



CH-6900 Lugano, Via Motta 17/19

Büro mit Seeblick nur einen Steinwurf vom Zentrum von Lugano entfernt
CHF 1'350'000.-

Beschreibung

In der Via Motta, unweit des belebten Zentrums von Lugano und des SBB-Bahnhofs gelegen, bietet dieses exklusive Büro mit ca. 126,15 m² einen Panoramablick auf den Lagonersee, die benachbarten Berge und das Stadtbild. Ausgestattet mit 5 Balkonen, die sich über eine Gesamtfläche von ca. 28,09 m² erstrecken, ist die Fläche ideal für diejenigen, die einen inspirierenden und funktionalen Arbeitsraum suchen.

Das Layout des Raumes umfasst:

- Ein Empfangsbereich,
- ein mit Aktenschränken ausgestattetes Sekretariat,
- 2 Büros, die durch Schiebetüren getrennt werden können,
- einen Besprechungsraum mit Blick auf den See,
- Ein kleiner Aufenthaltsraum,
- eine praktische Küchenzeile,
- 2 Toiletten.

Das Anwesen umfasst auch 1 Parkplatz in der Garage, im Verkaufspreis inbegriffen.

Dieses Büro stellt eine einzigartige Gelegenheit für Fachleute und Unternehmen auf der Suche nach einem Ort der Exzellenz im Herzen von Lugano.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Balkone	5	Preis des Objekts	CHF 1'350'000.-
Typ	Büro	Nutzfläche	126.1 m²	Anzahl Parkplätze	
Referenz	1719	Gesamtfläche	154.2 m²	Innen (inkl.)	1x
Zimmer	4	Balkonfläche	28.1 m²	Parken Sprinter (inkl.)	1x
Anzahl Toiletten	2				

Foto(s)































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
