



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Trevano 15

Prestigeträchtiges Büro in Gehweite des Stadtzentrums
CHF 1'090'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Büro nur wenige Schritte vom Zentrum von Lugano entfernt, mit der Möglichkeit der Umwandlung in eine Wohnung..

Das Hotel liegt im ersten Stock eines eleganten Gebäudes namens "Residenza Nobile", in einer strategischen Position in der Nähe des Stadtzentrums, bieten wir zum Verkauf einen geräumigen Raum von 117,45 m² mit einer privaten Terrasse von 11,8 m².

Die Einheit, die derzeit als Büro genutzt wird, zeichnet sich durch ihre vielseitige Verwendbarkeit aus: sie kann für kommerzielle Aktivitäten genutzt oder **in eine raffinierte Wohnung** umgewandelt werden, was eine ideale Lösung für professionelle Studios, Praxen oder repräsentative Residenzen darstellt.

Merkmale:

- Wohnfläche: 117,45 m²
- Terrasse: 11,8 m²
- 3,5 Zimmer, 2 Bäder
- Großer privater Keller
- Gasheizung mit Fussbodenheizung
- Monatliche Kosten der Eigentumswohnung: CHF 300.
- Ein Garagenstellplatz im Preis inbegriffen
- Ein weiterer Garagenplatz ist zum Preis von CHF 80'000.

Die Liegenschaft zeichnet sich durch grosszügige

und helle Räume in einem eleganten und gepflegten Rahmen aus, ideal für diejenigen, die Funktionalität, Prestige und Komfort miteinander verbinden möchten.

Eine exklusive Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt, nur wenige Minuten von allen wichtigen Dienstleistungen und Infrastrukturen entfernt

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2010	Preis des Objekts	CHF 1'090'000.-
Typ	Büro	Heizanlage	Gasheizung	Anzahl Parkplätze	
Referenz	7897	Wärmeverteilung	Bodenheizung	Total (inkl.)	1x
Zimmer	3.5	Nutzfläche	117.5 m²	Nebenkosten	CHF 300.-/Monat (Nicht angegeben)
Anzahl Toiletten	2	Terrassenfläche	11.8 m²		
Stockwerk	1. Stock	Parkplatz	1		

Foto(s)



Aussenansicht



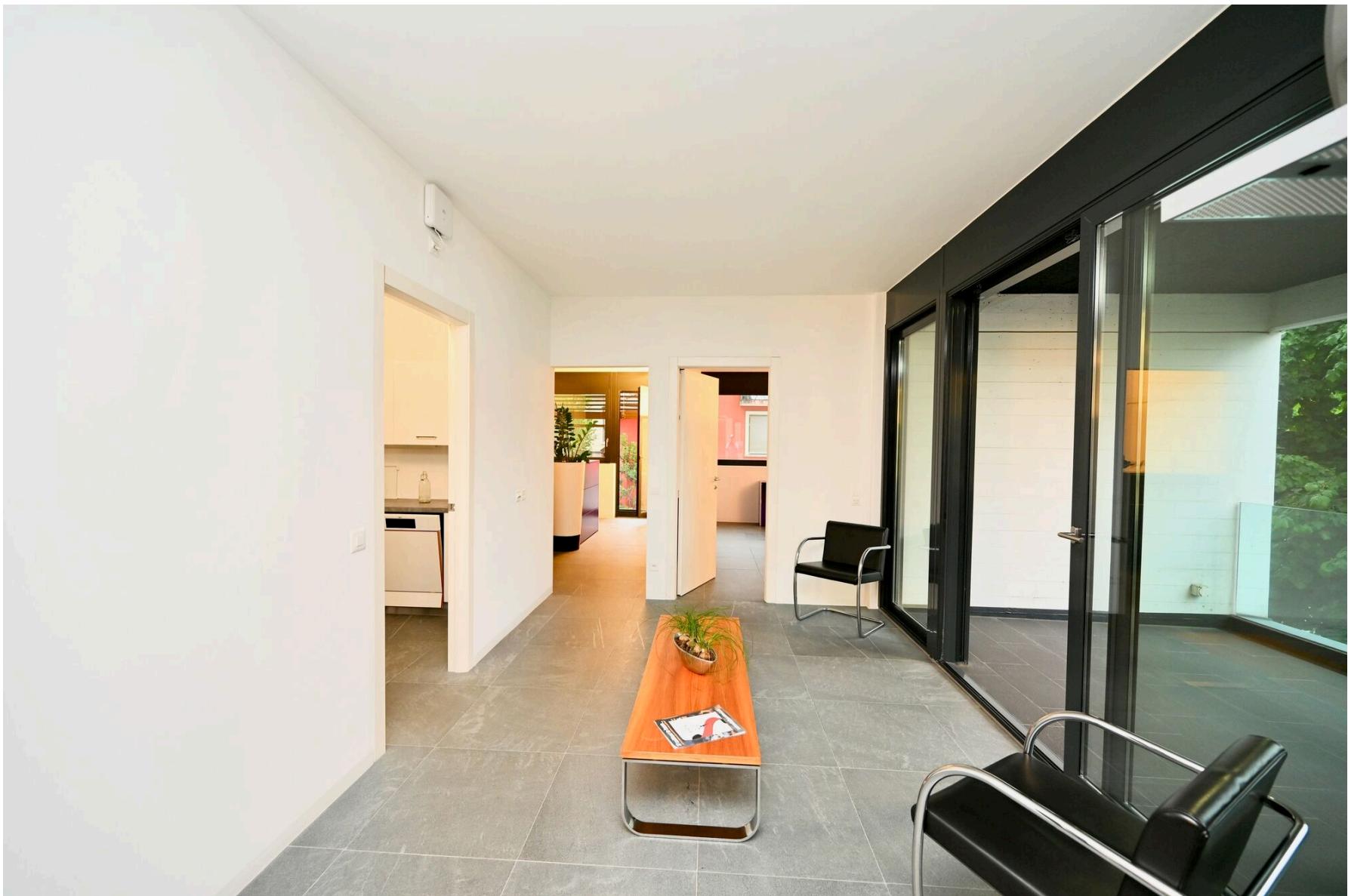


Innenansicht





Foto(s)



Innenansicht

















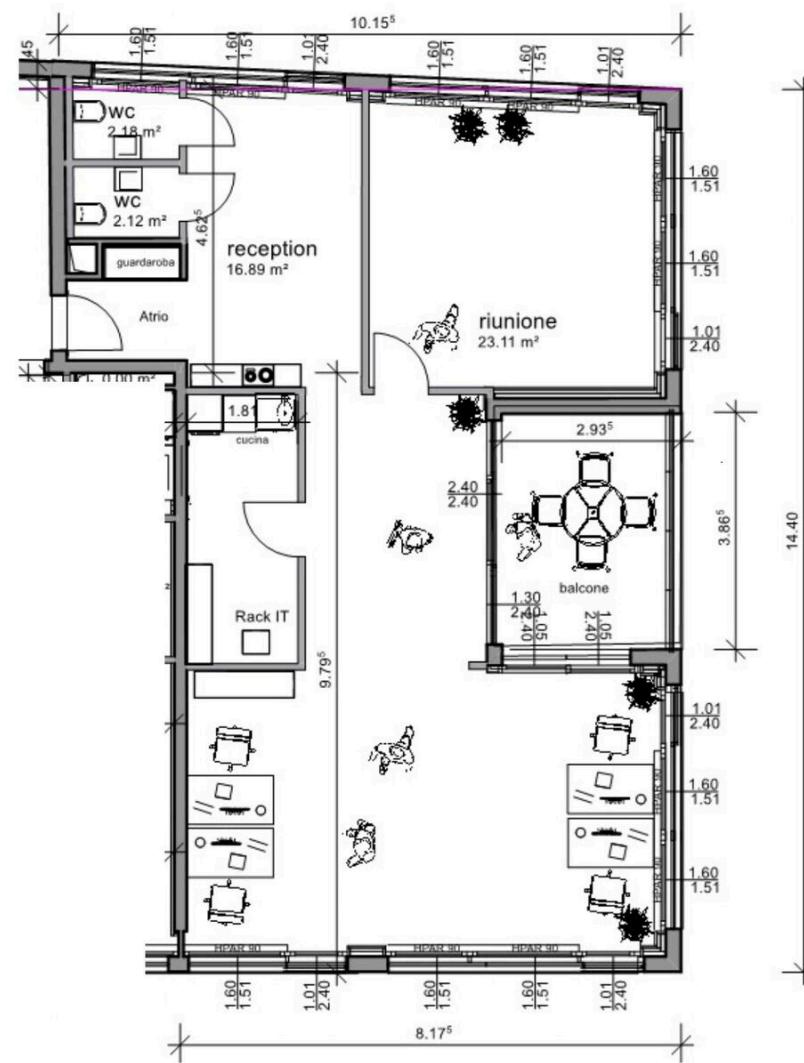




Aussenansicht



Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
