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im renommierten Palazzo Mantegazza, Symbol für Eleganz und Modernität in Paradiso, bieten wir Ihnen ein exklusives 7-Zimmer-Büro im 8. Stock mit herrlichem Blick auf den Lugarner See.

Stock mit herrlichem Blick auf den Lugarner See. Die Immobilie zeichnet sich durch helle Räume, hochwertige Ausstattung und ein professionelles Umfeld auf höchstem Niveau aus, ideal als Sitz eines renommierten Unternehmens, eines professionellen Studios oder einer internationalen Niederlassung.

Die Lage ist strategisch günstig: nur wenige Schritte von Banken, Restaurants, Post, Geschäften, Bus- und Schiffshaltestellen und nur 800 Meter von der Autobahn entfernt, was eine schnelle Anbindung und maximalen Komfort garantiert.

Die Zufahrt erfolgt direkt von der Gemeindestraße aus, mit Außenparkplatz und Privatgarage. Die Umgebung ist dynamisch und raffiniert, mit Restaurants, Büros, Boutiquen und einem modernen Fitnessraum innerhalb des gleichen Komplexes.

Exklusive Dienstleistungen des Palazzo Mantegazza

- 24/7 Concierge- und Sicherheitsdienst
- Videoüberwachungssystem
- Vollständig ausgestattetes Fitnesscenter
- Wellness-Center mit beheiztem Innenpool
- Klimatisierung

- Veranstaltungsbereich und Gemeinschaftsräume
- Restaurant/Bar
- Boutique und Geschäfte

Eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die ein exklusives und prestigeträchtiges Arbeitsumfeld in einer der begehrtesten Lagen Luganos suchen.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Stockwerk	8. Untergeschoss	Preis des Objekts	CHF 5'400'000.-
Typ	Büro	Baujahr	2009	Anzahl Parkplätze	
Referenz	9015	Netto Fläche	303 m²	Total (inkl.)	2x
Zimmer	7	Nutzfläche	334 m²		
Anzahl Toiletten	3	Parkplätze	2		

Innenansicht





Foto(s)



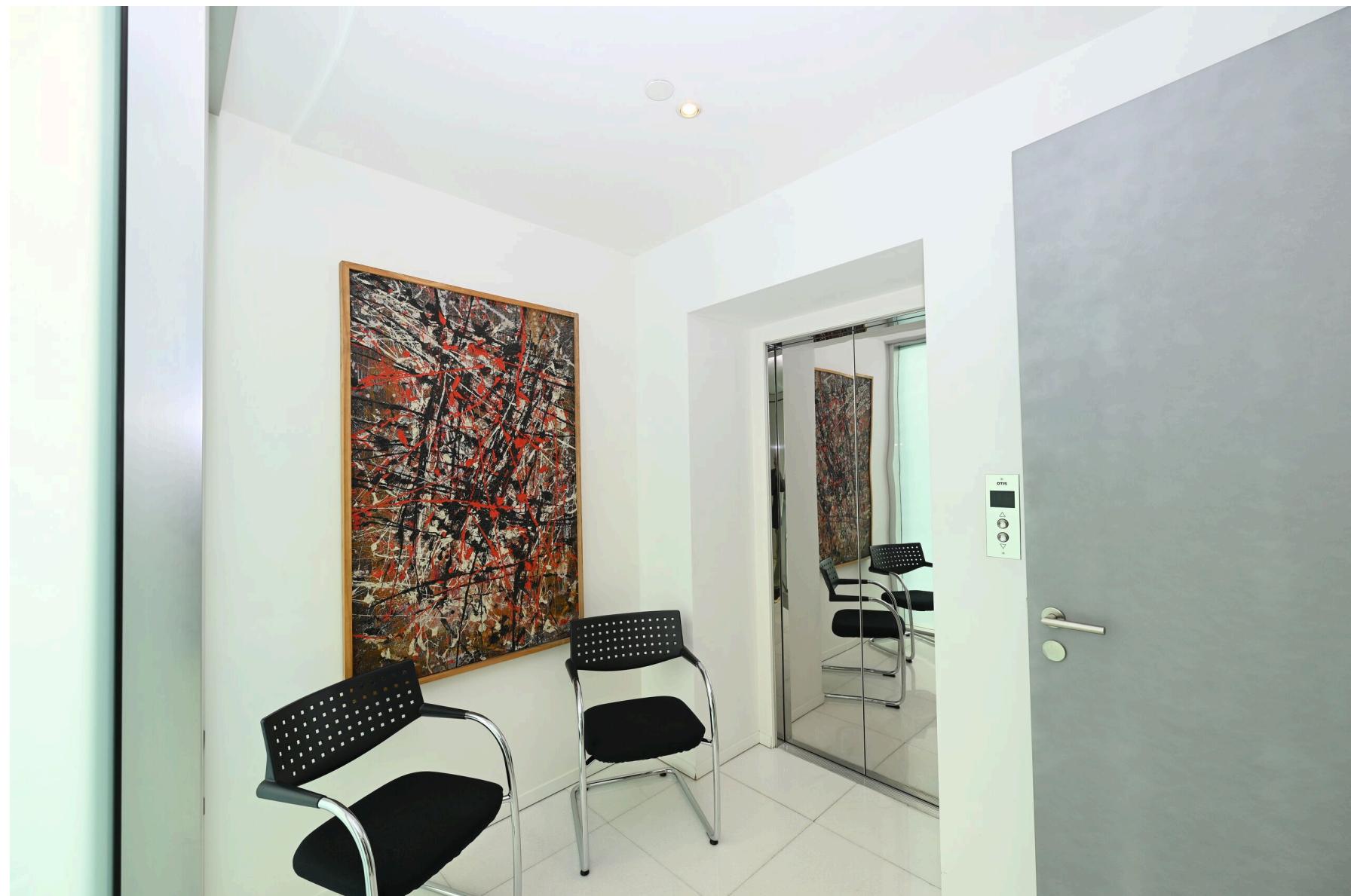
Innenansicht











Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

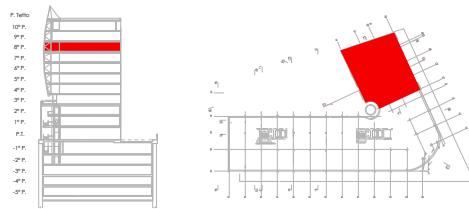
Notizen

PALAZZO MANTEGAZZA

PIANO CREATO IL:	RIVA PARADISO - ANGOLO VIA CATORI	PIANO 8°
PIANO STAMPATO IL:	17.03.2014	
SCALA: 1:50	DIS: BZ	77 x 59,4 FILE: 8°piano.pdf

PPP 59, Foglio n°27471, Unità n° 833

CAMPONOVO ARCHITETTI & ASSOCIATI SA	ARCH. SIA OTIA
CH-6932 BREGANZONA VIA ADAMINA 1	TEL. 091 961 83 30 FAX 091 966 39 93 info@camponovarchitetti.ch
RESPONSABILE PROGETTO: ARCH. B. ZORLONI	
STUDIO D'INGEGNERIA MANTEGAZZA & CATTANEO SA	via Moreto 2 6924 Sorengo - Contrallo! Tel. (0041) 091 966 61 41 Fax (0041) 091 966 44 81 E-mail mantezza-cattaneo@tinco.com
RESPONSABILE PROGETTO: ING. S. BRUNO	
STUDIO D'INGEGNERIA PIONA ELPROJECT SA	6928 Manno, via Cantonale 35a 6900 Lugano, via Bossi 12 Tel. (0041) 091 610 16 80 Fax (0041) 091 605 47 74 E-mail piona@piona.ch
RESPONSABILE PROGETTO: ING. H. OZBALBAN	
STUDIO D'INGEGNERIA VISANI RUSCONI TALLERI SA	via Curti 5 6904 Lugano Tel. (0041) 091 911 10 30 Fax (0041) 091 911 10 99 E-mail cad@vrch.ch
RESPONSABILE PROGETTO: ING. D. BENNARDI	



LEGENDA:

PARATIA IN C.A.	LASTRE IN GESSO
MURATURA IN CALCESTRUZZO	MURATURA CARTONGESSO
MURATURA IN SILICO CALCARE	
MURATURA IN LATERIZIO "CALMO"	

LEGENDA PER PARETI IN CARTONGESSO

PARETI KNAUF TIPO W 112 - PIANO	SOFITTI RIBASSATI
PARETI KNAUF TIPO W 115 - PIANO	SOFITTO RAFFREDDANTE 262 + 10 = 272
PARETI DI INSTALLAZIONE KNAUF TIPO W 116	SOFITTO CARTONGESSO 262 + 10 = 272
RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/75 mm - PIANO	SOFITTO RAFFREDDANTE 240 + 32 = 272
RIVESTIMENTO DI INSTALLAZIONE TIPO W 626/75 mm	SOFITTO RAFFREDDANTE 240 + 32 = 272
RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/100 mm - PIANO-MW	SOFITTO RAFFREDDANTE METAWELL 262 + 10 = 272
RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/90 mm - TIPO B	PORZIONE DI SOFITTO PASSIVO
INTONACO ASCIUTTO KNAUF TIPO W 611	SOFITTO RAFFREDDANTE IN DOGE DI METALLO
PARETI IN GESSO MASSICO	SOFITTI RIBASSATI SU ALTRI PIANI
DETTAGLIO INDICATIVO (PIANTA)	240 + 25 = 265
DETTAGLIO INDICATIVO (SEZIONE)	295 + 55 = 350
	300 + 63 = 363
	351 + 12 = 363

